

*Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanacaktır.*

*Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.*

## YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 154.750.000 TL'den 184.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan LIA Invest LLC'ye ait 2.213.575 TL nominal değerli 2.213.575 adet B grubu pay ile Yeşil Holding A.Ş.'ye ait 2.658.375 TL nominal değerli 2.658.375 adet B grubu pay ile Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait 2.078.050 TL nominal değerli 2.078.050 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ([www.yesilglobal.com](http://www.yesilglobal.com)) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.bullsvyatirim.com](http://www.bullsvyatirim.com)) ve İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.ifo-yatirim.com](http://www.ifo-yatirim.com)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

**BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye Sok. No: 17/3  
Kat: 5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 273354  
Mersis No: 080100026100043175

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye Sok. No: 17/3  
Kat: 5 Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 273354  
Mersis No: 080100026100043175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 064703165700009  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12 Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.:180 003 3468 Tic.Sic.No:166563

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12 Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.:178 050 5999 Tic.Sic.No:273354

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

**BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bulusyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi/Söğütözüne Cad. No:179,  
Etiler Kat:5/5 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271249/06 000 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0001 0026 10044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncirli Mahallesi/Söğütözüne Cad. No:179,  
Etiler Kat:5/5 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271249/06 000 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0001 0026 10044 3175

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031965 Tic. Sic. No: 271915  
Mersis No: 0647 0319 6470 0019  
www.yesilglobal.com.tr

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12 Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35 Tel: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 160 008 3468 Davutpaşa V.D. No: 407050 5999  
Ticaret Sicil No: 166863 Tic. Sic. No: 620001

## İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I.BORSA GÖRÜŞÜ: .....	6
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: .....	7
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	8
2. ÖZET .....	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	30
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	31
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	33
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	42
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	51
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	72
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	76
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....	93
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	107
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR .....	112
13. EĞİLİM BİLGİLERİ .....	112
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	113
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....	113
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	121
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	121
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	124
19. ANA PAY SAHİPLERİ .....	125
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	128
21. DİĞER BİLGİLER .....	131
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	136
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	140
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	143
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	151
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	169
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	171
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	173
29. SULANMA ETKİSİ .....	176
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	177
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	178
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	178
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	189
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER .....	190
35. EKLER .....	190

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Santepo Mahallesi Büyükdere Caddesi No:179,  
Kat:11, Blok: B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271410/05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0610026104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.infoyatirim.com  
Cesme Plaza / Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271410/05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0610026104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 210 88 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319647 Tic. Sic. No: 273815  
Mersis No: 0647 0319 6470 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Kat:13  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / Fax:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:476 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

**KISALTMA VE TANIMLAR**

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirketi
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi ( <i>Automated Teller Machine</i> )
Borsa / Borsa İstanbul	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Bulls Yatırım	: Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Covid-19	: Koronavirüs Hastalığı
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
EPDK	: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPIAŞ	: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
EÜAŞ	: Elektrik Üretim A.Ş.
Eş Konsorsiyum Lideleri	: Eş Konsorsiyum Liderleri olan Bulls Yatırım ile İfo Yatırım
ISIN	: Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İfo Yatırım	: İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İhraççı / Şirket / Yeşil Global Enerji	: Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
Konsorsiyum Üyeleri	: Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni Akdederek Anılan Sözleşmeye Konsorsiyum Üyeleri Olarak Taraf Olan Kuruluşlar
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği Ekinde Yer Alan Kurumsal Yönetim İlkeleri
KW	: Kilowatt
KWe	: Kilowatt elektrik
KWh	: Kilowatt saat
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
m <sup>2</sup>	: Metrekare
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MW	: Megawatt
MWe	: Megawatt elektrik
MWh	: Megawatt elektrik
Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği	: 31.12.2020 Tarihli ve 31351 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan II-27.3 Sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 30.12.2012 Tarihli ve 28513 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Emlaktepe Mahallesi, Büyükdere Çakırcı Sok. No:179  
4.Levant Plaza Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 496 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis: Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Merkezi Kurumlar V.D. 061 0026 1044 3175

**İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İlkap Mahallesi, Akmerkezi B3 Blok Kat:10  
Cesur Plaza 2. Kat Kat:10 Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 061 0026 1044 3175  
Mersis: Kurumlar V.D. No: 061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 27521915  
Mersis No: 0647 0319 6510 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:13 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 008 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 471 050 5809  
Tic.Sic.No: 27521915

**YIA INVEST. LLC**  
163 RD Drive,  
FL 33169 USA

KISALTMALAR	TANIMLAR
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Ticaret Bakanlığı	: T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	: Türk Lirası
TTK	: 14.02.2011 Tarihli ve 27846 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
USD, ABD Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsgy.com  
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172  
11. Levent Plaza Blok Kat:5 Şişli/Beşiktaş  
Tel: 0212 410 85 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İklim Mahallesi Büyükdere Caddesi  
Gassis Plaza 2 Blok Kat:5 Şişli/Beşiktaş  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0047 900367 8700011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayağma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031965735 Tic. Sic. No: 627345  
Mersis No: 0647 0315 6570 0010  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayağma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 180 003 3466  
Ticaret Sicil No: 186863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayağma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 64 050 5999  
Tic. Sic. No: 627384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

## I.BORSA GÖRÜŞÜ:

[BORSA GÖRÜŞÜ EKLENECEKTİR.]

**BULL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullinvest.com  
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Sokakı No:173,  
11. Levent Plaza B Blok, Kat: 5/5/5, Beşiktaş  
Tel: 0212 480 09 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yolları V.D. 051 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İkinci Mahallesi Büyükdere Sokakı No: 160,  
Cesare Plaza 2 Blok Kat: 5/5, Beşiktaş  
Boğaziçi Yolları V.D. 051 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayağma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 249 46 41  
Davutpaşa V.D.: 6470319651 Tic. Sic. No: 221915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0012  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayağma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212- 483 33 35  
Davutpaşa V.D.189 003 3468  
Ticaret Sicri No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayağma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / 0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 176 050 5999  
Tic. Sic. No: 1627384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

İhraççı'nın paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No:13 Kat:10  
Esenyurt/Beşiktaş/İstanbul  
11 Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 450 05 00 Fax: 0212 410 09 05  
Mersis Kurumlar V.D. 061 002 65 04  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mah. İnönü Sok. No: 8 Kat: 8  
Cemalpaşa Mah. İnönü Sok. No: 8 Kat: 8  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 00076  
Mersis Kurumlar V.D. 8003678700011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 621915  
Mersis No: 0647 0019 6570 0039  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YARI İNDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
pe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.</b> <b>06.05.2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Alaittin SILAYDIN</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>  <b>Kurtuluş AKYÜZ</b> <b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b> 	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayzama Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6476319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b> <b>LIA Invest LLC</b> <b>06.05.2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>LIA INVEST, LLC</b> <b>1001 NW 163 RD Drive,</b> <b>Miami, FL. 33169 USA</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsgy.com.tr  
Eminönü M. Analizi K. Yildiz Caddesi No:17A  
1.Levent Plaza Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 430 05 00 Fax: 0212 410 06 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 61 04  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b> <b>Yeşil Holding A.Ş.</b> <b>06.05.2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>YEŞİL HOLDİNG A.Ş.</b> Maltepe Mah. Yılanlı Ayzama Sk. YEŞİL HOLDİNG Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL T:(0212) 483 33 35 / F:(0212) 483 33 35 Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999 Tic.Sic.No: 627384	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İstanbul Mah. Çarşıbaşı B. İşhanı Cad.  
Geciss Plaza Kat:10 K. No:105 Kat:10 Kat:10  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 61 04  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

<b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b> <b>Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.</b> <b>06.05.2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.</b> Yılanlı Ayzama Yolu No:15 Kat:12 Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL Tel:0212-483 33 10 Fax: 0212-483 33 35 Davutpaşa V.D. 160 003 3468 Ticaret Sicil No:166863	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>



<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> 06.05.2024	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Enver Kerim Dumanlı</b> Genel Müdür	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Engin Emre SEÇEN</b> Genel Müdür Yardımcısı	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Hüseyin GÜLER</b> Genel Müdür Yardımcısı	

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Yeniden Büyüme Sitesi  
Cessas Plaza 2. Kat No:17 Kat:2 Beşiktaş/İST.  
Boğaziçi Kurumları V.D.478 483 33 35  
Mersis No:0478003678700011

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Abdulkadir SAYICI</b> Sorumlu Ortak Baş Denetçi	<b>Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin ilgili bağımsız denetim raporu</b>

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:16 Kat:9/2  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 103 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Skr. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 Kat:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 Fax:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:04780050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 Kat:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 85 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:421915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00019  
www.yesilglobal.com

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.kulliyatirim.com  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat Kat:11 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 06  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Yeniden Büyüme Sitesi  
Cessas Plaza 2. Kat No:17 Kat:2 Beşiktaş/İST.  
Boğaziçi Kurumları V.D.478 483 33 35  
Mersis No:0478003678700011

<b>Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b> <b>AGD ANADOLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.</b> <b>06.05.2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Süleyman EYÜPOĞLU</b>	
<b>Fatih DOLAR</b>	<b>16.02.2024 Tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporları</b>

<b>Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b> <b>RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.</b> <b>06.05.2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>İzzet ÖZBERKİ</b>	
<b>Sinan ERÖZLÜ</b>	<b>28.12.2023 Tarihli Odayeri İşletmesi Değerleme Raporu</b>

<b>Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b> <b>RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.</b> <b>06.05.2024</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>İzzet ÖZBERKİ</b>	
<b>Sinan ERÖZLÜ</b>	<b>28.12.2023 Tarihli Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş. Değerleme Raporu</b>

**LIA INVEST LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esnentepe Mah. Yılınalı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17A / Kat:5 / Şişli / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271241 / Mersis No: 0647031968700011  
Tic. Sic. No: 0061002610443175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncebaşı Mah. Akmerkez Binyıldız Kat:5 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271241 / Mersis No: 0647031968700011  
Tic. Sic. No: 0061002610443175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılınalı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271241 / Mersis No: 0647031968700011  
Tic. Sic. No: 0647031968700011  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılınalı Ayazma Yolu No:15 Kat:12 / Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271241 / Mersis No: 0647031968700011  
Tic. Sic. No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılınalı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271241 / Mersis No: 0647031968700011  
Tic. Sic. No: 27384

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none"><li>İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.</li></ul>
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<b>Hukuki Statüsü :</b> AnonimŞirket <b>Tabi olduğu mevzuat :</b> Türkiye Cumhuriyeti Kanunları <b>Kurulduğu Ülke :</b> Türkiye Cumhuriyeti <b>Adresi :</b> Maltepe Mahallesi Yılanlı Ayazma Sokak YEŞİL HOLDİNG Blok No:17 İç Kapı No:5 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında	Şirket'in, Türkiye bölgesi genelinde , biyokütle (çöp gazı) kaynaklı elektrik üretimi ve yatırım sürecinde olduğu Jeotermal kaynaklı elektrik üretimi kapasite faktörü açısından en yüksek değere sahip tesislerdir. Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcutta ana faaliyet olarak çöp gazından elektrik enerjisi üretmektedir. Yeşil

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza S Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 499 05 00 Fax: 0212 410 55 05  
Maltepe Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İstanbul  
Cessat Plaza  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 07  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:321915  
Mersis No: 0647 0319 6470 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 H5E12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 2482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:178 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

**LIA INVEST LLC**  
1601 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

**bilgi**

Global Enerji'ye ait toplam lisans gücü 53,617 MWe, toplam işletmedeki güç ise 53,617 MWe dir. Körfez Enerji'ye ait toplam lisans gücü 78,446 MWe, önlisans gücü 41,320 MWe, işletmedeki toplam gücü ise 60,959 MWe dir. Şirket ve bağlı ortaklıkların toplam lisans gücü 132,063 MW, toplam ön lisans gücü 31,320 MWe, işletmedeki toplam kurulu gücü ise 114,576 MWe'dir. 31.12.2023 itibari ile Türkiye toplam işletmedeki kurulu gücü, 96,308,18 MWe, toplam Biyokütle işletmedeki kurulu gücü ise 1.985,69 MWe'dir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının işletmedeki kurulu gücü mevcut ülke kurulu gücünün %0,12 sine, Biyokütle bazında kurulu gücünü ise %5,77 Sine denk gelmektedir. 31.12.2023 itibari ile Türkiye toplam lisans kurulu gücü, 111.119,45 MWe, toplam Biyokütle lisans kurulu gücü ise 2.672,98 MWe dir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının lisans kurulu gücü mevcut ülke kurulu gücünün %0,12 sine, Biyokütle bazında kurulu gücünü ise % 4,94 Üne denk gelmektedir. 01.01.2023-31.12.2023 arasında ülke genelinde toplam 324.793.851,25 MWh elektrik enerjisi üretimi yapılmış olup bu üretimin 9.706.500,32 MWh'i Biyokütle kaynaklı tesisler vasıtası ile yapılmıştır. 01.01.2023-31.12.2023 arasında Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından üretilen toplam enerji miktarı 517.502,348 MWh tir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ülke genelinde üretilen enerjinin %0,2 si, Biyokütle kapsamında üretilen elektrik enerjisinin ise %5,3'ünü sağlamıştır.

B.4a

**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**

Yeşil Global Enerji A.Ş. ve iştirakleri yenilenebilir enerji üretim sektöründe faaliyet göstermekte olup, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının sahip olduğu çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleri üzerinden elektrik enerjisi üretim faaliyetleri göstermektedir. Şirket aynı zamanda atıkların termal bertarafı ile enerji üretimi, Biyogaz kaynaklı enerji üretimi Jeotermal Kaynaklı enerji üretimi üzerine yatırımlarına devam etmektedir. Enerji sektörü, 2021'de adından sıkça söz ettirmiş, 2021 krizlerinin lokomotifidir. Dünya ekonomisinin yükselişinde

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenboğa Mahallesi 7. Binyüzyıl Bulvarı Caddesi No:173  
1.Lokman Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 476 09 00 Fax: 0212 410 08 05  
Marmara Kurumları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0051 0026 1004 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İkinci Mahallesi Binyüzyıl Bulvarı  
Cessus Plaza 2. Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Boğaziçi Kurumları V.D. 061 002 6104  
Mersis No:0051002610043175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Makape Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 11 Fax: +90 212 210 30 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:274935  
Mersis No: 0647 0319 6571 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Makape Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
No:17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. NO: 178 050 5999  
Tic.Sic.No:627384

basamak görevi gören enerji sektörü, ekonomik kalkınmanın en önemli hammaddelelerinden biridir. Dünya ekonomisindeki kritik konumu sebebiyle enerji sektörünün stratejik önemi, yadsınmaz boyutlardadır. Küresel büyüme ve nüfus artışı, sektörün arz talep makasının en önemli bileşenleridir. Özellikle Pandemi dönemi ve sonrasında yaşanan tedarik krizleri ile beraber dünyada enerji fiyatlarında aşırı bir sıçrama meydana gelmiştir. Genel manada bakılacak olursa global manada yaşanan son 20-30 yıllık büyüme serüveni ile birlikte enerji sektöründe de büyümeler meydana gelmiştir.

B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Şirket'in paylarının %31,85'lik kısmı LIA INVEST LLC şirketi, %38,25'lik kısmına YEŞİL HOLDİNG A.Ş. ve %29,90'lık kısmına YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. sahip olup, tüm paylar doğrudan temsil edilmektedir. Şirket YEŞİL HOLDİNG tarafından yönetilmektedir.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

Şirket'in paylarının %31,85'lik kısmı LIA INVEST LLC şirketi, %38,25'lik kısmına YEŞİL HOLDİNG A.Ş. ve %29,90'lık kısmına YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. sahip olup, tüm paylar doğrudan temsil edilmektedir. Şirket YEŞİL HOLDİNG tarafından yönetilmektedir. Şirket'in payları A ve B grubu olarak temsil edilmekte olup, A grubu paylar imtiyazlı paylardır. A grubu Payların %4,54'ü LIA INVEST LLC şirketi, %5,46'sı YEŞİL HOLDİNG A.Ş.'ye aittir. B grubu payların %27,31'i IA INVEST LLC şirketi, %29,90'ı YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. ve %32,79'u YEŞİL HOLDİNG A.Ş. paylarıdır.

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

İhraççının 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemleri itibarıyla özet finansal durum ve kar zarar tabloları aşağıdaki gibidir:

	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR (TL)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar	906.885.750	613.925.872	499.417.417

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Eserentepe Mahallesi, Eserentepe Sok. No:173,  
Kat:10, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274947 / Mersis No: 06510026100011  
Tic. Sic. No: 274947 / Mersis No: 06510026100011

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Eserentepe Mahallesi, Eserentepe Sok. No:173,  
Kat:10, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274947 / Mersis No: 06510026100011  
Tic. Sic. No: 274947 / Mersis No: 06510026100011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 51 11 Fax: +90 212 221 51 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 273915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 11 10 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:473 050 5999  
Tic. Sic. No: 27384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

Duran Varlıklar	4.382.072.801	6.242.773.857	6.979.849.689
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>5.288.958.551</b>	<b>6.856.699.729</b>	<b>7.479.267.106</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.187.723.571	2.566.629.404	1.939.630.779
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.155.103.406	1.507.798.138	1.634.430.652
Toplam Özkaynaklar	946.131.574	2.782.272.187	3.905.205.675
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>5.288.958.551</b>	<b>6.856.699.729</b>	<b>7.479.267.106</b>

	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
Gelir Tablosu (TL)	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Hasılat	1.792.513.777	2.756.266.157	2.142.591.634
Satışların Maliyeti (-)	-1.119.892.695	-1.822.056.910	-1.635.370.259
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>672.621.082</b>	<b>934.209.247</b>	<b>507.221.375</b>
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-464.698	-310	--
Pazarlama Giderleri (-)	-47.901.892	-43.992.426	-80.775.446
Genel Yönetim Giderleri (-)	-126.698.053	-67.145.306	-152.206.436
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	150.633.699	34.610.945	65.524.932
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-49.838.746	-30.604.236	-49.144.233
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>598.351.392</b>	<b>827.077.914</b>	<b>290.620.192</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	789.897.032	2.211.154.450	1.892.559.872
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-40.645.648	-52.207.696	-112.442.223
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	-102.360.087	-112.516.102	-92.350.812
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI</b>	<b>1.245.242.689</b>	<b>2.873.508.566</b>	<b>1.978.387.029</b>
Finansman Giderleri (-)	-884.485.082	-572.112.712	-421.024.358
Finansman Gelirleri (+)	14.508.626	7.142.996	12.923.054
Parasal Kazanç / (Kayıp)	143.456.611	88.806.336	-425.590.912
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI</b>	<b>518.722.844</b>	<b>2.397.345.186</b>	<b>1.144.694.813</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-252.134.478	-561.287.938	-22.266.301
Dönem Vergi Gideri	-900.208	-7.998.163	-3.908.143
Ertelelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-251.234.270	-553.289.775	-18.358.158
<b>DÖNEM KÂRI</b>	<b>266.588.366</b>	<b>1.836.057.248</b>	<b>1.122.428.512</b>

Şirket'in, 2021 yılında 1,7 milyar TL olan hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %53,77 artışla 2.7 milyar TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında 2022 yılına göre %22,27 azalış ile 2.1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in 2021 yılında 672,6 milyon TL olan brüt karı, 2022 yılında 2021 yılına göre %38,89 artışla 934,2 milyon TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %45,70 azalış ile 507,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 yılında 464 bin TL tutarında olan araştırma ve geliştirme gideri 2022 yılında 2021 yılına göre %99,93 azalarak 310 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında araştırma ve geliştirme gideri bulunmamaktadır. Şirket'in 31/12/2021 yılında 47,9 milyon TL olan pazarlama, satış ve dağıtım gideri 2022 yılında 2021 yılına göre %8,16 azalarak 43,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bu tutar 2022 yılına göre %83,61 artarak 80,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 2021 yılında 126,6 milyon TL tutarında olan genel yönetim

LIA INVEST, LLC  
1004 HWY 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenştepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
11. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 440 06 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marjinal Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0051 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhlaplı Mahallesi Büyükdere Caddesi  
Cessas Plaza Kat: 5/5 Şişli/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0051 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 230 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319652-PE ŞİRK NO: 21915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 80 003 3468  
Ticaret Sicil No: 196863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999

giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %47 azalış ile 67,1 milyon TL'ye olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %126,68 artışla 152,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2023 döneminde genel yönetim giderlerinde görülen artış temel olarak istihdam edilen personeller, amortisman giderleri ve Danışmanlık giderleri çerçevesinde artış göstermiştir. Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 150,6 milyon TL tutarında olan Esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %77,02 azalış ile 34,6 milyon TL'ye inmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %89,32 artışla 65,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 49,8 milyon TL tutarında olan Esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %38,59 azalış ile 30,6 milyon TL'ye inmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %60,60 artışla 49,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 789,8 milyon TL tutarında olan yatırım faaliyetlerden gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %179,93 artışla 2,2 milyar TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %14,39 azalış ile 1,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 40,6 milyon TL tutarında olan yatırım faaliyetlerden giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %28,44 artışla 52,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %115,40 artış ile 112,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 14,5 milyon TL tutarında olan Finansman gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %50,77 azalış ile 7,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %80,92 artış ile 12,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 884,4 milyon TL tutarında olan Finansman giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %35,32 azalış ile 572,1 milyon TL'ye inmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %26,41 azalış ile 421 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönem varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sırasıyla, 906.8 milyon TL, 613.9 milyon TL, 499,4 milyon TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarında ki azalış oranı 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsglobal.com.tr  
Esenyurt Mahallesi, Zeytinburnu Çarşısı No:173,  
11. Levent Plaza Blok Kat: Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 55 00 Fax: 0212 410 06 05  
Marmaracık Yolları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncirli Mahallesi, Zeytinburnu Çarşısı,  
Göçmenler Plaza 2. Blok Kat: Şişli/İstanbul  
Boğaziçi Yolları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YESİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic Sic No: 21918  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YESİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 150 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YESİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YESİL HOLDİNG  
BLOK No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 413 050 5999  
Tic Sic No: 27384

%32,30 , 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında azalış oranı %18,65 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 ile 31.12.2022 arasında ki dönen varlıklarda ki değişim ve 31.12.2022 ile 31.12.2023 arasında ki dönen varlıklarda ki değişim başlıca nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler. Stoklar ve diğer dönen varlıklarda ki değişimden kaynaklanmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sırasıyla 30,1 milyon TL, 14,4 milyon TL ve 14,9 milyon TL tutarındadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 30,1 milyon iken %52,09 azalışla 31.12.2022 itibarıyla 14,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar, 31.12.2023 tarihi itibarıyla %3,46 artış göstererek 14.9 milyon TL olmuştur. Şirket'in Finansal Yatırımları Yeşil Yapı End. A.Ş. (YYAPI) Hisse senedi işlemleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sırasıyla 149 bin TL , 254 bin TL ve 220 bin TL olarak yer almaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 220.800 TL (31 Aralık 2022: 254.800 TL, 31 Aralık 2021: 149.411 TL) olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatları ile değerlendirilmiştir. Şirket'in ticari alacakları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla, sırasıyla 508 milyon TL, 428,4 milyon TL ve 297 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 508 milyon TL tutarında olan Ticari Alacakları 2022 yılında 2021 yılına göre %15,67 azalış ile 428,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %30,67 azalış ile 297 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. ticari alacaklar da ki değişim, yıl sonu Aralık dönemlerine ait elektrik üretimlerinin takip eden yılın Ocak ayında tahsilatının gerçekleşmesinden dolayı yıl sonlarındaki ticari alacak tutarlarındaki değişimler artış göstermektedir. Avcıkoru (Şile / İstanbul ) Santrali, 18.06.2021 tarihinde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulü ile devreye girmiştir. Dolayısıyla 2021 yılının ilk 6 ayı yatırım dönemi içerisinde olup tesis işletmede değildir. Diğer yandan tesis, devreye girmesine müteakip mevcut enerji nakil hattındaki kapasite yetersizliği sebebiyle sınırlı üretim

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi, Zeytinburnu, Cad. No:173,  
1. Levent Plaza 3 Blok, Kat:5 Şişli/Beşiktaş  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marsis Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Marsis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

İhale Mah. Akfen Boyutları A.Ş.  
Cerrahpaşa V.D. No: 17 İç Kapı No: 6 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 321914  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 478 Marsis No: 0647 0319 6570 0019  
Marsis No: 0647 0319 6570 0011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No: 6 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 321914  
Marsis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 003 3468  
Ticaret Sicil No: 165563

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic. Sic. No: 027384



yapabilmiştir, 2022 yılında üretim miktarı yükselmiştir. Kalyoncu (Eyüp / İstanbul ) tesisi 2021 yılı içerisinde de elektrik üretimine başlaması, üretimde pozitif yönlü artışa neden olmuş ve ticari alacak tutarının yükselmesi üretim kaynaklı olmuştur. Şirket'in Stokları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla, sırasıyla , 65,1 milyon TL, 81,6 milyon TL, 67,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stoklarının çoğunluğu Elektrik Enerjisi üretimine ilişkin maliyet kalemlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında ki Stokun artış göstermesinin nedeni Şirket'in devreye alınan enerji santrallerinin artmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in stokları 31.12.2021 itibarıyla 65,1 milyon TL iken %25,22 artışla 31.12.2022 itibarıyla 81,6 milyon TL ye yükselmiştir. Bu tutar 31.12.2023 itibarıyla %16,77 azalış ile 67,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla, sırasıyla, 5,7 milyon TL, 21,2 milyon TL ve 86,9 milyon TL tutarındadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 5,7 milyon TL iken 268,22%'lik artışla 31.12.2022 itibarıyla 21,2 milyon TL yükselmiştir. Bu tutar 31.12.2023 itibarıyla 310,12% artışla 86,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Peşin ödenmiş giderler elektrik üretim tesisleri için verilen avanslardan oluşmaktadır. Şirket'in diğer dönen varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla, sırasıyla, 104,1 milyon TL, 32,3 milyon TL ve 1,2 milyon TL tutarındadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in diğer dönen varlıkları 104,1 milyon TL iken 68,98%'lik azalış ile 31.12.2022 itibarıyla 32,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31.12.2023 itibarıyla 96% azalışla 1,2 milyon TL'ye inmiştir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla devreden Kdv hesap bakiyesi yatırım süreci devam eden projelerden dolayı 104 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında devreye alınan tesisler sonrası, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 32,1 milyon TL ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla devreden Kdv hesap bakiyesi 1.1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in duran varlıkları yatırım amaçlı gayrimenkuller, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı

LIA INVEST LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi Kavuşum Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 50 00 Fax: 0212 410 95 05  
Marmara Krantları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İçişleri Bakanlığı Yatırım Menkul Değerler Genel Müdürlüğü  
Cessas Plaza Kat:10 No:107/10 Kat:10/107/10  
Boğaziçi Kurumlar V.D.7/28 0038/07  
Mersis No:0647 0319 6870 0019

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 61  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 621915  
Mersis No: 0647 0319 6870 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
17  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 05 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212- 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166883

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 178 050 5999

varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle, sırasıyla, 4,3 milyar TL, 6,2 milyar TL ve 6,9 milyar TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıklarındaki artış oranı 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %42,46 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %11,80 olarak gerçekleşmiştir. Artışın en önemli kısmı maddi duran varlıklar içinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller, makine, tesis ve cihazlardaki artışlar ile yapılmakta olan yatırımlardaki artışlardan gelmektedir. Şirket'in Kullanım Hakkı Varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla 5,5 milyon TL , 1,8 milyon TL ve 1,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Azalışların nedeni kiralanmış varlıklarda yeni dönem kiralama yapılmamasından düşüş gerçekleşmiştir. Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Yatırımları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla 385 milyon TL, 355,5 milyon TL, 272,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 itibariyle 385 milyon TL iken %7,65 azalış ile 31.12.2022 itibariyle 355,5 milyon TL , 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %23,36 azalış ile 272,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla 2,3 milyar TL, 4,2 milyar TL ve 4,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 itibariyle 2,3 milyar TL iken %82,06 artışla 4,2 milyar TL ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %1,44 artışla 4,2 milyar TL ye yükselmiştir. Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021 itibariyle 2,1 milyon TL iken %2,17 artışla 31.12.2022 itibariyle, 2,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu tutar, 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %0,8 artışla 2,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında Körfez Enerji bünyesinde yer alan Avcıkoru ve Kalyoncu tesislerinin faaliyete geçirilerek aktifleştirilmesinden kaynaklı olup, ayrıca tesislerde üretim aşamasında kullanılmakta olan gaz motorlarının kullanım ömürlerini uzatmaya yönelik bakım maliyetleri de maddi duran varlıklarda artışa neden olmuştur. Şirket'in yapılmakta olan yatırımları: Maddi duran varlıklar içerisinde yer alan yapılmakta

LIA INVEST, LLC  
1004 HWY 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenştepe Mahallesi, Büyükdere Çarşısı No:173,  
11. Kat, Kat:5 Şişli, İstanbul  
Tel: 0212 447 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Inşaat Mahallesi, Çarşamba Sok. No: 17,  
Cesur Plaza 2 Kat: 2 Şişli, İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ KURUMSAL SİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 40 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319662 Tic.Sic.No: 221915  
Mersis No: 0647 0319 6670 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
18  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 150 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166663

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 150 003 3468  
Tic.Sic.No: 227384

olan yatırımları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla, 385,9 milyon TL , 321,7 milyon TL ve 339,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 itibariyle, Şirket'in yapılmakta olan yatırımları 385,9 milyon TL iken, %16,65 azalış ile 31.12.2022 itibariyle 321,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %5,50 artışla 31.12.2023 itibariyle 339,4 milyon TL ye yükselmiştir. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Diğer Maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle, sırasıyla, 37,8 milyon TL, 37,9 milyon TL ve 37,9 milyon TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla, 211 bin TL, 145,8 milyon TL ve 382 bin TL tutarındadır. Şirket'in Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları içinde yer alan banka kredileri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle, sırasıyla 915 bin TL, 817 bin TL ve 712 bin TL tutarında olup artış oranları; 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %10,72 azalış ile 817 bin TL ye inmiştir. Bu tutar 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %12,78 azalış ile 712 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in Ticari Borçları Şirket'in ticari borçları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla, 674,4 milyon TL , 1,1 milyar TL ve 719,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31/12/2021 ve 31.12.2022 arasında %76,46 artış ile 1,1 milyar TL ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %39,53 azalış ile 719,7 milyon TL ye inmiştir. Ticari borçlarda yer alan ilişkili olmayan taraflara ait borç tutarlarının içerisinde belediyelere dönemsel olarak aktarılacak kira ciro payları da yer almaktadır. İlişkili taraf ticari borçları grup içerisinde ki işlemlerden kaynaklanmaktadır. Şirket'in Uzun Vadeli Borçlanmaları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla, 1,5 milyar TL , 505 milyon TL, 266,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %66,83 azalış ile 505 milyon TL ye inmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %47,28 azalış ile 266,2 milyon TL ye inmiştir.

LIA INVEST, LLC  
100 LAW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esentepe Mahallesi D. Akatlar Caddesi No:173,  
11.Lavent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncirli Mahallesi, D. Akatlar Caddesi No:173,  
11.Lavent Plaza 2. Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Boğaziçi Yatırım A.Ş. (03078) 030787  
Mersis No: 0007 900367 000011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:6 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 00  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic.Sic.No:321915  
Mersis No: 0647 0319 6470 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPILANDIRMA A.Ş.**  
19  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.190 003 3468  
Ticaret Sicil No:166803

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D.No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında sınırlı olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in net işletme sermayesi negatiftir. Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi -1.440.213.362 TL'dir.

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in (B) grubu nama yazılı paylardır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup SPK onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	TL para birimi ile ihraç edilecektir
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı  Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 154.750.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 154.750.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir.  Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı</li> <li>• Oy Hakkı</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı</li> <li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı</li> <li>• Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı</li> <li>• Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</li> <li>• İptal Davası Açma Hakkı</li> <li>• Azınlık Hakları</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı</li> </ul>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar üzerinde payların devir ve

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenşehir Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 417 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhtisar Mahallesi, Adnan Paşa Caddesi No:10,  
Cesur Plaza Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0000 47  
Mersis No:007100367000011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANAİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 213 80 03  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:631915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
20  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.189 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 471 050 5999  
Tic.Sic.No: 527384

**LIA INVEST, LLC**  
1004 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

	<b>kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	Payların halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul [•] Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a [•] tarihinde başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	<p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. Maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:</p> <p>Şirket kar tespiti ve dağıtım konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.</p> <p>Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:</p> <p><b>Genel Kanuni Yedek Akçe:</b></p> <p>a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.</p> <p><b>Birinci Kâr payı:</b></p> <p>b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.</p> <p>c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.</p> <p><b>İkinci Kâr payı:</b></p> <p>Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı</p>

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yeniçeri Caddesi Kat: 5  
Esenlepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
1. Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 07 Fax: 0212 410 05 05  
Masraflara Kurumlar V.D. 061 002 5104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Kat: 5  
Cessas Plaza Kat: 5 Kocaköy/Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0060 87  
Mersis No: 0007 800367 87 00011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 218 80 00  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 24345  
Mersis No: 0647 0319 6571 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 5 İç Kapı: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

#### Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

#### D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Şirket'in faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

- Santrallerin işletilmesi; santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim beklenmedik gelir kaybına ve yeni yatırımlara yol açabilecek önemli riskler taşır.
- Hammadde tedariki; atık tedariki ve tedarikin sürdürülebilirliği, sahalardan gaz üretimi üretim faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek riskler taşımaktadır.
- Tedarik zinciri; santral faaliyetleri için gerekli tedarik zincirinde aksama olma riski bulunmaktadır.
- Nitelikli personel; şirket bünyesinde çalışan nitelikli personel istihdamında

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 103 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenltepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 - Fax: 0212 410 05 05  
Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 4004  
Mersis No: 0065 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekap Mahallesi, Adnan Bey Caddesi No: 12,  
Cessis Plaza 2. Blok Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul  
Büyükdere Kurumlar V.D. 061 002 4004  
Mersis No: 0065 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:6 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 00  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic. Sic. No: 2668415  
Mersis No: 0647 0319 6470 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPILANDIRMA A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 130 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 130 003 3468  
Tic. Sic. No: 166863

sorun yaşanması riski bulunmaktadır.

- Doğa olayları ve afetler; yaşanması muhtemel doğa olayları ve afetler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecektir.
  - Sözleşme Taahhütleri; belediyelerle ve idarelerle yapılan sözleşmelerde bulunan taahhütler, şartlar ile alakalı riskler taşımaktadır.
  - İşletme Verimliliği ve Projeksiyon; mevcut santrallerin beklenen verimde çalışmaması ve/veya projeksiyonların altında performans sergilemesi riskleri bulunmaktadır.
  - Yeni Yatırımların Verimliliği; yapılması planlanan yeni yatırımların beklenen verimde çalışmaması ve/veya projeksiyonların altında performans sergilemesi riskleri bulunmaktadır.
  - Tesis Satınalma Süreçleri; Şirket'in satınalmayı planladığı şirket ve tesislerin satınalma sürecinin tamamlanma riski bulunmaktadır.
  - Elektrik Satış Fiyatları ve Tahsilat; YEKDEM mekanizmasında regülasyon yapılması ve PTF fiyatlarına müdahale edilmesi ve tahsilat riskleri bulunmaktadır.
  - Karlılık; Şirket ve bağlı ortaklıkları, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir.
  - Hukuki İhtilaflar; Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
  - Çalışan ve Dış Kaynaklar; Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.
  - Türkiye ekonomisi ve global ekonomideki gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.
- Mevsim değişikliği sektörel açıdan elektrik talebini etkileyebilir.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenlepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
1. Levent Kat: 17, D Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212/457 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaröy Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
1. Levent Kat: 17, D Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212/457 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaröy Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 276 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:627384  
Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.160 003 3468  
Ticaret Sicil No:166868

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
Blok No:17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 Fax:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:478 050 5999  
Tic.Sic.No. 627384

**LIA INVEST, LLC**  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Karbon kredisi fiyatlarında düşüş olabilir, global ölçekte yeşil kalkınma ve paris iklim anlaşması rafa kaldırılabilir.</li> <li>- Bilgi teknolojileri altyapısı şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.</li> <li>- YEKDEM mekanizması sonrasında Şirket'in kur riski artabilir.</li> <li>- Savaşlar, doğal afetler enerji sektörünü olumsuz yönde etkileyebilir.</li> </ul>
D.3	<b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p>Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir. Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya</p>

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
 Yabancı Yatırımcılar İçin  
 Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
 1. Kat, Kat:5 Şişli/İstanbul  
 Tel: 0212 419 05 00 Fax: 0212 410 09 05  
 Marjinal Kurumlar V.D. 061 002 6104  
 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
 İktisadi Menfaatler Bakanlığı Cad.  
 Cerrahpaşa / Beşiktaş / İstanbul  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
 Mersis No: 0647 3003 6787 00011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
 Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 221 11 11 Fax: +90 212 210 88 01  
 Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 621915  
 Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
 www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜS 24 A.Ş.**  
 Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
 Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
 Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
 Ticaret Sicil No: 166883

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
 Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Bina  
 Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 T: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
 Davutpaşa V.D. No: 178 050 5999  
 Tic. Sic. No: 627384

**LIA INVEST LLC**  
 1001 NW 163 RD Drive,  
 Miami, FL, 33169 USA



analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

### E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket, halka arzdan [•] TL brüt gelir elde edecektir.  
Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan toplam [•] TL brüt gelir elde edecektir.  
Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [•] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [•] TL olması tahmin edilmektedir.  
Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet	Tutar (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti	[•]	[•]	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Halka Arz Süreç Danışmanlığı Ücreti (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Hukukçu Görüşü (Vergiler Dahil)	[•]	[•]	[•]
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Değerleme Raporu Ücreti (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Rekabet Kurumu	[•]	[•]	[•]
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenler Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:173, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmer Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhale M.A. Şişli Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:173, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Cesur Plaza Kat:5 Şişli/İstanbul  
Boğaziçi Köprüleri V.D. 161 161 161  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANAŞIRI ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17 İÇ KAPİ No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 281 61 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 272774  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
25  
Yılantı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166862

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17 İÇ KAPİ No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

Diğer	[•]	[•]	[•]
<b>Toplam Maliyet</b>	[•]	[•]	[•]
<b>Pay Başına Maliyet</b>	[•]	[•]	[•]

Tahmini halka arz gelir ve maliyetlerine ilişkin detaylı açıklamaları işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

E.2a **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirket, halka arz ile bilinirliğinin artırılarak kaynak elde edilmesi, özkaynak yapısının güçlendirilmesi, elde edilen kaynak ile yeni yatırımlar yapılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğin güçlendirilmesi ve tanınırlığının pekiştirilmesi, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz sermaye artırım ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup, ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımını ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in 06.05.2024 tarih ve 2024/16 sayılı yönetim kurulu kararı ile, işbu halka arz kapsamında ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısım aşağıdaki şekilde kullanılacaktır.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
Enerji sektöründeki yatırımları kullanılmasına	%70
Bankalar ile finans kuruluşları borçlarında kullanılmasına	%15
Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına,	%10
Piyasa borçlarının ödenmesinde kullanılmasına	%5

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlepe Mahallesi, 11. Kat, No:173,  
11. Kat, No:173, Beşiktaş, İstanbul  
Tel: 0212 249 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Cesur Plaza 2. Kat, No: 173,  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 47 006 7  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 00

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:3 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 26521905  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 00  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 12 Kat:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 190 003 3468  
Ticaret Sicil No: 168863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 06 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 190 003 3468  
Tic. Sic. No: 27384

		<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>
		Söz konusu fonun kullanım yerleri kalemlerinin detaylı açıklamaları işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde yer almaktadır.	
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 154.750.000 TL'den 184.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet pay ile, Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden LIA INVEST LLC'nin sahip olduğu 2.213.575 TL nominal değerli 2.213.575 adet pay, Yeşil Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 2.658.375 TL nominal değerli 2.658.375 adet pay, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., 2.078.050 TL nominal değerli 2.078.050 adet payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı [●] ile [●] arasında belirlenmiştir.</p> <p>Halka arz edilen payların;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>[●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a,</li> <li>[●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Grup Çalışanları'na,</li> <li>[●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a,</li> </ul> <p>gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.</p> <p>Halka Arz Edilecek Paylar için [●] iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>Halka arz edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslimini takip eden iki iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde</p>	

**LIA INVEST LLC**  
1001 SW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Kat: 9. Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncirli Mahallesi Ayarın Bulvarı Kat: 1  
Cemalpaşa Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 224 51 11 Faks: +90 212 213 84 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic. Sicil No: 27916  
Mersis No: 0647 0319 6670 00 19  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Faks: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:478 050 5999  
Mersis No: 0647 0319 6670 00 19

		Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	<b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>	<p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdurdukları Şirket paylarının halka arzında toplam 6.950.000 TL nominal değerinde payların satılması durumunda, pay satışı geliri elde edecektir.</p> <p>Şirket, 30.000.000 TL nominal değerinde pay satarak, elde edilen gelir ile özkaynağını artıracaktır. Sermaye artırımını yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 numaralı maddesinde açıklanmaktadır.</p> <p>Şirket ile halka arzda Eş Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Bulls Yatırım ve İfo Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eş Konsorsiyum Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur.</p> <p>Eş Konsorsiyum Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Haselçin Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya enfaat çatışması bulunmamaktadır. Haselçin Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Haselçin Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Haselçin Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, hukukçu raporu hazırlığı hizmeti dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Ünsal Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı</p>

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi Zeytinburnu Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza B Blok Kat:5 Şişli/Beşiktaş  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yürümler V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekapı Mahallesi Akmerkez B Blok Kat:10 Beşiktaş/İstanbul  
Cesari Plaza 2 Blok Kat:10 Beşiktaş/İstanbul  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Mersis No: 0647 0319 6570 0018

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANAĞIM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 231 08 00  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic.Sic.No:27384  
Mersis No: 0647 0319 6570 0018  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:28 Kat:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sic. No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

**LIA INVEST LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

		<p>bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.</p> <p>Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.</p>
E.5	<p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p>Halka arz, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 154.750.000 TL'den 184.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet pay ile, Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden LIA INVEST LLC'nin sahip olduğu 2.213.575 TL nominal değerli 2.213.575 adet pay, Yeşil Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 2.658.375 TL nominal değerli 2.658.375 adet pay, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., 2.078.050 TL nominal değerli 2.078.050 adet payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>Şirket'in 06.05.2024 tarih ve [●] sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; 12 (on iki) ay boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul, Sermaye Piyasası Kurulu veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına yönelik taahhüte bulunmuştur.</p> <p>Şirket'in mevcut pay sahipleri LIA Invest LLC, Yeşil Holding A.Ş. ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., 06.05.2024 tarihli taahhütnameleri ile; payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda</p>

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi Kavayidere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza Blok Kat:5/Sisli/İstanbul  
Tel: 0212 410 7500 / Faks: 0212 410 05 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekaya Mahallesi Büyükdere  
Caddesi Plaza 2 Blok Kat:5/D.1/İstanbul  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Mersis No: 0067 9003 9700 011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANAİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 11 11 / Faks: +90 212 212 40 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 / Tic.Sic.No: 279919  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 19  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 / Faks: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D.No: 178 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD DIVE,  
Miami FL 33160 USA

		bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.
E.6	<b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>  <b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma/rüşhan haklarının sınırlandırılması sureti ile yapılacak sermaye artırımını şeklinde olacaktır. Sermaye artırım yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortak için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Mevcut ortaklar için %[*] oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı [*] TL olarak hesaplanmaktadır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için %[*] oranında sulanma etkisi söz konusu olup; 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisi tutarı [*] TL olarak hesaplanmaktadır.
E.7	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT vs. işlemlerini gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabilir.

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 döneminde sona eren hesap dönemlerine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun bilgileri aşağıda yer almaktadır:

<b>Unvanı</b>	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
<b>Sorumlu Ortak Baş Denetçi</b>	Abdulkadir SAYICI
<b>Üyesi Olduğu Meslek</b>	İstanbul SMMM Odası

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaris Caddesi Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Mersis No: 0061 0025 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mahallesi Büyükdere Caddesi Kat:5  
Cessis Plaza 2. B1 Blok Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi Caddesi Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Mersis No: 0061 0025 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERGY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 482 11 10  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tarih: 05.05.2023  
Mersis No: 0647 0319 6670 00019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180.003.3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

LIA INVEST, LLC  
100 LAW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

<b>Kuruluşları</b>	
<b>Adresi</b>	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, K:10 İstanbul, 34398 Sarıyer/İstanbul

### 3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 yılı ve 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluş PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. olmuştur. Bağımsız denetim kuruluşunun veya sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi veya değişmesi gibi bir durum söz konusu değildir.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin finansal durum tabloları ile birlikte ilgili dönemlerine ait gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR (TL)	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	30.116.678	14.428.363	14.928.387
Finansal Yatırımlar	149.411	254.080	220.800
Ticari Alacaklar	508.004.092	428.436.908	297.015.916
Diğer Alacaklar	193.312.919	35.513.093	28.230.873
Stoklar	65.166.239	81.603.282	67.917.883
Peşin Ödenmiş Giderler	5.760.909	21.212.100	86.995.336
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	210.428	168.538	2.816.183
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>906.885.750</b>	<b>613.925.872</b>	<b>499.417.417</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer Alacaklar	711.813	472.521	253.576
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	385.020.969	355.555.401	272.500.019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.319.855.573	4.223.570.671	4.284.326.000
Maddi Duran Varlıklar	1.321.948.507	1.339.180.065	1.395.198.403
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20.404.304	18.525.006	16.601.835
Peşin Ödenmiş Giderler	41.086.616	27.553.768	161.069.581
Ertelenmiş Vergi Varlığı	288.721.051	277.303.341	849.313.150
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>4.382.072.801</b>	<b>6.242.773.857</b>	<b>6.979.849.689</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>5.288.958.551</b>	<b>6.856.699.729</b>	<b>7.479.267.106</b>
<b>KAYNAKLAR (TL)</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	211.381	145.861.328	382.748
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	915.375.294	817.209.018	712.765.195
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	684.746	100.879	99.487
Ticari Borçlar	674.489.503	1.190.205.573	719.741.732
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	256.093	--

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenler Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
1. Kat Kat: 5 / B Blok Kat: 5 / İstanbul  
Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 470 05 05  
Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncek Mah. Adı: Binok  
Cesur Plaza Z. Blok Kat: 6 / Beşiktaş  
Boğaziçi Köprüsü V.D. 0212 367 00 00  
Mersis No: 0847 0319 6570 0019

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 212 01 11 Fax: +90 212 212 01 00  
Davutpaşa V.D.: 0470319667 Tic.Sic.No: 27 915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPITENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 31 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.18070033468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 18 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,

Diğer Borçlar	138.486.698	35.616.689	223.651.995
Ertelenmiş Gelirler	448.358.974	334.169.714	269.034.841
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.216.767	11.692.659	10.048.430
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.187.723.571</b>	<b>2.566.629.404</b>	<b>1.939.630.779</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.523.574.922	505.028.996	266.269.971
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	2.721.453	168.039	59.859
Diğer Borçlar	49.648.146	2.043.150	9.459.015
Ertelenmiş Gelirler	11.054.260	576.798	43.893
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.311.641	9.250.564	5.442.902
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	561.792.984	990.730.591	1.353.155.012
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.155.103.406</b>	<b>1.507.798.138</b>	<b>1.634.430.652</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>4.342.826.977</b>	<b>4.074.427.542</b>	<b>3.574.061.431</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	943.912.989	2.773.991.226	3.895.186.501
Ödenmiş Sermaye	154.750.000	154.750.000	154.750.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	443.649.901	443.649.901	443.649.901
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	95.257	-920.399	-415.529
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	56.351.323	56.351.323	78.115.199
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	23.045.148	289.066.508	2.098.396.525
Dönem Net Kârı/Zararı	266.021.360	1.831.093.893	1.120.690.405
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.218.585	8.280.961	10.019.174
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>946.131.574</b>	<b>2.782.272.187</b>	<b>3.905.205.675</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>5.288.958.551</b>	<b>6.856.699.729</b>	<b>7.479.267.106</b>

Gelir Tablosu (TL)	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
	1 Ocak-31 Aralık 2021	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2023
Hasılat	1.792.513.777	2.756.266.157	2.142.591.634
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>672.621.082</b>	<b>934.209.247</b>	<b>507.221.375</b>
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-464.698	-310	--
Pazarlama Giderleri (-)	-47.901.892	-43.992.426	-80.775.446
Genel Yönetim Giderleri (-)	-126.698.053	-67.145.306	-152.206.436
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	150.633.699	34.610.945	65.524.932
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-49.838.746	-30.604.236	-49.144.233
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>598.351.392</b>	<b>827.077.914</b>	<b>290.620.192</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	789.897.032	2.211.154.450	1.892.559.872
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-40.645.648	-52.207.696	-112.442.223
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	-102.360.087	-112.516.102	-92.350.812
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI</b>	<b>1.245.242.689</b>	<b>2.873.508.566</b>	<b>1.978.387.029</b>
Finansman Giderleri (-)	-884.485.082	-572.112.712	-421.024.358
Finansman Gelirleri (+)	14.508.626	7.142.996	12.923.054
Parasal Kazanç / (Kayıp)	143.456.611	88.806.336	-425.590.912
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI</b>	<b>518.722.844</b>	<b>2.397.345.186</b>	<b>1.144.694.813</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri</b>	<b>-252.134.478</b>	<b>-561.287.938</b>	<b>-22.266.301</b>
Dönem Vergi Gideri	-900.208	-7.998.163	-3.908.143
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-251.234.270	-553.289.775	-18.358.158

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yapı ve Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
Esenboğa Mah. Atlas Sokağı No:173,  
1.Levant Plaza Blok, Kat: 5/5/İstanbul  
Tel: 0212/451905 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yürümler V.D. 061 002 6104  
Merkez No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mah. İnönü Sok. No: 17,  
Cessat Plaza Blok, Kat: 5/5/İstanbul  
Etiler Kurumlar V.D. 478 000 0781  
Merkez No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 0111 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470919667 Tic.Sic.No:223157  
Merkez No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 5 V.D.12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 462 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:768863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:(0212) 482 05 00 Fax:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Tic.Sic.No: 627384

**LIA INVEST. LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA



DÖNEM KÂRI	266.588.366	1.836.057.248	1.122.428.512
Dönem Kârının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	567.010	4.963.355	1.738.107
Ana Ortaklık Payları	266.021.360	1.831.093.893	1.120.690.405

**Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.**

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1 İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

**Santrallerin işletilmesi; santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim beklenmedik gelir kaybına ve yeni yatırımlara yol açabilecek önemli riskler taşır.**

Şirket'in bağlı ortaklıklarının gelirleri üretim miktarları ile doğru orantılıdır. Bu doğrultuda santrallerde meydana gelecek herhangi bir üretim kaybı doğrudan gelirlere yansımaktadır. Santrallerin işletilmesi kapsamında yürütülen birçok süreç vardır. Santrallerde kullanılan ekipmanlarda meydana gelecek arızalar, ekipmanlarda yaşanacak verim düşüşleri, santral üretim ve yatırım planlamasının sapması ve bu doğrultuda kapasite eksikliği yaşanması, işletmede verimliliğin sağlanamaması gibi durular önemli risk faktörleridir.

Ekipmanlarda yaşanacak arızalar doğrudan üretim kapasitesini etkileyecek, ekipmanların verimlerinde düşüş yaşanması ise birim maliyetler artışına sebep olacaktır. Bu gibi durumlar yaşanmaması için planlı bakım süreçlerinin yürütülmesi ve yedek parça tedarikinin sürekliliği öne çıkmaktadır. Bakımların planlı bir şekilde yapılmaması durumunda hem ekipmanların arızalanması hem de üretim verimlerinin düşmesine yol açma riski barındırmaktadır. Aynı zamanda bakımların planlandığı şekilde yapılmasına rağmen bakımlarda ihtiyaç duyulması muhtemel yedek parçaların tedarikinde aksama meydana gelmesi veya yeterli yedek parça stoku bulundurulmaması riskleri bulunmaktadır.

Santrallerin işletilmesinde kapasite oranı önemlidir. Yeterli hammadde bulunmasına rağmen yeterli ekipman kapasitesi yani üretim kapasitesi sağlanamaması durumunda planlanan projeksiyonlarda sapma meydana gelebilecektir. Bu doğrultuda yatırımların planlanması ve gerekli üretim kapasitesinin sağlanması süreçleri Şirket'in gelirlerinin etkileyebilecek önemli riskler taşımaktadır.

Santrallerin işletimi esnasında ulusal entekonnekte elektrik şebekesine bağlantı önem arz etmektedir. Santrallerin ana damarı olan enerji nakil hatlarında ve enerji iletim hatlarında meydana gelebilecek arızalar ve plansız kesintiler santralde duruşa sebep olacaktır. Bu durumlarda üretimin yapılamaması ve gelirlerin doğrudan etkilenmesi riski taşımaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının santrallerinde işletme sebebiyle oluşabilecek bu riskler Şirket'in doğrudan üretim miktarını azaltabilecek ve önemli gelir kaybına yol açabilecektir. Telafi edilmesi zor kayıplarda yeni yatırımların yapılması gerekecek ve bu durum yatırım maliyetlerinde artışa sebep olabilecektir. Tüm bu riskler Şirket'in finansal tablolarını doğrudan etkileme potansiyeli taşımaktadır.

**Hammadde tedariki; atık tedariki ve tedarikinin sürdürülebilirliği, sahalardan gaz üretimi üretim faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek riskler taşımaktadır.**

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esentepe Mahallesi, Ayvazma Sok. No:173,  
T1 Levent Plaza Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Katmanlar V.D. No:061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekoy Mahallesi, Akademi Sok. No:11,  
Göztepe Plaza 2 Blok No:4 Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Etiler Katmanlar V.D. No:061 002 6104  
Mersis No:0647 0030 272001

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 30 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic.Sic.No:2621915  
Mersis No: 0647 0319 6670 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:35 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.186 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:186 003 5999  
Tic.Sic.No:627384

**LIA INVEST, LLC**  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından işletilen mevcut santraller çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleridir. Büyükşehir belediyeleri tarafından katı atık düzenli depolama sahalarına getirilen atıklardan depolama sonrası açığa çıkan gaz vasıtasıyla enerji üretilmektedir. Belediyeler tarafından sahaya getirilen atık miktarında düşüş yaşanması veya belediyenin atık tedarikinde farklı yöntemler uygulaması veya belediyenin atıklarının farklı sahalara depolama yapması gibi riskler bulunmaktadır. Bu durumda sahalarda üretilecek çöp gazı miktarını ve çöp gazı vasıtasıyla üretilecek elektrik enerjisi miktarını negatif olarak etkileme riski taşımaktadır. Kabul edilen atıkların atık konsantrasyonunun değişmesi, atıklardaki organik madde oranının azalması üretilen çöp gazı miktarını etkileyebilir. Depolama sahasında kaymalar yaşanması, gaz toplama sistemlerinin zarar görmesi, sahadaki çöp suyu miktarının gaz toplamaya engel olması üretilen çöp gazı miktarını ve elektrik üretim miktarını doğrudan etkileyebilecek riskler taşımaktadır.

### **Tedarik zinciri; santral faaliyetleri için gerekli tedarik zincirinde aksama olma riski bulunmaktadır.**

Santrallerde üretim faaliyetlerinin devamlılığı Şirket açısından en önemli etkidir. Üretim devamlılığı açısından gerek yedek parça, gerek yeni ekipman tedariki gerekse dış kaynak tedariki ve bunların devamlılığı riskleri bulunmaktadır. Tedarik edilecek ürün ve hizmetin arzında kısıtların yaşanması, lojistik sorunlarının yaşanması, ithal edilen ürünlerde gümrükleme süreçlerindeki aksamalarında yaşanması riskleri bulunmaktadır.

Belediye Sözleşmeleri; Belediye Sözleşmelerinin Süresinin Bitmesi Sonunda Yatırımların Sonlanması Riski Bulunmaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının işlettiği santrallerde belediyelerle gelir paylaşımına dayalı sözleşmeler bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmeler belirli süreli olup sözleşme süresi bitiminde sözleşmelerin devamlılığını düzenleyen maddeler bulunmamaktadır. Sözleşmelerin sona ermesi ve faaliyetlerin devam etmemesi durumunda santral ekipmanları sökülerek şirket uhdesinde kalacak, üretim binaları ise belediyelere devredilecektir. Sözleşmelerin son ermesi sonrasında belediyelerin ihtiyaçları doğrultusunda sözleşme sürelerinin uzatılmaması ve ilgili santralin faaliyetlerinin devam etmemesi riski bulunmaktadır.

### **Nitelikli personel; şirket bünyesinde çalışan nitelikli personel istihdamında sorun yaşanması riski bulunmaktadır.**

Şirket ve bağlı ortaklıkları faaliyetleri açısından butik bir alanda çalışmaktadır. Bu alanda gerek beyaz yaka gerekse mavi yaka personeller sektöre vakıf nitelikli personeller olmaktadır. Sektörün butik bir sektör olması sebebiyle nitelikli personellerin şirkete kazandırılması konusunda zorluklar yaşanma riski bulunmaktadır. Aynı şekilde mevcut nitelikli personellerin şirketten ayrılma riskleri bulunmaktadır. Nitelikli personel istihdamının istenen düzeyine olmaması durumu şirket üretim faaliyetlerini negatif yönde etkileyebilir.

### **Doğa olayları ve afetler; yaşanması muhtemel doğa olayları ve afetler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecektir.**

Ülkemizde son dönemlerde gerek iklim değişikliği gerekse plansız yapılaşma sebebiyle doğa olayları ve bunların meydana getirdiği olumsuzluklar yaşanmaktadır. Fırtına, yangın, orman yangını, yıldırım, sel, su baskını gibi doğa olayları Şirket'in üretim faaliyetlerini doğrudan etkileyebilir. Ayrıca yaşanması muhtemel afet olayları Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir ve faaliyetlerin durmasına sebep olabilir. Şirket mevcut santralleri deprem riski taşıyan İstanbul ve Kocaeli illerinde bulunmaktadır. Olası bir deprem durumunda santrallerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek riskler bulunmaktadır.

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 18 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 11 10 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 18 003 6468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok No: 17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 224 51 11 Fax: +90 212 224 10 04  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic.Sic.No: 229915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlepe Mah. Akmerkez B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 447 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Mah. Çiğdem Binyol Sok. No: 1 Kat: 10/10 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: +90 212 349 10 10 Fax: +90 212 349 10 10  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 061 000 00 87  
Mersis No: 0607 0003 0700 0111

LIRA INVEST, LLC  
1001 HWY 163 RD Drive,  
Miami FL 33160 USA

**Sözleşme Taahhütleri; belediyelerle ve idarelerle yapılan sözleşmelerde bulunan taahhütler, şartlar ile alakalı riskler taşımaktadır.**

Şirket'in mevcut faaliyetleri çerçevesinde belediyelerle ve idarelerle akdetmiş olduğu sözleşmeler bulunmaktadır. İlgili sözleşmeler ve alt şartnamelerinde Şirket'in gerçekleştireceği faaliyetleri ile alakalı taahhütler bulunmakta ve bu taahhütler gerek cezai maddeler gerekse sözleşme feshine kadar giden sonuçları olan riskler barındırmaktadır.

Üretim miktarları, sahalarda yapılan teknik uygulamalar, mevzuata uyumluluk, iş sağlığı ve güvenliği kuralları, bilgi ve belge sunma, işletme koşulları, atık bertaraf miktarları v.b. gibi teknik ve idari konularda bulunan bu taahhütlerin gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in cezai yaptırımlara uğraması ve sözleşmelerinin fesih edilmesi riskleri bulunmaktadır.

**İşletme Verimliliği ve Projeksiyon; mevcut santrallerin beklenen verimde çalışmaması ve/veya projeksiyonların altında performans sergilemesi riskleri bulunmaktadır.**

Şirket'in işletmiş olduğu mevcut santrallerin işletilmesinde tesislerin verimliliğinin beklenen az olması riski bulunmaktadır. Gerek santralde kullanılan ekipmanların verim düşüşü gerekse sahadan çekilen çöp gazı miktarının ve çöp gazı içerisinde ki metan oranının düşüşü gibi durumlarda tesis verimliliğinde düşüşler yaşanabilir. Bu durum mevcut işletilen tesislerde projekte edilen üretim miktarlarını ve Şirket'in sağlayacağı geliri negatif yönde etkileyebilir. Ayrıca şirket tarafından hazırlanan ve tahmin üzerine kurgulanan projeksiyonlarda teknik olarak tahminlerde sapma olabilir ve bu durum reel durum ile projeksiyon arasında bir fark oluşturma riski barındırmaktadır.

**Yeni Yatırımların Verimliliği; yapılması planlanan yeni yatırımların beklenen verimde çalışmaması ve/veya projeksiyonların altında performans sergilemesi riskleri bulunmaktadır.**

Şirket tarafından mevcut işletilen tesislerin yanı sıra yapılması planlanan ve yatırımına başlamış tesisler bulunmaktadır. Bu tesislerle alakalı yapılan yatırım planlarında birçok parametre dikkate alınarak çalışmalar yapılmaktadır. Yapılan çalışmalarda kaynağa (hammadde) ulaşım, kaynak sürdürülebilirliği, yatırım maliyetleri, işletme maliyetler, gelir projeksiyonları, mevzuat ve izin süreçleri çerçevesinde planlama yapılmaktadır.

Yapılan planlamalarda hatalı planlama yapılma ve bazı parametreleri öngörememe riski bulunmaktadır. Planlama hatası haricinde beklenmedik yatırım maliyetlerinin ortaya çıkması, işletme esnasında fiili durumun gereklilikleri çerçevesinde işletme maliyetlerinin artması, elektrik satış planlamaları çerçevesinde gerçekleşen elektrik satış gelirlerinin daha düşük olması, yenilenebilir enerji kaynağına ulaşımında zorluklar yaşanması veya kaynağın tahmin edilenden az miktarda tedarik edilmesi v.b. gibi yatırımın planlanan projeksiyona göre daha az verimli olması durumu olabilir. Bu durum Şirket'in orta ve uzun vadeli konsolide projeksiyonlarını negatif etkileme riskini barındırmaktadır.

**Tesis Satınalma Süreçleri; Şirket'in satınalmayı planladığı şirket ve tesislerin satınalma sürecinin tamamlanama riski bulunmaktadır.**

Şirket mevcut süreçlerinin haricinde satınalma yolu ile bazı şirketlerin ve bazı tesislerin portföyüne katmayı planlamaktadır. Satınalma görüşmeleri devam eden varlıklar olduğu kadar satınalma sözleşmesi imzalanmış ve şirket/tesis devir aşamasına gelen varlıklar bulunmaktadır. Sözleşmesi hali hazırda imzalanmış ve/veya sözleşme imza aşamasında olan ve satın alınacak söz konusu varlıklarla alakalı satınalma sürecinin tamamlanamama riski bulunmaktadır.

Her ne kadar sözleşme ile bazı konular garanti altına alınmış veya şirketlerin/tesislerin durumu detaylı incelenmiş olsa bile, beklenmedik gelişmeler farkına varılmayan hususlar

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esemtepe Mahallesi, Kavutluçayırı, Zindanlar No:173,  
1.Lever Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 417 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175  
Merkezi No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhla Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul  
Cassa Plaza, Kat: 11 / Beşiktaş / İstanbul  
Bogaziçi Kurumları V.D. No: 17 / Beşiktaş / İstanbul  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANZİMİ ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:8 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic Sicil No: 2781915  
Mersis No: 0647 0319 6370 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0 212 482 11 10 Fax: 0 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic Sicil No: 627384

**LIA INVEST LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

sebebi ile devir süreçleri tamamlanamayabilir. Karşı tarafın devirden vazgeçmesi, devire engel olacak hukuki durumların ortaya çıkması devir ile alakalı kamu kurum ve kuruluşlarının onay vermemesi, hisselerde/tesislerde rehin bulunması v.b. gibi riskler bulunmaktadır.

Mevzuat ve Resmi İzin Süreçleri; mevzuat değişikliklerinin Şirket'in faaliyetlerini etkilemesi ve alınması gereken izinlerin alınamaması veya süreçlerinin uzaması riski bulunmaktadır.

Şirket, gerek Türk Ticaret Kanunu ve ikincil mevzuatlarına gerekse Elektrik Piyasası Kanunu ve ikincil mevzuatlarına göre faaliyetlerini yürütmektedir. İlgili mevzuatlarda yapılacak değişikliklerin Şirket'in faaliyetlerini negatif yönde etkileme, işletme maliyetlerini artırma, gelirlerini azaltma riski bulunmaktadır. Elektrik piyasası, yapısı itibari ile dinamik bir yapıya sahip olup mevzuat değişikliklerinin sık sık yaşandığı bir piyasadır. Elektrik piyasasında yönetmeliklerde yapılması muhtemel değişikliklerin teknik olarak işleyiş açısından şirkete etkileri görülebilir.

Şirket mevcut tesislerinde ve yeni yatırımlarında birçok kamu kurum ve kuruluşlarından izinler almaktadır. T.C. Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişiklik Bakanlığı, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı ve bunlara bağlı kuruluşlardan birçok izin alınmaktadır. İzin süreçlerinin birçoğu birbiri ile bağlantılı olup, bazı izinler alınmadan diğer izin süreci başlayamamaktadır. Bu doğrultuda alınacak izinlerin kurumlar tarafından uygun bulunamaması ve izinlerin alınmaması riskleri bulunmaktadır. İzinlerin alınmadığı durumlarda faaliyete geçilememektedir. İzin süreçlerinin bazı durumlarda ise bürokratik sebeplerle uzaması söz konusu olabilmektedir. Alınması gereken kimi izinlerin tahmin edilen sürelerden daha uzun sürelerde alınması proje planını etkileme tesislerin devreye alınma süresini uzatma riskleri bulunmaktadır.

### **Elektrik Satış Fiyatları ve Tahsilat; YEKDEM mekanizmasında regülasyon yapılması ve PTF fiyatlarına müdahale edilmesi ve tahsilat riskleri bulunmaktadır.**

Şirket'in birçok tesisi YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması) kapsamında elektrik enerjisi satışlarını yapmaktadır. Destekleme mekanizmasına göre elektrik enerjisi satış birim fiyatı 10 yıl süre ile 133 USD /MWh tir. İlgili destekleme mekanizmasında mevzuat değişikliği ve benzeri regülasyonlarla ilgili değişiklikler gidilerek, birim fiyatların düşürülmesi ve/veya YEKDEM teşvikinden faydalanma süresinin kısaltılması riskleri bulunmaktadır.

YEKDEM bünyesinde olmayan tesisler serbest piyasa kapsamında EPIAŞ üzerinden PTF (Piyasa Takas Birim Fiyatı) ile satış yapmaktadır. İlgili piyasa takas fiyatlarına kamu tarafının tasarrufu ile müdahale gelme ve fiyatların sınırlandırılma riskleri bulunmaktadır. Aynı zamanda tavan fiyat uygulaması olan Azami Uzlaştırma Fiyatı (AUF) gibi uygulamaların EPDK tarafından devreye alınması faaliyetleri negatif yönde etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri çerçevesinde elektrik enerjisi satışını EPIAŞ (Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.) üzerinden yapmaktadır. EPIAŞ üzerinden yapılan tahsilatlar teminat vasıtası ile garanti altına alınmaktadır. Tahsilat mekanizmasında, piyasada EPIAŞ'a borçlu tarafta olan katılımcıların ödemesine müteakip EPIAŞ'tan alacaklı olan piyasa katılımcılarına ödemeler yapılmaktadır. Borçlu olan piyasa katılımcılarının ödeme yapmaması ve ilgili katılımcıların teminatlarının yeterli olmaması sebebiyle EPIAŞ'ın tahsilat yapamaması ve bu sebeple alacaklı firmaların ödemelerini yapamaması riski bulunmaktadır.

**İdari Yaptırım;** Şirket'in faaliyetleri sebebiyle idari yaptırımlara uğrama riskleri bulunmaktadır.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11.Levant Kat:9/9 Blok, Kat: 9/Su/İskeleli  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yatırım V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncirli Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11.Levant Kat:9/9 Blok, Kat: 9/Su/İskeleli  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yatırım V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 210 89 81  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 27915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212) 482 05 00 / F: 0212) 482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 5999  
Tic. Sic. No: 27384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

Şirket ve bağlı ortaklıkları, resmi kurumlar (EPDK, ETKB, TEDAŞ, bağlı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın tespiti halinde Şirket ve bağlı ortaklıkları, cezai yaptırım ile karşı karşıya kalabilir.

EPDK, elektrik piyasasında aktif olan şirketler üzerinde denetim ve incelemeler yürüten ve geçerli kanun ihlalleri konusunda yaptırımlar uygulayan bir düzenleyici kurum olup, EPDK'nın Şirket ve bağlı ortaklıklarını denetlemesi sırasında, geçerli kanun ve yönetmeliklere aykırılıklar tespit edilmesi durumunda EPDK tarafından, ön soruşturma veya soruşturma başlatılabilir.

Bu tür bir soruşturmanın tamamlanmasının ardından, EPDK, Şirket ve bağlı ortaklıklarının, söz konusu uyumsuzluğu gidermesini isteyebilir, ek olarak idari para cezası da uygulayabilir. Bunların her ikisi de Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

**Karlılık; Şirket ve bağlı ortaklıkları, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir.**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet karlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların seviyesi ve zamanlaması, Şirket'in yeni teknolojilere, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

**Hukuki İhtilaflar; Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının olağan faaliyetleri çerçevesinde Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı işletilebilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları; üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilmekte olup, söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı, kendi isteği ile işten ayrılan veya işten çıkartılan personel tarafından fazla mesai ve/veya tazminat, işe iade gibi davalar açılabilir. Davaların aleyhe sonuçlanması durumunda Şirket ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek durumu ile karşı karşıya kalabilir. Bununla birlikte meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Benzer şekilde yangın, sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler ile birlikte Pandemi kaynaklı gelişmeler sonucu Şirket ve bağlı ortaklıkların çalışanlarının yaralanması veya ölümü, faaliyetlerde aksamaya yol açabilir, Şirket ve bağlı ortaklıkların ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, faaliyetleri ve itibarı olumsuz etkileyebilir.

**Çalışan ve Dış Kaynaklar; Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.**

Şirket ve bağlı ortaklıkları, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya Şirket ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, kanunlara aykırı

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullseyatirim.com  
Esenlpe Mahallesi, Fıstıközü Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 419 05 00 / Fax: 0212 420 05 00  
Marmara Kurumlar V.D. No: 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncebaşı Mahallesi, Akmerkez Kat: 5, Sıfırlı Sokak  
Cessus Plaza 2, Beşiktaş/İstanbul  
Eğilimci Kurumlar V.D. No: 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

**YEŞİL GLOBAL BİRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 224 81 11 / Fax: +90 212 224 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 / T.C. Sicil No: 272535  
Mersis No: 0647 0319 6670 0001  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3488  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

**LIA INVEST, LLC**  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket ve bağlı ortaklıklarının önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, böyle bir durumda Şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

## 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

**Türkiye ekonomisi ve global ekonomideki gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.**

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur. Bölgede yaşanan savaşlar, Covid-19 salgını sonrası tedarik zincirindeki problemler ve mevcut ülke ekonomisinde ki enflasyon/faiz sorunu ülke ekonomisi açısından risk taşımaktadır.

Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçlulukları ve faiz oranlarındaki artış, ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki şirketlerin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye ekonomisi ve siyasetinde ortaya çıkacak olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, elektrik talebinin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve karlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

**Mevsim değişikliği sektörel açıdan elektrik talebini etkileyebilir.**

Ülkemizin mevsim kuşağında mevsimler arasında ciddi sıcaklık farklılıkları oluşturmaktadır. İlkbahar-Yaz arası ortalama 15-20 derece, Sonbahar ile Kış arası ortalama 10-15 derece sıcaklık farkı oluşturmaktadır. Söz konusu sıcaklık farkları kış döneminde ısınma, yaz döneminde ise soğutma amacıyla kullanılan iklimlendirme sistemleri sebebiyle elektrik talebini artırmaktadır. Elektrik talebini arttığı dönemlerde arz açığı oluşması durumunda kesintiler meydana gelebilir ve sanayi sektöründe daralmalara yol açabilir. Bu durum sektörün tahsilat sorununu ortaya çıkarabilir.

Talebin az olduğu dönemlerde elektrik fiyatlarında düşüş yaşanabilir ve bu düşüş sebebiyle gelirlerde azalma meydana gelebilir.

**Karbon kredisi fiyatlarında düşüş olabilir, global ölçekte yeşil kalkınma ve paris iklim anlaşması rafa kaldırılabilir.**

Şirkete ait santraller emisyon azaltımı sebebiyle ciddi miktarda karbon kredisi almaya hak kazanmaktadır. Şirket projeksiyonlarında karbon kredisi gelirleri önemli yer tutmaktadır. Karbon kredisi kapsamında Şirket'in elinde bulundurulan krediler brokerlar vasıtası ile satılmaktadır. Brokerlar ise emisyon salınımı yapan firmalara ilgili kredileri satmaktadırlar.

Son yıllarda dünya genelinde Yeşil Kalkınmanın önem kazanması, ülkemizin ve ABD'nin Paris İklim Anlaşmasını imzalaması ile 2021 sonrasında karbon kredilerine talep artmış olup kredi fiyatları ortalama 5-7 USD/Ton seviyelerine gelmiştir. Dünya genelinde oluşan ekonomik daralma ve ülkelerin ticaret savaşları sebebiyle yeşil kalkınma planları rafa

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. No:173,  
1.Levant Plaza Blok, Kat: 5/Sisli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 E-Posta: 0212 410 05 05  
Marmarış Yürümler V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Halepa Mah. 509/5004 Kat: 5  
Cesur Plaza 2, Blok: 04 Kat: 07 Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi Bulvarı V.D. 078 006 0000  
Mersis No: 0061 0006 07 00011

**YEŞİL GLOBAL EKONOMİK DARA**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. No: 173, Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 241 81 11 Fax: +90 212 241 81 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 823915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 17 Kat: 12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. No: 173, Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 178 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

kalkabilir, paris iklim anlaşmasında verilen taahhütler kaldırılabilir. Bu gibi bir durumda karbon kredisi talebinde azalma yaşanabilir ve kredi fiyatları sert bir şekilde düşebilir.

### **Bilgi teknolojileri altyapısı şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket'in faaliyette bulunduğu sektör BT altyapısı yoğun kullanılan sektördür. Elektrik üretim santrallerinde kullanılan SCADA sistemleri, şirket içerisinde kullanılan ERP yazılımı ve bulut çözümlerinde teknik aksaklıklar meydana gelebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket'in en önemli paydaşlarından olan EPIAŞ tarafından yönetilen elektrik piyasası sistemleri BT altyapısının önem arz ettiği alanlardır. İşletilen piyasaların BT altyapısında herhangi bir aksaklık olması durumunda piyasa işlemleri durabilir, şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Dağıtım şirketleri tarafından kullanılan RTU sistemleri ve OSOS sistemleri santral üretim verilerinin ölçümünde önem arz etmektedir. Ayrıca dağıtım şirketleri tarafından kullanılan SCADA sistemleri ile CBS sistemleri enerji nakil hatlarında meydana gelen arızalar ile alakalı yüksek öneme sahip BT çözümleridir. Bu sistemlerde arızalar yaşanabilir, tesislerde üretilen elektriğin ölçümünde sorunlar yaşanabilir, şirket faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

### **YEKDEM mekanizması sonrasında Şirket'in kur riski artabilir.**

Ülkemizde son 3-4 yıl içerisinde USD/TRY kuru ciddi olarak artmış ve TL'de değer kaybı yaşanmıştır. Söz konusu değer kaybı sonrasında döviz bazlı maliyetleri olan ve döviz bazlı borcu olan şirketlerde ciddi kur riski ortaya çıkmıştır. Mevcut YEKDEM mekanizması doğrultusunda şirket faaliyetleri kapsamında üretilen elektrik enerjisi USD bazlı satılmaktadır. USD bazlı gelir olması sebebiyle Şirket'in borçlarında ve Şirket'in işletme maliyetlerinde mevcut durumda herhangi bir kur riski bulunmamaktadır.

YEKDEM mekanizmasının sona ermesi sonrasında Şirket'in gelirleri TL bazlı olacaktır. Bu doğrultuda TL bazlı olan elektrik fiyatlarının kur ile doğrudan korelasyon ilişkisi ile hareket etmemesi durumunda Şirket'in döviz bazlı işletme maliyetleri ve döviz bazlı finansal borçları sebebiyle kur riski artabilir.

### **Rusya – Ukrayna Savaşı enerji sektörünün olumsuz yönde etkileyebilir.**

Rusya-Ukrayna arasında başlayan ve hali hazırda devam eden savaş tüm dünya üzerinde ciddi etkileri olan bir durum ortaya çıkarmaktadır. Ülkelerin birbirlerine uyguladığı yaptırımlar, siyasi pozisyonlar sebebiyle öngörülmesi zor bir durum ortaya çıkmıştır. Rusya'nın doğalgaz arzında önemli bir oyuncu olması enerji sektörü açısından riskler ortaya çıkarabilir.

Rusya'nın Avrupa'nın gaz tedarikini azaltması/kesmesi durumunda enerji fiyatlarında ani yükselmeler meydana gelebilir. Ülkemizin siyasi pozisyonunun değişmesi durumunda ve siyasi olarak Rusya ile ilişkilerin gerilmesi durumunda Rusya'dan tedarik edilen doğalgaz riske girebilir ülkemizin enerji arzı açısından ciddi sonuçlar doğurabilir.

### **Kahramanmaraş-Hatay merkezli deprem sebebiyle enerji sektörü olumsuz yönde etkilenebilir.**

07 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde yaşanan Hatay – Kahramanmaraş merkezli depremler 10 ilimizi etkilemiş ve ülkemiz sosyolojisi ile ekonomisi açısından yıkıcı sonuçlar ortaya çıkarmıştır. Söz konusu deprem sonrası ülke genelinde yeniden imar sebebiyle oluşan finansman ihtiyacı sebebiyle ülke ekonomisinden ciddi bir daralma meydana gelebilir.

Afet bölgelerinde bulunan elektrik tüketicilerinin elektrik tedarik miktarlarında azalmalar olabilir, elektrik tüketim fatura ödemelerinde zorluklar yaşanabilir. Bu durum sektör açısından

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsglobal.com.tr  
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
T.Levanti Plaza Kat:4, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 0200 Fax: 0212 410 0505  
Marmaraya Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncek Mah. 8. Kat. Büyükdere Cd. Sisli  
Cessus Plaza Kat:4 Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 349 7100 Fax: 0212 349 7011  
Bağcılar Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0610 0003 0001 0001 1

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No.5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 224 01 11 Fax: +90 212 224 00 91  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 421936  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 803 3486  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No:17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 178 050 5999  
Tic.Sic.No: 1627384

**LIA INVEST LLC**  
1001 AMT 168 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

olumsuz etki oluşturabilir. Bölgede faaliyet gösteren elektrik üretim santrallerinin işletilmesi açısından sorunlar olabilir ve arz açığı meydana gelebilir.

07 Şubat 2023 depremi sonrasında EPDK tarafından alınan karar gereğince bölgede faaliyet gösteren enerji şirketlerinden EPIAŞ'a borçlu durumda olan şirketlerin borç ödemelerinin ertelenmesi yolu ile ilgili firmalara dolaylı finansman sağlanmıştır. Söz konusu borç ertelemeleri sebebiyle alacaklı olan şirketlere ödemeler aksamış ve geç yapılmıştır. Güncel durumda bu uygulama sona ermiştir. Ancak yayınlanacak yeni bir karar ile yeniden uygulanmaya başlanabilir ve sektörü olumsuz yönde etkileyebilir.

## 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

## 5.4. Diğer riskler:

### 5.4.1. Sermaye Riski

Grup sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsglobal.com.tr  
Esenkepe Mahallesi / Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye / No:173,  
1. Levent Plaza / Blok: 5 / Kat: 5 / Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mah. Akdeniz Bulvarı No: 10,  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / No: 10,  
Cesur Plaza / Blok: 4 / Kat: 4 / Beşiktaş / İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ YATIRIM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 / Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6-470319657 / Tic Sic No: 281115  
Mersis No: 0647 0319 657 00019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 17 İç Kapı No: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 / Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166868

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999

**LIA INVEST LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA



yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

#### 5.4.2. Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

#### 5.4.3. Likidite Riski

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

#### 5.4.4. Faiz Oranı Riski / Yabancı Para (Kur) Riski

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır. Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenlepe Mahallesi, Piyade Caddesi No:173,  
11. Kat Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yurtları V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekap Mahallesi, Sıyrtı Caddesi No:17,  
11. Kat Kat:5 Şişli/İstanbul  
Bogazkoy Kurumları V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 40 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 / 6470319657  
Mersis No: 0647 0319 6579 0019  
www.yesilglobal.com.tr

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 8466  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic.Sic.No:627384

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
1001 NW 63 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yesil Holding, No:17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İSTANBUL TİCARET ODASI
Ticaret Sicil Numarası	621915-0

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 06.04.2007 tarihinde kurulmuş olup, kuruluş işlemleri 12.04.2007 tarih ve 6786 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in unvanı 27.12.2021 tarihinde mevcut unvanı olan Yeşil Global Enerji A.Ş. olarak 22.12.2021 tarihin de değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 27.12.2021 tarih ve 10481 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak, Yesil Holding, No:17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL
İnternet Adresi	<a href="https://yesilglobal.com">https://yesilglobal.com</a>
Telefon	0(212) 2218111
Faks	0(212) 2108001
E-posta adresi	<a href="mailto:info@yesilglobal.com">info@yesilglobal.com</a>

#### 6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanıyla 06.04.2007 tarihinde kurulmuş olup, kuruluş işlemleri 12.04.2007 tarih ve 6786 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in unvanı 27.12.2021 tarihinde mevcut unvanı olan Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi, olarak 22.12.2021 tarihin de değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 27.12.2021 tarih ve 10481 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile işgal

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenyurt Mahallesi/Büyükdere Cad. No:173,  
1.Levant Plaza/Büyükdere Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 99 00 Fax: 0212 410 09 06  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekaya Mahallesi/Büyükdere Cad. No:173,  
1.Levant Plaza/Büyükdere Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 99 00 Fax: 0212 410 09 06  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yesil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3466  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YESİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 / Fax:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.No:64703050 5999  
Tic.Sic.No:627384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

etmek amacıyla kurulmuş olup 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı, elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uymak suretiyle faaliyet göstermektedir. Biyokütle enerji santrallerinden, elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin dağıtım ve iletim şirketlerine Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında satışından ibarettir.

Şirket'in hali hazırda 2 adet bağlı ortaklığı 1 adet iştiraki bulunmakta olup, bu bağlı ortaklıklarının da 1 adet iştiraki bulunmakta olup, Şirket'in doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla toplam lisans kurulu gücü 132,0630 MWe olan Çöp gazı enerjisi santrali bulunmaktadır. Ayrıca bağlı ortaklığa ait 41,320 MWe gücünde evsel atık termal bertarafı ve enerji üretimine yönelik önlisansı bulunmaktadır.

Şirket'in iştiraki olan Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Jeotermal kaynağından elektrik enerjisi üretimi amacıyla kurulmuş bir şirket olup, yatırımlarına bu alanda devam etmektedir. Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kütahya Simav ve Manisa Sarıgöl'de 2 adet Jeotermal sahası geliştirmiştir. Jeotermal arama ruhsatları alınan bu sahaların ruhsatları işletme ruhsatına çevrilmiştir. Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketinin bağlı ortaklığı olan Ortadoğu Belenyaka Jeotermal A.Ş. ise Manisa Alaşehir ilçesinde 1 adet Jeotermal sahası geliştirmiştir. Jeotermal arama ruhsatı alınan bu sahanın arama ruhsatı işletme ruhsatına çevrilmiştir. Ruhsat süreleri 3 ruhsat içinde 29 yıl olup, ilgili sahalarda yatırımlara başlanabilmesi amacıyla jeofizik çalışmalar yapılmış ve sondaj lokasyonları belirlenmiştir. Bu doğrultuda ilk etapta Alaşehir sahasında 48 MWe gücünde santral kurulumu için yatırım çalışmaları başlatılmıştır.

Şirket, kapasitesini artırmak amacıyla yeni yatırımlar planlamaktadır. Yurtdışında balkan ülkelerinde hali hazırda işletilmekte olan GES tesislerinin satın alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Yurtiçinde ise Biyokütle, Biyogaz, Çöp Gazı ve Jeotermal alanında gerek işletilen gerekse ruhsat/lisans aşamasında olan tesislerin halka arz sürecinden sonra elde edilecek gelir ile satın alınmasına yönelik sözleşmeler imzalanmıştır. Bu doğrultuda;

Atlas İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 26.10.2023 tarihinde imzalan "Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd. Şti. Hisse Devir Sözleşmesi" ile Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd. Şti'nin hisselerinin halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında şirket devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin Burdur ili sınırları içerisinde 1,511 MWe Çöp Gazı 3,012 MWe Biyogaz(Hayvansal Atık) olmak üzere 2 adet işletilmekte olan elektrik üretim santrali bulunmaktadır. İlgili şirketin devir alınması ile şirkete ilave 13,7 Milyon USD değer kazandırılacaktır.

Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. ile 03.01.2024 tarihinde imzalan "Ruhsat Devir Sözleşmesi" ile Aydın İli Germencik ilçesinde bulunan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahanın halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında ruhsat devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahada mevcutta 1 adet sondaj yapılmış olup sahanın elektrik üretim potansiyelinin 53 MWe seviyesinde olduğu raporlanmıştır. Bu durum mevcut sondaj ile ulaşılan rezerv ile de teknik olarak ispatlanmıştır. Devir sonrası Şirket tarafından yatırımlarına başlanması planlanan tesiste 50-55 MWe gücünde Jeotermal Elektrik Üretim Santrali kurulması planlanarak şirkete 120 Milyon USD ilave değer kazandırılması planlanmaktadır.

LIA INVEST LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsglobal.com.tr  
Esenyol Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17/3,  
1. Kat, Kat:5/5/5 İstanbul  
Tel: 0212 482 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Maltepe Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekap Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17/3,  
1. Kat, Kat:5/5/5 İstanbul  
Tel: 0212 482 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Maltepe Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17/3 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:0311316  
Mersis No: 0647 0312 0001 0001  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / Fax:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 418 250 5999  
Tic.Sic.No: 627384

Şirket'in bağlı ortaklıkları ve söz konusu bağlı ortaklıkların sahip olduğu şirketlere ait olan santrallere ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Santral	Odayeri	Kömürçüoda	Kocaeli (Solaklar)	Dilovası	Kalyoncu	Avcıkoru	Solaklar Termal Bertaraf
Lisans No	EÜ/1352-979	EÜ/1352-978	EÜ/3446-7/2093	EÜ/5821-2/03347	EÜ/9582-2/04637	EÜ/10141-1/04863	ÖN/11666-1/05366
Veriliş Tarihi	25.10.2007	25.10.2007	06.10.2011	08.10.2015	01.10.2020	15.04.2021	23.02.2023
Bitiş Tarihi	25.12.2030	25.12.2030	20.10.2026	08.10.2044	31.12.2030	15.04.2031	23.08.2025
Ünite Sayısı	24	14	5	2	15	29	10
Tesis Lisans(Önlisans Gücü)	34,671 MWm, 33,807 MWe	20,314 MWm, 19,810 MWe	10,157 MWm, 9,905 MWe	2,190 MWm, 2,126 MWe	23,114 MWm, 22,610 MWe	44,777 MWm, 43,805 MWe	42,608 MWm, 41,320 MWe

Santral bazında, gaz toplanan saha büyüklükleri ve çöp miktarları aşağıdaki gibidir:

Santral	Gaz Çekilen Çöp Sahası Alanı (Hektar)	Depolanan Çöp Miktarı (Milyon Ton)
Odayeri	92	48,8
Kömürçüoda	43	20,8
Kocaeli (Solaklar)	26	8,6
Dilovası	7	1,7
Kalyoncu	32	16,9
Avcıkoru	51	23,3

Körfez Enerji'nin Dilovası, Kalyoncu ve Avcıkoru santrallerinde; Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, üretilen elektriğin tamamının devlete satış hakkı bulunmaktadır. YEKDEM kapsamında olan santrallerde, satışlar YEKDEM kapsamında yapılmakta olup, bu hakkın süreleri tesis bazında aşağıda belirtilmiştir.

YEKDEM teşviki devam eden tesislere ve bitiş sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Dilovası	31.12.2025
Kalyoncu	31.12.2030
Avcıkoru	31.12.2030

YEKDEM teşviki sona eren tesislere ve sona erme tarihlerine ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Odayeri	31.12.2020
Kömürçüoda	31.12.2022
Kocaeli (Solaklar)	31.12.2022

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 47/050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 17 Blok: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 160 003 8468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL GLOBAL ENERJİ AÇIK ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 211 00 01  
Davutpaşa V.D.: 6170319657 Tic. Sic. No: 521915  
Mersis No: 0647 0319 6579 0019  
www.yesilglobal.com

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenboğa Mah. Akmerkez Binyüküklük Kat: 5 Şişli/İstanbul  
1. Levent Plaza Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 417 05 08 E-Posta: 0212.410.05.05  
Marmaracık Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Mah. Akmerkez Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Esenboğa Mah. Akmerkez Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Marmaracık Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Bununla birlikte Solaklar sahasında kurulacak olan Körfez Enerji Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi 2024 yılı içerisinde devreye girecek olup bertaraf edilecek atık miktarı günlük 2.000 tondur. Körfez Enerji Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi kapsamında mevcut çöp gazından elektrik enerjisi üretim faaliyetlerinin haricinden evsel atıkların termal olarak bertarafını sağlayıp elektrik enerjisini üretecektir. Piroлиз ve gazlaştırma teknolojileri kullanılacak söz konusu tesis, diğer tesislere nazaran atıkların bertarafını sağlaması sebebiyle ayrı bir öneme sahiptir.

Mevcut üretim, esas olarak, atığın fermente olmasıyla ortaya çıkan metan gazının, çöp depolama sahalarından çekilerek, içten yanmalı motorlarda yakılması sonucu elde edilen kinetik enerjinin, jeneratörleri döndürmesi sonucu üretim ve içten yanmalı motorlarda meydana gelen ısının ORC sistemi ile türbinleri döndürmesiyle enerji üretimi iken, Proliz sisteminde, çöpün küçük parçalar şeklinde öğütülmesi ve oksijensiz ortamda yüksek ısıya maruz kalması sonucuyla ortaya çıkan metan gazının yine içten yanmalı motorlarda elektrik enerjisine dönüştürülmesi prensibi ile çalışmaktadır. Proliz tesislerinde LFG tesislerinden farklı olarak atık bertaraf işlemini de gerçekleştirmektedir. İnşaat sürecinde olan tesisin T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) nezdinde önlisansı alınmış olup, tesiste şu an pilot üretim yapmakta ve günlük 100 ton çöp bertaraf edilmektedir. Henüz enerji üretimi yapılmamaktadır. Halen kapasite büyütme çalışmalar devam etmekte ve 2024 yılının ilk yarısında projenin tamamlanarak, günlük 2.000.ton çöp bertarafa birlikte 40 MW/h kapasiteye ulaşılması hedeflenmektedir.

Yeşil Global Enerji'nin sahip olduğu Odayeri ve Kömürcüoda santrallerinde 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında gerçekleşen elektrik üretim miktarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	Odayeri			
	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
2020	246.888.276	244.482.310	296.149.320	83%
2021	45.740.825	41.907.063	296.149.320	15%
2022	3.824.400	2.489.714	296.149.320	1%
2023	0	0	296.149.320	0%
<b>Toplam</b>	<b>296.453.501</b>	<b>288.879.087</b>	<b>888.447.960</b>	<b>33%</b>

Odayeri düzenli depolama sahasının yakınında açılan 3. Havalimanı sebebiyle, belediye tarafından 2017 yıl sonu itibari ile saha atık alımına kapatılmıştır. Bu sebeple yıllar itibari ile sahada üretilen gaz miktarında düşüş yaşanmış ve 2022 yıl sonu itibari ile Odayeri tesisin de üretim sona ermiştir.

Santral	Kömürcüoda			
	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
2020	179.879.510	171.230.110	185.931.000	97%
2021	179.008.200	170.384.250	185.931.000	96%
2022	169.137.860	161.016.376	185.931.000	91%
2023	90.826.100	84.409.363	185.931.000	49%

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Kıbrıs Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
T.levheliye 8 Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 95 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncirli Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
T.levheliye 8 Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 95 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:6 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 22 81 11 Fax: +90 212 22 81 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 2821315  
Mersis No: 0647 0319 657 0000  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 073 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657  
Tic. Sic. No: 227384

Toplam	618.851.670	587.040.099	743.724.000	83%
--------	-------------	-------------	-------------	-----

Kömürçüoda düzenli depolama sahasında belediye kaynaklı yaşanan saha kaymaları ve enerji nakik hattı arızaları sebebiyle Kömürçüoda santralinin 2023 yılı üretiminde düşüş meydana gelmiştir.

Santral	Yeşil Global Enerji Santralleri			
	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (KWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
2020	426.767.786	415.712.420	482.080.320	89%
2021	224.749.025	212.291.313	482.080.320	47%
2022	172.962.260	163.506.090	482.080.320	36%
2023	90.826.100	84.409.363	482.080.320	19%
Toplam	915.305.171	875.919.186	1.632.171.960	56%

Körfez Enerji'nin sahip olduğu Kocaeli (Solaklar), Dilovası, Kalyoncu ve Avcıkuru santrallerinde 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında gerçekleşen elektrik üretim miktarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	Kocaeli (Solaklar)			
	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
2020	33.626.115	32.023.920	57.010.080	59%
2021	49.527.730	47.476.950	57.010.080	87%
2022	46.865.610	44.460.749	57.010.080	82%
2023	34.095.840	32.086.342	57.010.080	60%
Toplam	164.115.295	156.047.961	228.040.320	72%

Santral	Dilovası			
	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
2020	3.930.927	3.361.004	9.311.880	42%
2021	2.975.606	2.798.940	9.311.880	32%
2022	2.283.927	2.173.136	9.311.880	25%
2023	1.946.050	1.861.788	9.311.880	21%
Toplam	11.136.510	10.194.868	37.247.520	30%

Santral	Kalyoncu			
	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
2020	0	0	0	0%
2021	164.910.508	159.073.350	173.535.600	95%
2022	194.304.608	185.914.683	198.063.600	98%
2023	188.270.991	180.410.240	198.063.600	95%
Toplam	547.486.107	525.398.273	569.662.800	96%

Santral	Avcıkuru**			
	Üretim Miktarı (KWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
2020	0	0	0	0%
2021	20.333.497	19.073.974	22.837.320	89%

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenboğa Mahallesi, Yıldırım Caddesi No:173,  
11. Kat Kat:173 Blok: K3 Kat:173/173 İstanbul  
Tel: 0212 440 05 10 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Etiler Mahallesi V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mahallesi, İnönü Caddesi No:173,  
11. Kat Kat:173 Blok: K3 Kat:173/173 İstanbul  
Tel: 0212 440 05 10 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Etiler Mahallesi V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ HİOLDİNG ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 241 81 11 Fax: +90 212 241 81 10  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 270319  
Mersis No: 0647 0319 6511 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999

**LIA INVEST, LLC**  
1004 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

2022	112.573.300	106.332.296	136.349.400	
2023	202.363.368	191.912.420	203.558.000	83%
<b>Toplam</b>	<b>335.270.165</b>	<b>317.318.690</b>	<b>362.744.720</b>	<b>99%</b>
				<b>92%</b>

(\*\*) Avcıköru Santrali, 18.06.2021 tarihinde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulü ile devreye girmiştir. Dolayısıyla 2021 yılının ilk 6 ayı yatırım dönemi içerisinde olup tesis işletmede değildir. Diğer yandan tesis, devreye girmesine müteakip mevcut enerji nakil hattındaki kapasite yetersizliği sebebiyle sınırlı üretim yapabilmektedir, 2022 yılında üretim miktarı yükselmiştir. 2023 yılında yeni enerji nakil hattının devreye girmesi ile birlikte santralin üretim kapasitesi artırılmıştır.

Santral	Körfez Enerji Santralleri			
	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite Kullanım Oranı (%)
2020	37.557.042	35.384.924	66.321.960	57%
2021	237.747.341	228.423.214	262.694.880	91%
2022	356.027.445	338.880.864	400.734.960	89%
2023	426.676.249	406.270.790	467.943.560	91%
<b>Toplam</b>	<b>1.058.008.077</b>	<b>1.008.959.792</b>	<b>1.197.695.360</b>	<b>88%</b>

Şirket'in diğer bağlı ortaklığı olan ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş., elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak EPDK'dan aldığı satış lisansı çerçevesinde, elektrik enerjisinin toptan ve doğrudan serbest tüketicilere satışını yapmaktadır. Geçmiş dönemde ortalama 1.000 aboneye hizmet veren şirket bu alanda ticari karlılıkların düşmesi sebebiyle faaliyetlerini azaltmaya karar vermiştir. Mevcut durumda sadece bağlı bulunulan holding bünyesindeki ilişkili taraflara<sup>1</sup> satış yapılmaktadır.

Bununla birlikte Yeşil Global Enerji'nin bağlı ortaklığı Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin iştirak etmiş olduğu ana faaliyet konusu gerçek kişilere banka kredisi veya benzer finansman yöntemleri kullandırmadan, satış bedelinin %20 ile %30 oranında peşinat, kalan kısım için de 12 ile 36 ay arasında vadelenendirerek senet alınması ile online 2. el araç satışı yapmak olan Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (Wowwo E-Ticaret)'nin sermayesinin %45,58'lik kısmına sahip olup bu kapsamda söz konusu şirket Yeşil Global Enerji'nin dolaylı olarak iştirakidir. Wowwo E-Ticaret, 2017 yılında faaliyete geçmiş olup müşterilerine, www.wowwo.com İnternet adresi üzerinden, iş birliği kurduğu Türkiye'nin farklı illerindeki galeriler ve kendine ait showrooomlar aracılığıyla ulaşmaktadır. Wowwo E-Ticaret, ilk showrooomunu 2017 yılının Nisan ayında Topkapı'da açmıştır. İstanbul'da Kartal, Topkapı, Basın Ekspres, İstoç ve Tuzla lokasyonlarında, İstanbul dışında Ankara, İzmir, Antalya, Bursa'da mega showrooomları ve 51 ilde 2 binden fazla üye galerisi ile hizmet veren Wowwo E-Ticaret, insanların %30 peşinatla sistemdeki araçlardan birini 36 aya varan vadelerle şirket bünyesinde senetle satın almalarına imkan tanımaktadır.

Şirket'in işbu başvuru formu tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları ile birlikte toplamda 169 çalışanı bulunmakta olup, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla personel sayısının Şirket ve bağlı ortaklıklar bazında kırılımı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

Personel Sayısı	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Global Enerji	47	60	84
Körfez Enerji	120	106	66
Ort Elektrik	2	2	2
<b>Toplam</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>152</b>

1 (\*) Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş. iştirak şirketleri: wowwo, Yeşil Gayrimenkul, Yeşil Holding, Yeşil Global Enerji, Körfez Enerji, Renco Kompozit Tekn.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
 Emlakçı Mahallesi, Yılanlı Ayaazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 410 05 00 Fax: +90 212 410 05 00  
 Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 271919  
 Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
 www.yesilglobal.com

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
 Emlakçı Mahallesi, Yılanlı Ayaazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 410 05 00 Fax: +90 212 410 05 00  
 Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 271919  
 Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
 www.yesilglobal.com

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
 Maltepe Mah. Yılanlı Ayaazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 410 05 00 Fax: +90 212 410 05 00  
 Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 271919  
 Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
 www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
 Yılanlı Ayaazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
 Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
 Davutpaşa V.D.180 003 3468  
 Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
 Maltepe Mah. Yılanlı Ayaazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 483 33 35  
 Davutpaşa V.D. No: 6470319657  
 Mersis No: 0647 0319 6570 0010

**LIA INVEST, LLC**  
 1001 NW 163 RD Drive,  
 Miami, FL. 33169 USA

## 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

## 6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

ŞİRKET UNVANI	Santralin Bulunduğu Mevki	TESİS ADI	Kurulu Güç (MWe)	Para Birimi	Yatırım Dönemi		Yatırım Dönemi		Yatırım Dönemi		Toplam
					2021	Finansman Şekli	2022	Finansman Şekli	31.12.2023	Finansman Şekli	
YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.	Eyüp / İstanbul	Odayeri	33,807 MWe	TL	650.915.371	Öz Kaynak	507.747.451	Öz Kaynak	358.376.038	Öz Kaynak	1.517.038.859
YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.	Şile / İstanbul	Kömürçüoda	19,810 MWe	TL	537.460.934	Öz Kaynak	463.048.628	Öz Kaynak	409.901.856	Öz Kaynak	1.410.411.417
KÖRFEZ ENERJİ A.Ş.	İzmit	Solaklar	9,905 MWe	TL	166.509.152	Öz Kaynak	169.656.858	Öz Kaynak	220.197.422	Öz Kaynak	556.363.432
KÖRFEZ ENERJİ A.Ş.	İzmit	Dilovası	2,126 MWe	TL	48.071.660	Öz Kaynak	48.096.373	Öz Kaynak	39.733.395	Öz Kaynak	135.901.428
KÖRFEZ ENERJİ A.Ş.	Eyüp / İstanbul	Kalyoncu	22,610 MWe	TL	223.234.654	Öz Kaynak	219.425.109	Öz Kaynak	230.761.691	Öz Kaynak	673.421.454
KÖRFEZ ENERJİ A.Ş.	Şile / İstanbul	Avcıkoru	29,715 MWe	TL	259.962.221	Öz Kaynak	425.217.326	Öz Kaynak	515.685.574	Öz Kaynak	1.200.865.121
KÖRFEZ ENERJİ A.Ş.	Şile / İstanbul	ORC 1		TL	45.161.139	Öz Kaynak	63.969.916	Öz Kaynak	89.980.348	Öz Kaynak	199.111.403
KÖRFEZ ENERJİ A.Ş.	Eyüp / İstanbul	ORC 2		TL	52.007.811	Öz Kaynak	87.304.541	Öz Kaynak	87.167.864	Öz Kaynak	226.480.216
KÖRFEZ ENERJİ A.Ş.	Şile / İstanbul	ORC 3		TL	59.394.985	Öz Kaynak	62.511.925	Öz Kaynak	45.770.607	Öz Kaynak	167.677.517
KÖRFEZ ENERJİ A.Ş.	İzmit	Solaklar Proliz		TL	113.445.998	Öz Kaynak	156.435.082	Öz Kaynak	222.526.758	Öz Kaynak	492.407.838
KÖRFEZ ENERJİ A.Ş.	Zeytinburnu / İstanbul	Merkez		TL	204.306	Öz Kaynak	1.385.571	Öz Kaynak	338.503	Öz Kaynak	1.928.380
YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.	Zeytinburnu / İstanbul	Merkez		TL	37.746.882	Öz Kaynak	36.932.868	Öz Kaynak	39.432.125	Öz Kaynak	114.111.875
<b>TOPLAM</b>					<b>2.194.115.113</b>		<b>2.241.731.647</b>		<b>2.259.872.180</b>		<b>6.695.718.940</b>

Şirket'in yatırım harcamaları elektrik üretim santrallerinin inşaatı, devralınması, yenilenmesi, türbin ve santral ekipmanın satın alımı ve bakımından oluşmaktadır. Şirket, çöp gazı kaynaklarından elektrik üretim santralleri inşa etmekte/ettirmekte; bu santrallerde kullanılacak makine ve teçhizatları, santralin teknik projelerine uygun olarak temin etmekte ve bu surette enerji üretim santralleri kurmaktadır. Elektrik enerjisi üretim santrali yatırımları, teknoloji ve sermaye yatırımları yapmayı gerektirmektedir. Söz konusu santrallerde inşa edilen yapılar ileri mühendislik hesaplamaları gerektirmektedir. Santrallerde inşa edilen yapılar ile kullanılan makine teçhizatların genel olarak maliyeti yüksektir. Şirket'in santralleri çöp gazından elektrik üretim santrallerinden oluşmaktadır. Elektrik üretim tesislerinde, ilgili santralin lisans süresi boyunca üretim yapabilmesi amacıyla, mevcutta kullanılan makine ve teçhizatların yenileme yatırımları yapılması ihtiyacı oluşmaktadır. Ayrıca verimliliği arttırmak amacıyla yeni ekipman yatırımı ihtiyacı da oluşabilmektedir.

Yatırım harcamaları genel olarak işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışı ile finanse edilebilmekte ve bununla birlikte dış kaynak finansmanı da kullanılarak finanse edilebilmektedir.

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal raporunda 2.1 milyar TL tutarında yatırım harcaması mevcut iken, 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal raporda yatırım harcamalarının, bir önceki seneye göre 47,6 milyon TL artış ile 2,2 milyar TL'ye, 31.12.2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal raporda yatırım

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esnentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
11.Lavantı Kat: Kat:11/4 Kat:11/4 Kat:11/4 Kat:11/4  
Tel: 0212 410 05 05 E-Posta: 0212 410 05 05  
Marmara Yatırımlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhdiye Mah. Köknar Biny. Kat: 11/4 Kat: 11/4 Kat: 11/4 Kat: 11/4  
Cessis Plaza 2. Kat: 11/4 Kat: 11/4 Kat: 11/4 Kat: 11/4  
Eğilim: Kızılkaya V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Faks: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic.Sic.No:27384  
Mersis No: 0667 0319 650 00019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166883

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 Faks:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 318 050 5999  
Tic.Sic.No:27384



harcamalarının bir önceki seneye göre 18,1 milyon TL artış ile 2,2 milyar TL'ye yükseldiği görülmektedir. Yatırım harcamaları 2021-2022 ve 2023 yıl sonuna ait olan dönemler de toplam tesis yatırımları ayrı ayrı olarak sınıflandığında Odayeri tesisinin toplam yatırımı 1,5 milyar TL , Kömürcüoda tesisinin toplam yatırımı 1,4 milyar TL , Solaklar tesisi toplam yatırımı 556,3 milyon TL , Dilovası tesisi toplam yatırımı 135.9 milyon TL , Kalyoncu tesisi toplam yatırımı 673,4 milyon TL , Avcı Koru tesisi toplam yatırımı 1,2 milyar TL , Şile lokasyonun da yer alan ORC 1 projesi toplam yatırımı 199.1 milyon TL , Eyüp lokasyonun da bulunan ORC2 projesi toplam yatırımı 226,4 milyon TL , Şile lokasyonun da bulunan ORC3 projesi 167,6 milyon TL , Solaklar Proliz tesisi toplam yatırımı 492.4 milyon TL ve Merkez şirket yatırım harcamaları Körfez Enerji ve Yeşil Global Enerji toplam yatırımı 116 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

### 6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla devam eden yatırımları ve söz konusu yatırımların finansmanına ilişkin özet bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

Yatırımlarının Niteliği	Tamamlanma Derecesi	Coğrafi Dağılımı	Finansman Yöntemi
Solaklar Sıfır Atık Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi	%30	Kocaeli - İzmit	Özkaynak
Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	% 77	İstanbul- Şile	Özkaynak

### Solaklar Sıfır Atık Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi:

Şirket iştiraki Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından Kocaeli İli İzmir İlçesi Solaklar Katı Atık Düzenli Depolama tesisinde İZAYDAŞ A.Ş. firması ile yapılan sözleşmeye istinaden Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim tesisi kapsamında yatırım faaliyetleri devam etmektedir. Tesis bünyesinde günlük 2000 ton evsel atığın bertaraf edilmesi planlanmaktadır. Tesis kapsamında 2000 ton atıktan 1000 ton ATY (Atıktan Türetilmiş Yakıt) üretilmesi planlanmaktadır. ATY ürünlerinin bir kısmı çimento fabrikalarına satışı yapılacak bir kısmı ise piroliz/gazlaştırma prosesi vasıtası ile gaza dönüştürülüp elektrik enerjisi üretilmektedir.

İlgili proje kapsamında İZAYDAŞ A.Ş. ile 05.11.2021 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, sözleşme süresi 20 (yirmi) yıldır. Tesis kapsamında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23.02.2023 tarihinde 41,32 MWe gücünde önlisans alınmıştır. Söz konusu tesisle alakalı yatırımlar devam etmekte olup tesisin 2024 yılının ikinci yarısında devreye alınması planlanmaktadır. Tesis finansmanının tamamı özsermaye kullanılarak tamamlanmış olup şuna kadar yapılan toplam yatırım tutarı 492.407.838 TL dir.

### Mevcut Tesisler Kapsamında Devam Eden Yatırımlar:

Şirket iştiraki Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından İstanbul İli Şile İlçesinde işletilmekte olan Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali 18.06.2021 tarihinde işletmeye girmiş olup o tarihten bugüne kadar işletmeye devam etmektedir. Tesis işletme süresinde yatırımlar devam etmekte olup tesisin şuna kadar yatırımlarının % 77'si tamamlanmıştır. Tesisin lisans gücü 43,8

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenyol Mah. Yılani Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
11. Kat Kat: 8 Blok: Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 478 05 07 Fax: 0212 410 0578  
Marmar / Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncek Mah. Kat: 8 Blok: Kat: 8  
Cecis Plaza Kat: 8 Blok: Kat: 8  
Eğilim Yatırımları V.D. No: 078 0030 787  
Mersis No: 004780003078100011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılani Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 224 61 11 Fax: +90 212 224 61 01  
Davutpaşa V.D.: 6470919657 26 Şişli No: 621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılani Ayazma Yolu No: 17 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılani Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 078 050 5999  
Tic. Sic. No: 277384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

MWe olup mevcutta 33,96 MWe gücündeki ünitelerin yatırımları tamamlanmıştır. Yatırımı devam eden 3 adet gaz motoru-generatör grubu ve 2 adet ORC türbini kapsamında çalışmalar devam etmekte olup yatırımların 2024 yılı Şubat ayı itibari ile tamamlanması öngörülmektedir. Avcıkoru tesisi kapsamında 2021-2022 ve 2023 yıllarına ait dönemde yapılan yatırımların toplam tutarı 1.200.865.121 TL olup, özsermaye yolu ile finanse edilmiştir.

### 6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in halihazırda geleceğe yönelik olarak önemli yatırımları hakkında yönetim kurulunca almış olduğu herhangi bir bağlayıcı kararı bulunmamaktadır. Bununla birlikte 06.05.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fon kullanım raporuna göre halka arz kapsamında Şirket tarafından elde edilecek net fonun aşağıdaki tabloda verilen şekilde kullanılması amaçlanmaktadır.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
Enerji sektöründeki yatırımları kullanılmasına	%70
Bankalar ile finans kuruluşları borçlarında kullanılmasına	%15
Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına,	%10
Piyasa borçlarının ödenmesinde kullanılmasına	%5
<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>

### 6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

#### YEKDEM Teşviki:

5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında, şirket ve bağlı ortaklıklarına ait tesislerde elektrik enerjisi birim satış fiyatı için döviz bazlı satın alma garantisi bulunmaktadır. Körfez Enerji'nin Dilovası, Kalyoncu ve Avcıkoru santrallerinde; Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, üretilen elektriğin tamamının devlete satış hakkı bulunmaktadır. YEKDEM kapsamında olan santrallerde, satışlar YEKDEM kapsamında yapılmakta olup, bu hakkın süreleri tesis bazında aşağıda belirtilmiştir.

YEKDEM teşviki devam eden tesislere ve bitiş sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Dilovası	31.12.2025
Kalyoncu	31.12.2030
Avcıkoru	31.12.2030

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayaazma Sok. Yeşil Holding Blok  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 178 050 5999  
Tic Sic No: 27224

**YEŞİL YAPI ENDÜS 50 Şİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayaazma Yolu No: 178 050 5999  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166868

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayaazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 11 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 647031968 Tic Sic No: 271915  
Mersis No: 0647 0319 6870 0019  
www.yesilglobal.com

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenlepe Mahallesi, Köşkten Çarşısı No:179,  
T.Lavent Plaza Blok, Kat: 5/5/İstanbul  
Tel: 0212 4100 0000 / F: 0212 410 05 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mahallesi, Şişli Cad.  
No: 4 / D:16 / Ümitköy / Beşiktaş / İstanbul  
Tic Sicil No: 271915 / Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEKDEM teşviki sona eren tesislere ve sona erme tarihlerine ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Odayeri	31.12.2020
Kömürcüoda	31.12.2022
Kocaeli (Solaklar)	31.12.2022

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre; Şirket, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile iştigal eder.

Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır:

- 1) Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek,
- 2) Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak,
- 3) Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,
- 4) Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

Şirket, İstanbul ili Eyüp ilçesi, Odayeri/Kemerburgaz mevkiinde ve İstanbul ili Şile ilçesi Kömürcüoda mevkiinde, olmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi İktisadi İşletmesi olan İstanbul Çevre Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İSTAÇ)'ın işlettiği Anadolu ve Avrupa yakasındaki çöp sahalarında çöp gazından (metan) elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Körfez Enerji), Kocaeli ili Solaklar mevkiinde ve Dilovası/Kocaeli mevkiinde İzaydaş İzmit Atık ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme A.Ş. (İZAYDAŞ)'nin işlettiği çöp sahalarında ve İstanbul ili Eyüp ilçesi Kalyoncu Sırtı/Kemerburgaz mevkiinde ve İstanbul İli Şile ilçesi Avcıkoru mevkiinde İSTAÇ'm işlettiği çöp sahalarında çöp gazından (metan) elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirmektedir.

Çöp toplama ve depolama işlemi tüm tesislerde, İSTAÇ ve İZAYDAŞ tarafından gerçekleştirilmekte olup depolama alanı dolan sahalar, enerji üretimi için Şirket ve bağlı ortaklığı Körfez Enerji'ye teslim edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklığı Körfez Enerji, teslimi yapılan sahalarda, dikey ve yatay kuyular ve çevre hattı vasıtası ile çöp gazı toplamakta ve bu gazı, gaz motoru gensetlerinde yakarak, enerji üretimi gerçekleştirmektedir. Körfez Enerji, 3

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470310667 Tic. Sic. No: 427315  
Mersis No: 0647 0310 6670 00 19  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166363

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. / Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212) 482 05 00 / Fax: 0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 178 050 5999  
Tic.Sic.No: 427384

**LIA INVEST, LLC**  
100 LAW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenleste Mah. Akademi Sok. No:17/3,  
1.Levye Plaza 6 Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 431 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekaya Mah. Akademi Sok. No:17/3,  
1.Levye Plaza 6 Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 431 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

adet (ORC<sup>2</sup>) sistemi ile motorların baca gazından çıkan ısı ile ünite başına 2,8 Mwe enerji üretim kapasitesine sahip olup Kalyoncu tesisinde ORC sistemi faaliyete geçmiştir, Avcıkoru tesisinde 2 ORC ünitesinden birinin 2024 yılının Şubat ayında, ikinci ünitenin ise 2024 yılının Haziran ayında devreye alınması planlanmaktadır.

Bununla birlikte Solaklar sahasında kurulacak olan Körfez Enerji Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi 2024 yılı içerisinde devreye girecek olup bertaraf edilecek atık miktarı günlük 2.000 tondur. Körfez Enerji Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi kapsamında mevcut çöp gazından elektrik enerjisi üretim faaliyetlerinin haricinden evsel atıkların termal olarak bertarafını sağlayıp elektrik enerjisini üretecektir. Piroлиз ve gazlaştırma teknolojileri kullanılacak söz konusu tesis, diğer tesislere nazaran atıkların bertarafını sağlaması sebebiyle ayrı bir öneme sahiptir. İnşaat sürecinde olan tesisin T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) nezdinde önlisansı alınmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları ve sahip oldukları santrallere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevki	Lisans Güç (kWp)
KÖRFEZ ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			119,766 Mwe
Körfez Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Solaklar Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	Kocaeli	9,905 MWe
Körfez Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Solaklar Sıfır Atık (Piroлиз & Syn Gas)	Kocaeli	41,32 Mwe
Körfez Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Dilovası Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	Kocaeli	2,126 MWe
Körfez Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Kalyoncu Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	İstanbul	22,610 MWe
Körfez Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	Avcıkoru Çöp Gazı Tesisi (Biyokütle LFG)	İstanbul	43,805 MWe

Körfez Enerji'nin Dilovası, Kalyoncu ve Avcıkoru santrallerinde; Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, üretilen elektriğin tamamının devlete satış hakkı bulunmaktadır.

YEKDEM teşviki devam eden tesislere ve bitiş sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Dilovası	31.12.2025
Kalyoncu	31.12.2030
Avcıkoru	31.12.2030

Ana Firma (Yeşil Global)	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevki	Lisans Güç (kWp)
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Odayeri Çöp Gazı Tesisi	İstanbul	53,617 Mwe 33,807 MWe

2 (\*) Organic Rankine Cycle: Organik Rankine Çevrimi, atık ısıyı elektriğe dönüştüren, düşük sıcaklık aralıklarında (90-350°C) akışkan olarak su yerine organik akışkanların kullanıldığı termodinamik güç üretim sistemidir.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenitepe Mah. Akmerkez B Blok, Kat: 5/59/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 06610026100011  
Mersis No: 06610026100011

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mah. Akmerkez B Blok, Kat: 5/59/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 06610026100011  
Mersis No: 06610026100011

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 166863  
Mersis No: 0647 0319 6670 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:525 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3458  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

	( Biyokütle LFG )		
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Kömürçüoda Çöp Gazı Tesisi ( Biyokütle LFG )	İstanbul	19,810 MWe

YEKDEM teşviki sona eren tesislere ve sona erme tarihlerine ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Odayeri	31.12.2020
Kömürçüoda	31.12.2022
Kocaeli (Solaklar )	31.12.2022

Şirket'in diğer bağlı ortaklığı olan ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş., elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak EPDK'dan aldığı tedarik lisansı çerçevesinde, elektrik enerjisinin toptan ve doğrudan serbest tüketicilere satışını yapmaktadır. Geçmişte geniş bir müşteri portföyü olan bu şirket, şu an sadece Şirket ve ilişkili taraf şirketlerinin elektrik tüketimlerini karşılamaktadır.

Bununla birlikte Şirket'in bağlı ortaklığı Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., ana faaliyet konusu gerçek kişilere banka kredisi veya benzer finansman yöntemleri kullandırmadan senet sistemi ile online 2. el araç satışı yapmak olan Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. (Wowwo E-Ticaret)'nin sermayesinin %45,58'lik kısmına sahip olup bu kapsamda söz konusu şirket Yeşil Global Enerji'nin dolaylı olarak iştirakidir. Wowwo E-Ticaret, 2017 yılında faaliyete geçmiş olup müşterilerine, www.wowwo.com internet adresi üzerinden, iş birliği kurduğu Türkiye'nin farklı illerindeki galeriler ve kendine ait showromlar aracılığıyla ulaşmaktadır. Wowwo E-Ticaret, ilk showroomunu 2017 yılının Nisan ayında Topkapı'da açmıştır. İstanbul'da Kartal, Topkapı, Basın Ekspres, İstoç ve Tuzla lokasyonlarında, İstanbul dışında Ankara, İzmir, Antalya, Bursa'da mega showromları ve 51 ilde 2 binden fazla üye galerisi ile hizmet veren Wowwo E-Ticaret, insanların %30 peşinatla sistemdeki araçlardan birini 36 aya varan vadelerle şirket bünyesinde senetle satın almalarına imkan tanımaktadır.

Şirket'in iştiraki olan Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. Jeotermal kaynağından elektrik enerjisi üretimi amacıyla kurulmuş bir şirket olup, yatırımlarına bu alanda devam etmektedir. Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. Kütahya Simav ve Manisa Sarıgöl'de 2 adet Jeotermal sahası geliştirmiştir. Jeotermal arama ruhsatları alınan bu sahalardan ruhsatları işletme ruhsatına çevrilmiştir. Ortadoğu Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş şirketinin bağlı ortaklığı olan Ortadoğu Belenyaka Jeotermal A.Ş. ise Manisa Alaşehir ilçesinde 1 adet Jeotermal sahası geliştirmiştir. Jeotermal arama ruhsatı alınan bu sahanın arama ruhsatı işletme ruhsatına çevrilmiştir. Ruhsat süreleri 3 ruhsat içinde 29 yıl olup, ilgili sahalarda yatırımlara başlanabilmesi amacıyla jeofizik çalışmalar yapılmış ve sondaj lokasyonları belirlenmiştir. Bu doğrultuda ilk etapta Alaşehir sahasında 48 MWe gücünde santral kurulumu için yatırım çalışmaları başlatılacaktır.

Bununla birlikte Şirket tarafından Yenilenebilir Enerji alanında yatırımların çeşitlendirilmesi ve artırılması amacıyla 6.2.3. maddede belirtildiği üzere aşağıdaki anlaşmalar yapılmış olup, halka arz süreci sonrasında tamamlanacak devirler ile birlikte faaliyet alanına ilave edilecektir.

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 T.C.SİCİL NO: 271915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
53 nli Ayazma Yolu No: 12 Kat: 12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3168  
Ticaret Sicil No: 166863  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 05 00 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic. Sic. No: 27384

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenkaya Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
1. Levent Kat: B Blok K:5/S:5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mecidiyeköy Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekoy Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
1. Levent Kat: B Blok K:5/S:5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mecidiyeköy Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**LIA INVEST, LLC**  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

1 - Atlas İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti ile 26.10.2023 tarihinde imzalan "Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti. Hisse Devir Sözleşmesi" ile Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd. Şti'nin hisselerinin halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında şirket devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin Burdur ili sınırları içerisinde 1,511 MWe Çöp Gazı 3,012 MWe Biyogaz(Hayvansal Atık) olmak üzere 2 adet işletilmekte olan elektrik üretim santrali bulunmaktadır. İlgili şirketin devir alınması ile şirkete ilave 13,7 Milyon USD değer kazandırılacaktır.

2 - Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. ile 03.01.2024 tarihinde imzalan "Ruhsat Devir Sözleşmesi" ile Aydın İli Germencik ilçesinde bulunan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahanın halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında ruhsat devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahada mevcutta 1 adet sondaj yapılmış olup sahanın elektrik üretim potansiyelinin 53 MWe seviyesinde olduğu raporlanmıştır. Bu durum mevcut sondaj ile ulaşılan rezerv ile de teknik olarak ispatlanmıştır. Devir sonrası Şirket tarafından yatırımlarına başlanılması planlanan tesiste 50-55 MWe gücünde Jeotermal Elektrik Üretim Santrali kurulması planlanarak şirkete 120 Milyon USD ilave değer kazandırılması planlanmaktadır.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Yeşil Global Enerji A.Ş. ve iştirakleri yenilenebilir enerji üretim sektöründe faaliyet göstermekte olup, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının sahip olduğu çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleri üzerinden elektrik enerjisi üretim faaliyetleri göstermektedir. Şirket aynı zamanda atıkların termal bertarafı ile enerji üretimi, Biyogaz kaynaklı enerji üretimi Jeotermal Kaynaklı enerji üretimi üzerine yatırımlarına devam etmektedir.

**Enerji Sektörünün Dünya'da Görünümü:**

Enerji sektörü, 2021'de adından sıkça söz ettirmiş, 2021 krizlerinin lokomotifi olmuştur. Dünya ekonomisinin yükselişinde basamak görevi gören enerji sektörü, ekonomik kalkınmanın en önemli hammaddelerinden biridir. Dünya ekonomisindeki kritik konumu sebebiyle enerji sektörünün stratejik önemi, yadsınamaz boyutlardadır. Küresel büyüme ve nüfus artışı, sektörün arz talep makasının en önemli bileşenleridir. Özellikle Pandemi dönemi ve sonrasında yaşanan tedarik krizleri ile beraber dünyada enerji fiyatlarında aşırı bir sıçrama

LIA INVEST LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

54

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenstepe Mahallesi Katilmen Sok. No:173,  
11 Levent Plaza Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 95 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

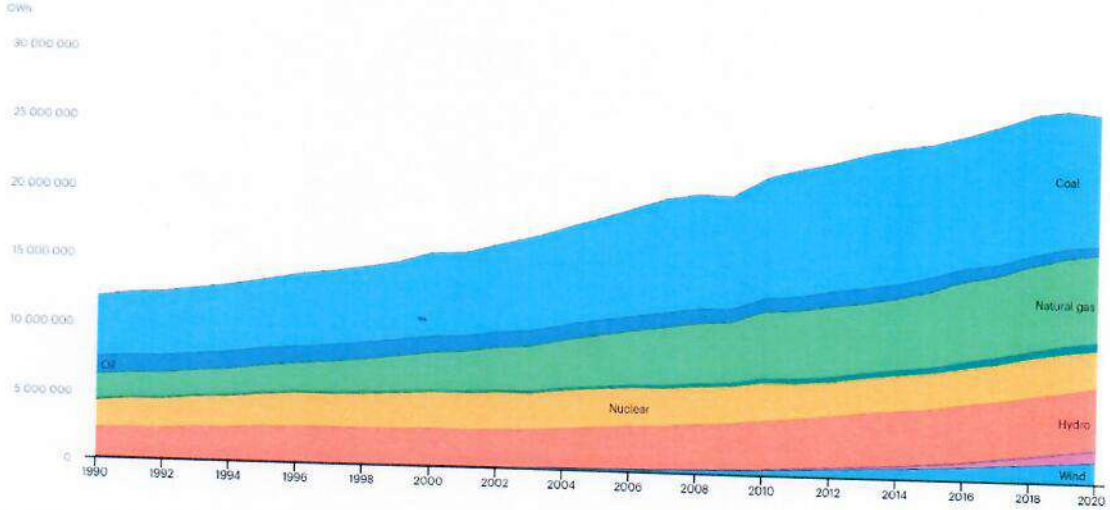
**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhale/İhaleli İşler Bölümü  
Cemalpaşa Mahallesi Katilmen Sok. No:173,  
11 Levent Plaza Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 95 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic. Sic. No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6470319667  
www.yesilglobal.com

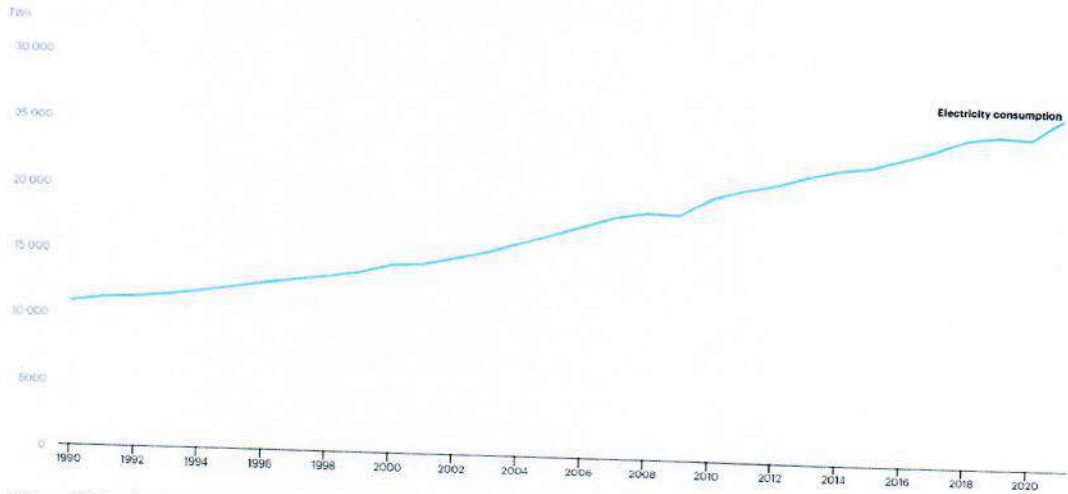
**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212 221 81 11 Fax: 0212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.180 01  
Ticaret Sicil No:157363

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319667  
Tic. Sic. No: 27384

meydana gelmiştir. Genel manada bakılacak global manada yaşanan son 20-30 yıllık büyüme serüveni ile birlikte enerji sektöründe de büyümeler meydana gelmiştir.



**Grafik:** Dünya Elektrik Üretimini Yıllar İtibari İle Gelişimi  
**Kaynak:** IEA (International Energy Agency)



**Grafik:** Dünya Elektrik Tüketiminin Yıllar İtibari İle Gelişimi  
**Kaynak:** IEA (International Energy Agency)

Görüleceği üzere global manada elektrik üretimi ve elektrik tüketimi doğrusal bir büyüme sağlamıştır. 2021 sonu itibari ile dünya elektrik tüketimi 26.467 TWh seviyesine, elektrik üretimi ise 27.000 GWh seviyelerine yükselmiştir.

### Enerji Sektörünün Türkiye'de Görünümü:

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenyurt Mahallesi, Dışişleri Bakanlığı Karşılığı No:173,  
1.Levante Plaza B Blok Kat:5/501/İstanbul  
Tel: 0212 410 8300 Fax: 0212 410 0905  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

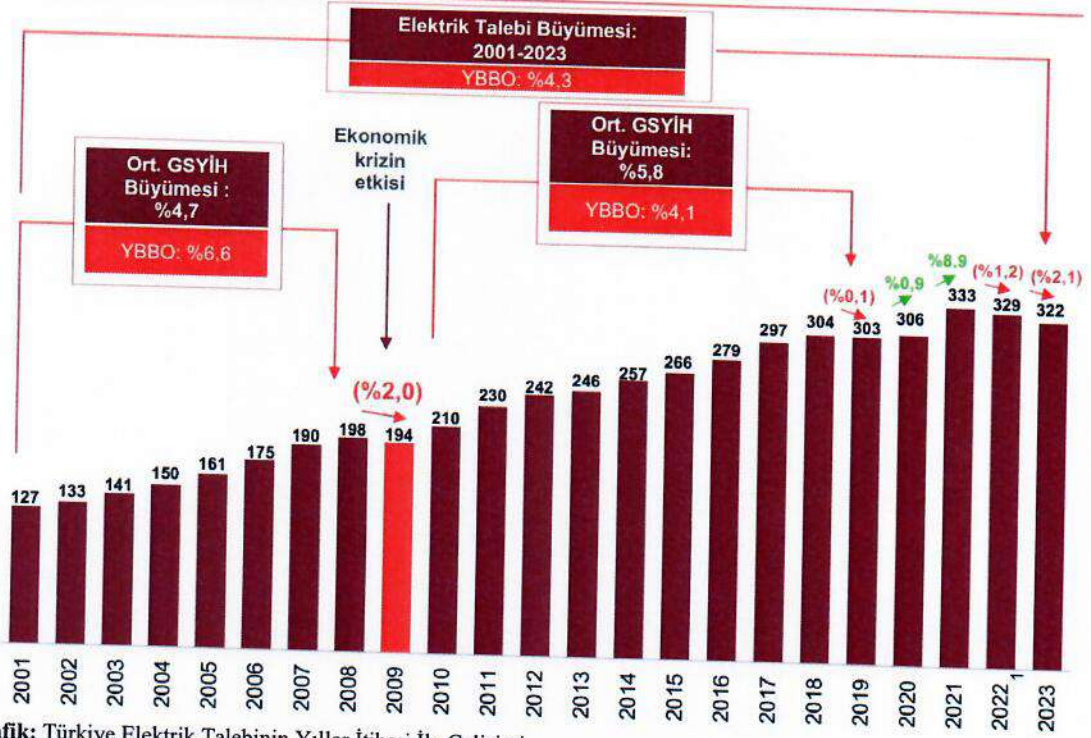
**İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhtilaf Mahallesi, Yılantı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 821 81 11 Fax: +90 212 219 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031966 / Tic.Sic.No:153621915  
Eoğacı Mahallesi, V.D. 472 03375  
Mersis No: 0647 0319 6640 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılantı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 821 81 11 Fax: +90 212 219 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031966 / Tic.Sic.No:153621915  
Mersis No: 0647 0319 6640 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılantı Ayazma Yolu No:15 İç Kapı:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 603 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılantı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 472 050 5999  
Tic.Sic.No: 627684

## Gerçekleşmiş Elektrik Talebi (2001-2023<sup>1</sup>, TWhs)

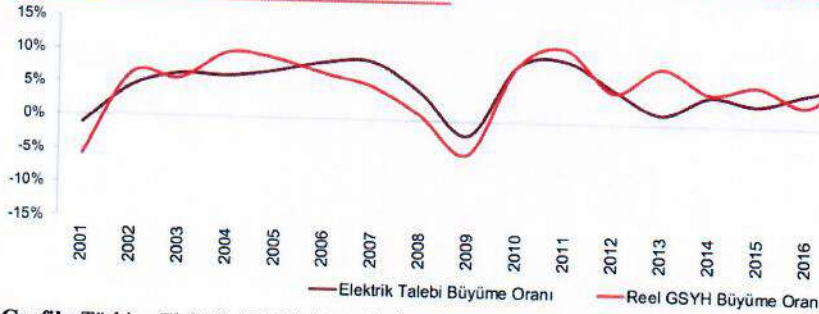


**Grafik:** Türkiye Elektrik Talebinin Yıllar İtibari İle Gelişimi  
**Kaynak:** PWC Sektör Raporu

Aynı durum ülkemizde de görülmektedir. GSYİH büyümesi ile doğru orantılı olarak yıllar itibari ile gerçekleşen elektrik talebi hızlıca artış göstermiştir. Türkiye’de elektrik tüketimi 2018 yılı sonuna kadar hızla artmıştır. 2019 ve 2020 yıllarında elektrik tüketimi neredeyse değişmemiştir. 2021’de covid-19 sonrası toparlanma etkisi nedeniyle yüksek bir artışın ardından, 2022’de hizmet sektörünün ekonomideki payının artmasıyla ekonomik aktivitedeki dağılımın değişmeye başladığı ve bunun da elektrik tüketiminde etkili olduğu görülmüştür. Elektrik talebi 2022 yılsonu itibari ile 330 TWh seviyesine yükselmiştir.

## Elektrik Talebi ve Reel GSYİH Büyümesi Arasındaki Korelasyon, (2001-2022)

Düzeltilmiş R-Kare (2022 dahil)= 0,97  
Düzeltilmiş R-Kare (2022 hariç)= 0,98



**Grafik:** Türkiye Elektrik Talebini GSYİH İlişkisi  
**Kaynak:** PWC Sektör Raporu

Yukarıdaki grafikte de görüleceği üzere GSYİH büyümesi ile elektrik talebi arasında ciddi bir korelasyon bulunmaktadır. İmalat sanayini büyümesinin toplam büyüme içerisindeki payının fazla olduğu dönemlere elektrik talebindeki artış sanayinin kullanım oranlarının fazla olması

LIA INVEST, LLC  
100 LAW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenbeyli Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Landis Kat: B Blok, Kat:5 /İstanbul  
Tel: 0212 212 221 81 / 0212 212 221 80 01  
Marmara Kurumlar V.D. No: 002 6104  
Mersis No: 0061 0022 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İstanbul Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Landis Kat: B Blok, Kat:5 /İstanbul  
Tel: 0212 212 221 81 / 0212 212 221 80 01  
Marmara Kurumlar V.D. No: 002 6104  
Mersis No: 0061 0022 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031965 / Tic.Sic. No: 272915  
Mersis No: 0647 0319 6470 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

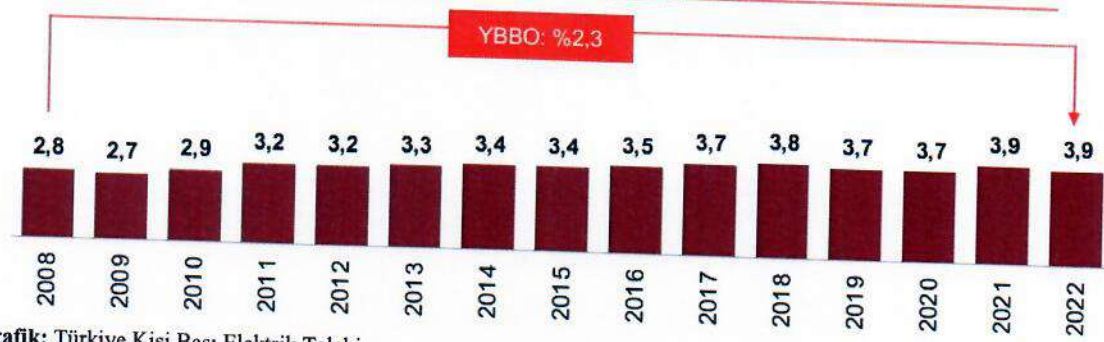
**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 916 050 5999  
Tic.Sic.No: 272384



sebebiyle yüksek gözükmetedir. Hizmet sektöründe yaşanan büyümenin ise elektrik talebine etkisi daha düşük olmaktadır.

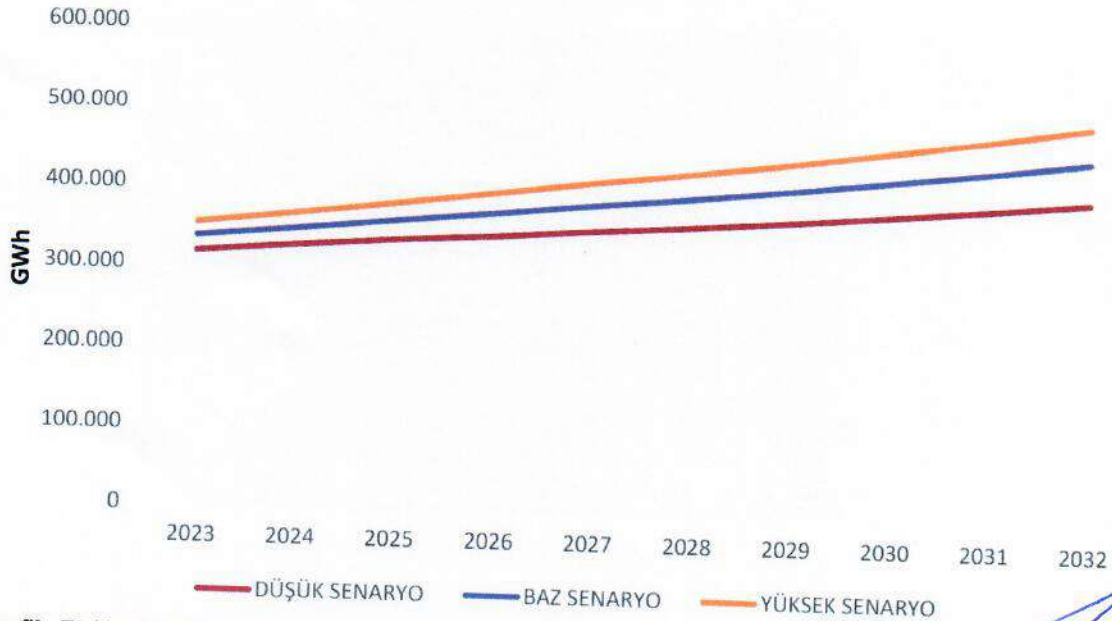
Her geçen gün hayatımızda artan teknoloji kullanımı ve buna bağlı gelişen enerji ihtiyacı ile kişi başı enerji tüketimi gün ve gün artmaktadır. İlerleyen dönemlerde de kişi başına düşen enerji talebinin doğrusal olarak artması beklenmektedir.

### Türkiye'de Kişi Başına Elektrik Talebi, (2008-2022, MWs)



Grafik: Türkiye Kişi Başı Elektrik Talebi  
Kaynak: PWC Sektör Raporu

Elektrik talebini gelişimim ülkemizde ve global çerçevede ekonomik göstergelere göre değişkenlik göstermektedir. Bu bağlamda TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletim A.Ş.) tarafından 10 yıllık talep tahmin projeksiyonları çalışılmaktadır. Söz konusu çalışmaya göre 2032 yıl sonu itibari ile baz senaryoya göre 450 TWh elektrik talebinin olması beklenmektedir.



Grafik: Türkiye Elektrik Talep Tahmini  
Kaynak: TEİAŞ

LIA INVEST. LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

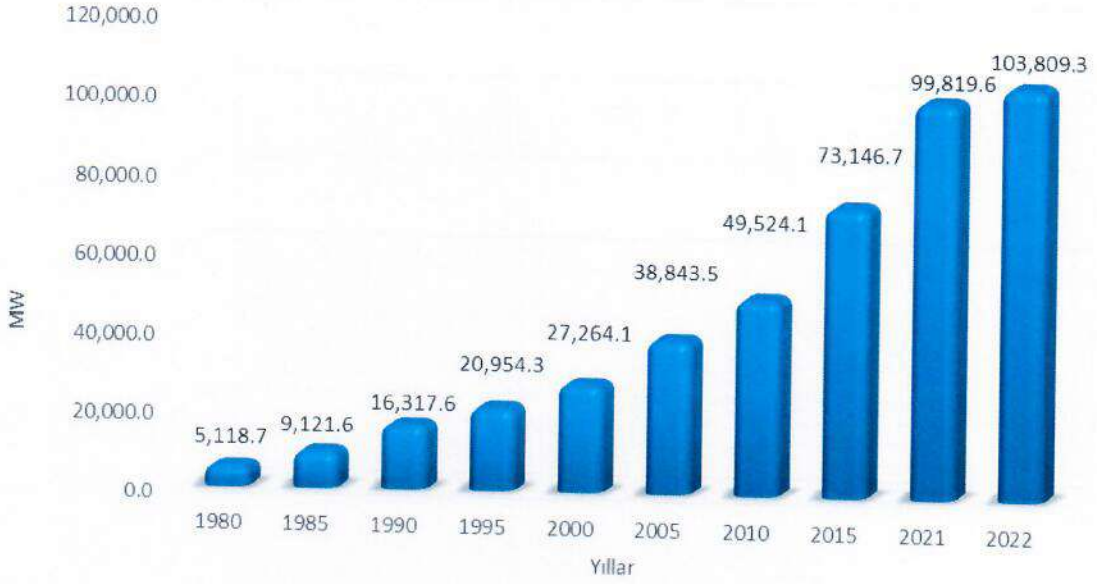
YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:12 Kat:5/2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.:180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 118 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

YEŞİL GLOBAL ENERJİ MENAJMAN SİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 11 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Ticaret Sicil No: 2915  
Mersis No: 0647 0319 6470 0019  
www.yesilglobal.com

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullstrim.com.tr  
Esenbüyük Mahallesi/Büyükdere Çarşısı No:173,  
11. Levent/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

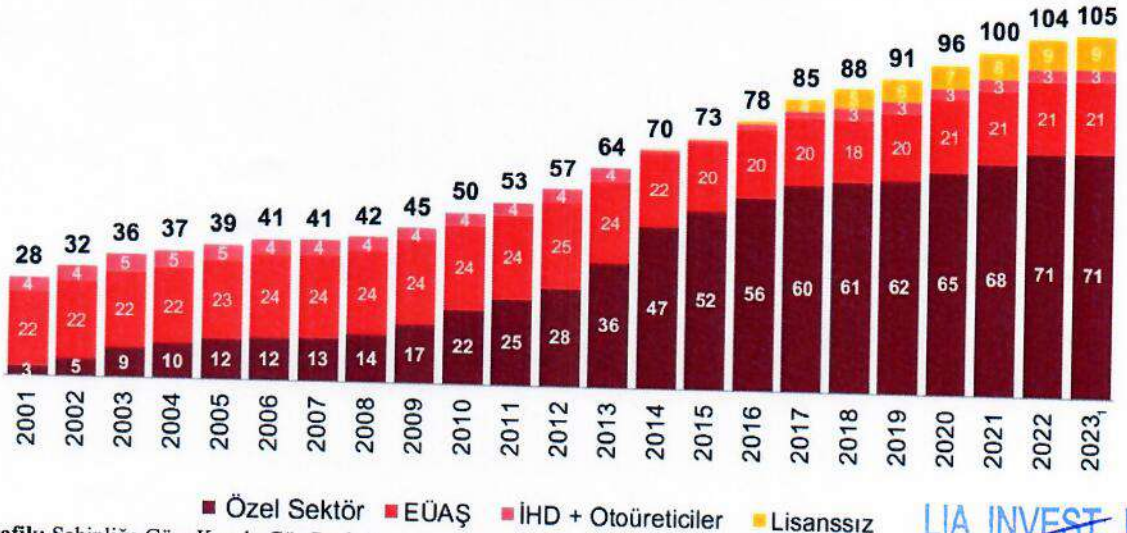
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekaplı Mah. Kat: 5/1  
Cemal Paşa 2 / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 349 11 11 Fax: 0212 349 11 11  
Mersis No: 0807 8003 87 0011



**Grafik:** Türkiye Kurulu Güç Gelişimi  
**Kaynak:** TEİAŞ

Ülkemizde elektrik üretimi maksadıyla yatırımı yapılan santraller doğrultusunda 2022 yılsonu itibariyle kurulu güç 103.809 MW seviyesine yükselmiştir. Özellikle enerji sektöründeki serbestleşme dönemi sonrasında özel sektörün yatırımları artmış ve % 3 seviyelerinden % 71 seviyelerine yükselmiştir. Özel sektörün yatırım iştahındaki bu artış sektörün büyümesinde en önemli rolü oynamıştır.

**Sahipliğe Göre Kurulu Güç Payları, (2001-2023, GW)<sup>3</sup>**



**Grafik:** Sahipliğe Göre Kurulu Güç Payları  
**Kaynak:** PWC, TEİAŞ

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.186 003 3468  
Ticaret Sicil No:166869

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 84 11 Fax: +90 212 210 83 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic. No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 18  
www.yesilglobal.com

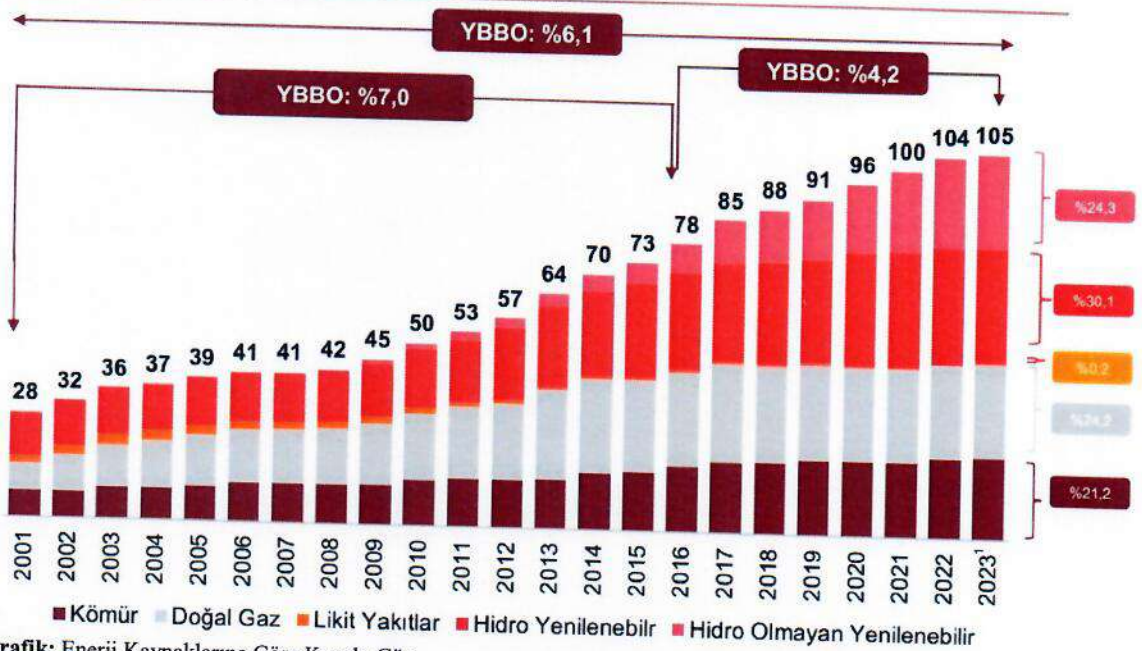
**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenboğa Mah. Akmerkez Binyüzyıl Kat:5  
11. Levent / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 270945 / Mersis No: 08070037500011  
Tic. Sicil No: 270945 / Mersis No: 08070037500011

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 270945 / Mersis No: 08070037500011

## Yenilenebilir Enerji Sektörünün Görünümü:

Özel sektörün yatırım iştahının artmasının en büyük sebebi 2010 yılı itibari ile devreye giren YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması) olmuştur. Kaynak bazında döviz bazlı satın alma garantisi olan bu sistem sayesinde, yatırım maliyetleri döviz bazında değişkenlik gösteren yenilenebilir enerji yatırımlarında artış gözlemlenmiştir. Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere, 2010 yılında devreye giren YEKDEM mekanizması sonrasında yenilenebilir enerji kaynaklarından kaynaklı kurulu güç hızla artarak % 54,4 seviyesine yükselmiştir. Hidro kaynaklı olmayan yenilenebilir kaynakların payı ise % 1 seviyelerinden % 24,3 seviyesine yükselmiştir.

Enerji Kaynaklarına Göre Kurulu Güç (2001-2023<sup>1</sup>, GW)



Grafik: Enerji Kaynaklarına Göre Kurulu Güç  
Kaynak: PWC, TEİAŞ

Yenilenebilir enerji kaynaklarındaki artan kurulu güç miktarı yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik üretim miktarlarına da yansımıştır. 2022 yılsonu itibari ile ülke genelinde üretilen elektrik enerjisinin toplam % 43 ü yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilmiştir. Hidro harici yenilenebilir enerji kaynaklarına bakılacak olursa bu oran % 22 seviyesindedir.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenmeydanı Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 419 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 419 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

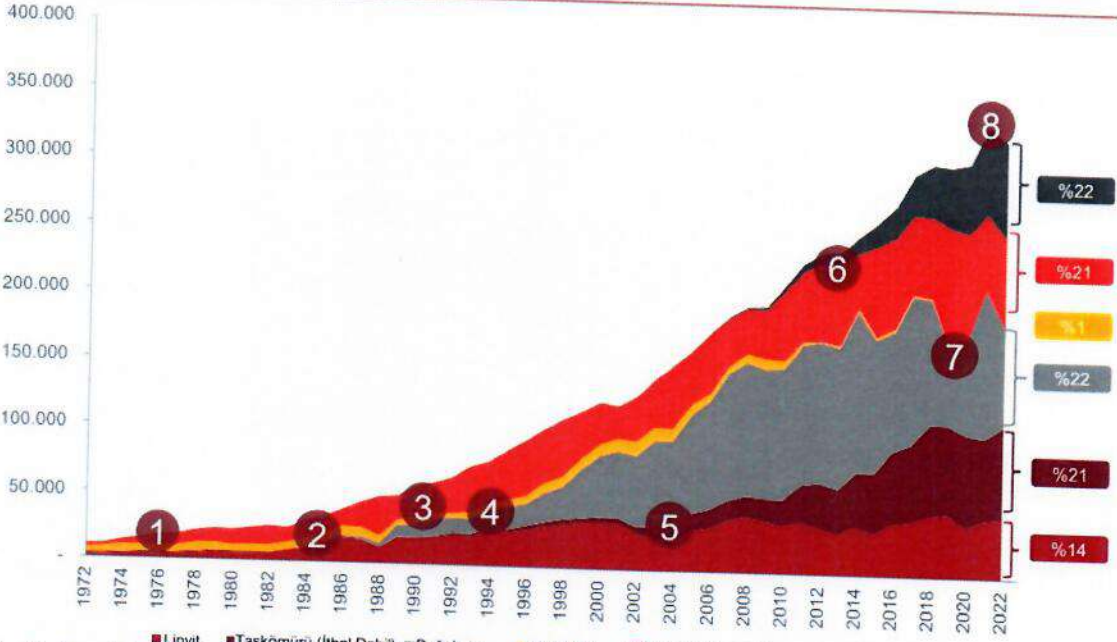
**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Faks: +90 212 210 00 01  
Davutpaşa V.D.: 6470310057 Tic. Sic. No: 27915  
Mersis No: 0647 0319 0057 0000  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:168363

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / Faks: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 418 050 5999  
Tic. Sic. No: 27384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

## Kaynağa Göre Elektrik Üretimi (1970-2022, GWs)



**Grafik: Enerji Kaynaklarına Göre Elektrik Üretimi**  
Kaynak: PWC, TEİAŞ

YEKDEM teşviki yenilenebilir enerji sektöründe devrim niteliğinde bir karar olmuştur. Bu teşvik sayesinde sektörün tüm çehresi değişmiş ve özel şirketlerin gözde yatırım alanı olmuştur. Bilindiği üzere yenilenebilir enerji kaynaklı elektrik enerjisi üretimi yapan santrallerin yatırım maliyetleri döviz bazlı olarak hesaplanmaktadır. Santrallerde kullanılan en önemli ekipmanlar olan motorlar ve türbinler genel itibari ile ithal olarak temin edilebilmektedir. Bu alanda yerlilik oranı düşüktür. Döviz bazlı yatırım maliyetleri olması ve gelirlerin TL bazlı olması uzun zaman boyunca yatırımcıların bu alandan uzak durmasına ve bankaların finansman sağlamamasına sebep olmuştur.

5346 Sayılı YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN ile beraber YEKDEM teşvikinin altyapısı hazırlanmış ve 2011 Yılı itibari ile teşvik hayata geçmiştir. YEKDEM teşvikine göre kaynak bazında elektrik satış fiyatlarına döviz bazlı alım garantisi verilmiştir. 10 yıl boyunca geçerli olacak garanti kanununun EK I sayılı aşağıda sunulan tablosunda yansıtılmıştır.

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 100 5999  
Tic.Sic.No: 27764

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 17 Kat: 2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 100 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 231 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D. : 647031957 Tic.Sic.No: 82 915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenyurt Mah. Akmerkez B Blok, Kat: 5/5A/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272419/05/00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaris Yurumuluş V.D. No: 061 002 61/04  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncek Mah. Akmerkez B Blok, Kat: 5/5A/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272419/05/00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaris Yurumuluş V.D. No: 061 002 61/04  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

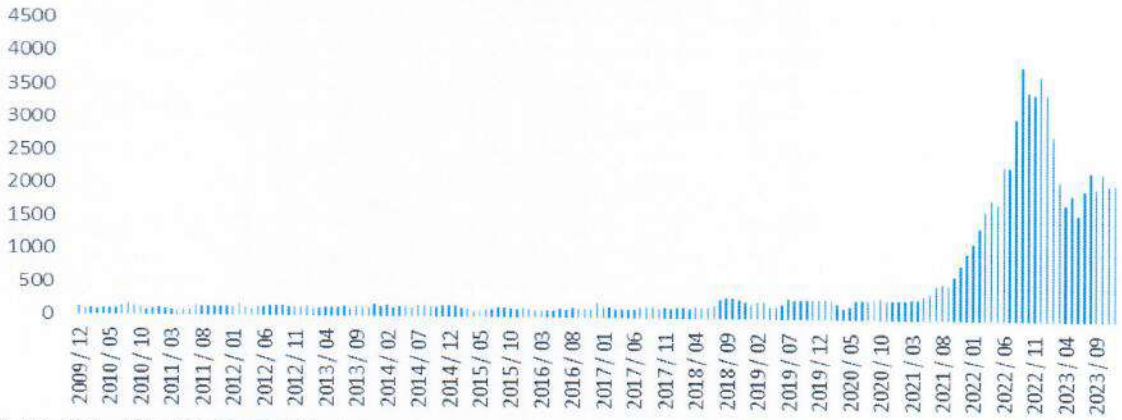
(Değişik:25/11/2020-7257/22 md.)

### I Sayılı Cetvel

Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	Uygulanacak Fiyatlar
a. Hidroelektrik üretim tesisi	7,3 (ABD Doları cent/kWh)
b. Rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisi	7,3 (ABD Doları cent/kWh)
c. Jeotermal enerjisine dayalı üretim tesisi	10,5 (ABD Doları cent/kWh)
ç. Biyokütleyle dayalı üretim tesisi (çöp gazı dâhil)	13,3 (ABD Doları cent/kWh)
d. Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	13,3 (ABD Doları cent/kWh)

YEKDEM teşvikinde bulunan santraller 10 yıl süre içerisinde döviz bazlı elektrik enerjisi satmaktadır. Bu durum ülkemize yaşanan döviz fiyatlarındaki artış göz önünde bulundurulduğunda şirketlerin kur riskini minimize etmiştir. Aynı zamanda YEKDEM teşvikinden faydalanan santraller, faydalanmayan santrallere göre gelir olarak ciddi seviyede avantaja sahip olmuştur. Bilindiği üzere herhangi bir teşvik almayan santraller EPIAŞ nezdinde yaptığı satışları PTF (Piyasa Takas Fiyatı) üzerinden yapmaktadırlar. PTF'nin yıllar itibari ile seyrine bakılacak olursa YEKDEM teşviklerinin önemi daha da ortaya çıkmaktadır.

### PTF Aritmetik Ortalama



Grafik: Yıllar İtibari İle PTF Gelişimi

Kaynak: EPIAŞ

Şirket'in ana faaliyeti olan çöp gazından elektrik enerjisi üretimi santrallerinde YEKDEM teşviki kapsamında 13,3 USD cent/kwh birim fiyatı ile elektrik enerjisi satılmaktadır. PTF fiyatları USD bazlı olarak 2022 yılında geçici olarak 200 USD cent seviyelerine geldiyse de uzun yıllar ortalamasında 5 USD cent seviyesinde kalmıştır.

Şirket'in ana faaliyeti olan biyokütle (çöp gazı) kaynaklı elektrik üretimi ve yatırım sürecinde olduğu Jeotermal kaynaklı elektrik üretimi kapasite faktörü açısından en yüksek değere sahip tesislerdir. Kapasite faktörü, bir tesisin teorik maksimum üretim kapasitesine kıyasla ne kadar elektrik ürettiğini ifade etmektedir.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**

Yılanlı Ayazma Yolu No:16/03-12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.:180 003 3468  
Ticaret Sicil No:165863

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ YATIRIM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 51 11 Fax: +90 212 221 50 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 0070 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**

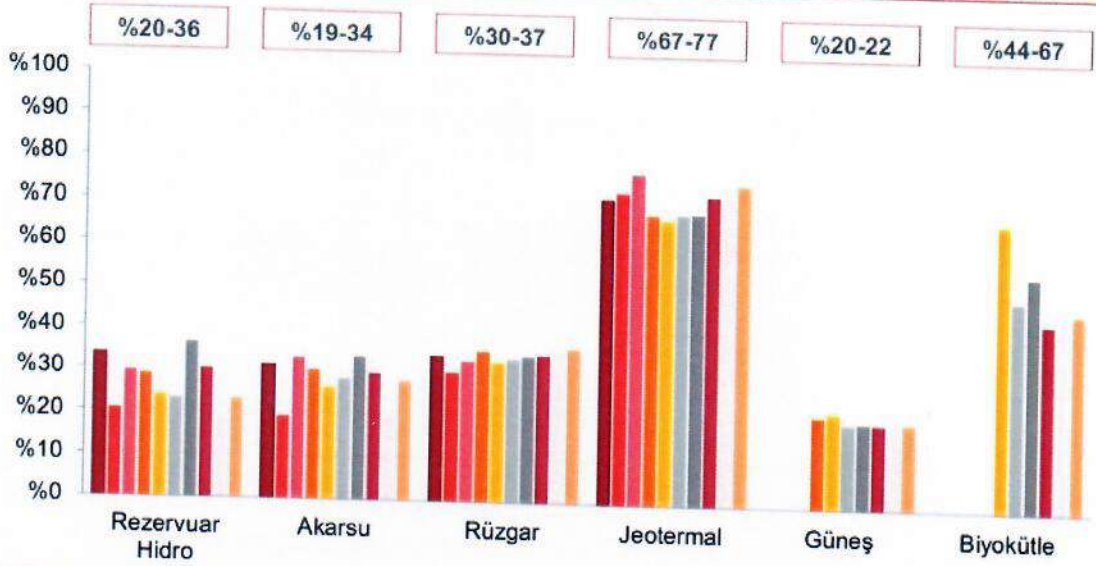
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 483 030 5999  
Tic. Sic. No: 167784

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsgold.com.tr  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Lavent Kat: Blok: Kat: Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 85 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kültür V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhale Mahallesi Enişler Sk. No:151,  
Cerrahpaşa / Beşiktaş / İstanbul  
Boğaziçi Kültür V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

## Kapasite Faktörleri (2013-2022)



**Grafik:** Kaynak Bazında Kapasite Faktörleri  
**Kaynak:** PWC

Görülebileceği üzere Jeotermal kaynaklı elektrik üretimi ortalama %75 seviyesinde Biyokütle tipi tesisler ise ortalama %65 seviyesine kapasite faktörüne sahiptir. Şirkete ait çöp gazı santralleri ortalama %95 seviyesinde kapasite faktörü ile çalışmaktadır.

## Şirket'in Sektör İçerisindeki Görünümü:

Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcutta ana faaliyet olarak çöp gazından elektrik enerjisi üretmektedir. Yeşil Global Enerji'ye ait toplam lisans gücü 53,617 MWe, toplam işletmedeki güç ise 53,617 MWe dir. Körfez Enerji'ye ait toplam lisans gücü 78,446 MWe, önlisans gücü 41,320 MWe, işletmedeki toplam gücü ise 60,959 MWe dir. Şirket ve bağlı ortaklıkların toplam lisans gücü 132,063 MW, toplam önlisans gücü 31,320 MWe, işletmedeki toplam kurulu gücü ise 114,576 MWe dir.

31.12.2023 itibari ile ülke kurulu gücümüz ile alakalı tablo aşağıda sunulmuştur:

KAYNAK TÜRÜ	2023 ARALIK	
	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)
DOĞAL GAZ	25.230,98	26,20
BARAJLI HİDROLİK	23.650,21	24,56
RÜZGAR	11.706,67	12,16
İTHAL KÖMÜR	10.373,80	10,77
LİNYİT	10.193,96	10,58
AKARSU	8.297,26	8,62
BİYOKÜTLE	1.985,69	2,06
JEOTERMAL	1.691,34	1,76
GÜNEŞ	1.664,65	1,73
TAŞ KÖMÜRÜ	840,77	0,87
ASFALTİT	405,00	0,42
FUEL OİL	260,13	0,27
NAFTA	4,74	0,00

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenyurt/Akmerkez 3/Büyükdere Şişli/İstanbul  
11 Levent Plaza 8 Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 40 05 00 / Fax: 0212 40 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncirbaşı Sok. No: 5 Kat: 5  
Göztepe Plaza 2. Blok Kat: 5  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 349 80 00 / Fax: 0212 349 80 01  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 83 01  
Davutpaşa V.D.: 647031965 / Tic Sicil No: 23315  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 8468  
Ticaret Sicil No:166865

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
T:0212 482 05 00 / F:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 647050 5999  
Tic. Sic. No: 62734

LNG	1,95	0,00
MOTORİN	1,04	0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>96.308,18</b>	<b>100,00</b>

31.12.2023 itibari ile Türkiye toplam işletmedeki kurulu gücü, 96,308,18 MWe, toplam Biyokütle işletmedeki kurulu gücü ise 1.985,69 MWe dir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının işletmedeki kurulu gücü mevcut ülke kurulu gücünün %0,12'sine, Biyokütle bazında kurulu gücünü ise % 5,77'sine denk gelmektedir.

31.12.2023 itibari ile ülke lisans gücümüz ile alakalı tablo aşağıda sunulmuştur:

Kaynak Türü	Üretim Lisansı
	Lisansa Derç Edilen Kurulu Güç (MWe)
Hidrolik	33.606,06
Rüzgâr	14.302,88
Jeotermal	1.860,63
Biyokütle	2.672,98
Güneş	1.668,81
İthal Kömür	12.869,80
Yerli Kömür	10.143,37
Kömür	599,48
Fuel-oil	991,51
Doğal Gaz	26.722,84
Uranyum	4.800,00
Diğer Termik	881,09
<b>Genel Toplam</b>	<b>111.119,45</b>

31.12.2023 itibari ile Türkiye toplam lisans kurulu gücü, 111.119,45 MWe, toplam Biyokütle lisans kurulu gücü ise 2.672,98 MWe dir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının lisans kurulu gücü mevcut ülke kurulu gücünün % 0,12 sine, Biyokütle bazında kurulu gücünü ise % 4,94 Üne denk gelmektedir.

01.01.2023 - 30.09.2023 arasında ülke genelinde kaynak bazında elektrik üretim miktarları ile alakalı tablo aşağıda sunulmuştur:

KAYNAK TÜRÜ	TOPLAM ÜRETİM (MWh)
	2023 OCAK-ARALIK
HİDROLİK	63.854.222,03
RÜZGÂR	34.069.727,56
GÜNEŞ	18.606.600,61
BİYOKÜTLE	9.706.500,32
JEOTERMAL	10.997.593,06
<b>YENİLENEBİLİR</b>	<b>137.234.643,58</b>
DOĞAL GAZ	68.562.811,54
İTHAL KÖMÜR	72.123.040,56
LİNYİT	40.929.632,45
TAŞ KÖMÜRÜ	3.650.625,09
ASFALTİT	1.588.317,06
FUEL OİL	702.473,79
NAFTA	0
LNG	0

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470339657 Tic Sic No: 2621915  
Mersis No: 0647 0310 6570 0001  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPILANDIRMA A.Ş.  
63  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 K:1/2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:478 050 5999  
Tic Sic No: 2621915

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenlestepe Mahallesi Yedigöller Sok. Çakırdere Çiftlik No:173,  
7.Lavrenli Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 419 95 01 / Fax: 0212 410 09 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhtilal Mah. Akdoğan Bulvarı, Akdoğan Çarşısı, Kat:1,  
Cessat Plaza, Kat:10, Beşiktaş / İstanbul  
E-posta: info@infoyati.com.tr / info@infoyati.com.tr  
Tel: +90 212 419 95 01 / Fax: +90 212 410 09 05  
Mersis No: 0647 0310 6570 0001

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

MOTORİN	
TERMİK	2.307,18
TOPLAM	187.559.207,68
	324.793.851,25

01.01.2023-31.12.2023 arasında ülke genelinde toplam 324.793.851,25 MWh elektrik enerjisi üretimi yapılmış olup bu üretimin 9.706.500,32 MWh i Biyokütle kaynaklı tesisler vasıtası ile yapılmıştır. 01.01.2023-31.12.2023 arasında Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından üretilen toplam enerji miktarı 517.502,348 MWh tir. Şirket ve bağlı ortaklıkları Ülke genelinde üretilen enerjinin %0,2'si, Biyokütle kapsamında üretilen elektrik enerjisinin ise %5,3'ünü sağlamıştır.

### ENERJİ SEKTÖRÜNÜN SWOT ANALIZI:

#### Şirket'in Avantajları:

#### Şirket'in Pazar Payı:

Şirket'in Çöp Gazından Elektrik Enerjisi tesisleri Pazar payı olarak ciddi bir yere sahiptir. Yukarıda verilen Pazar payı bilgilerinin dışında, şirket çöp gazından elektrik enerjisi üretim kapasiteleri açısından ülkenin en büyük iki piyasa katılımcısından biridir. Şirkete ait Odayeri santrali 2015 yılında Avrupa'nın en büyük çöp gazı enerji üretim santrali unvanını almıştır.

#### YEKDEM Teşviki:

Şirket 5346 sayılı kapsamında elektrik enerjisinin satışı USD bazlı yapmaktadır. Çöp gazından elektrik enerjisi üretim santralleri 10 yıl boyunca 13,3 USD Cent/kwh birim fiyatı ile elektrik satış garantisine sahiptir. İlgili teşvik tablosu (kanunun EK I sayılı cetveli) aşağıda sunulmaktadır:

(Değişik:25/11/2020-7257/22 md.)	
I Sayılı Cetvel	
Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	Uygulanacak Fiyatlar
a. Hidroelektrik üretim tesisi	7,3 (ABD Doları cent/kWh)
b. Rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisi	7,3 (ABD Doları cent/kWh)
c. Jeotermal enerjisine dayalı üretim tesisi	10,5 (ABD Doları cent/kWh)
ç. Biyokütleyle dayalı üretim tesisi (çöp gazı dâhil)	13,3 (ABD Doları cent/kWh)
d. Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	13,3 (ABD Doları cent/kWh)

Bu doğrultuda Şirket'in gelirlerinin USD bazlı olması kur riski açısından büyük avantaj sağlamaktadır. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Yekdem teşvik süreleri ile alakalı bilgiler:

YEKDEM teşviki devam eden tesislere ve bitiş sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Dilovası	31.12.2025
Kalyoncu	31.12.2030
Avcıköyü	31.12.2030

**YEŞİL YAPTI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3488  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 471 036 5999  
Tic.Sic.No: 627394

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsvyatirim.com.tr  
Esenyol Mahallesi, Şişli, Kat:5 Şişli Sarayı  
11. sıvanat Plaza, Akatlar, Kat:5 Şişli Sarayı  
Tel: 0212 419 09 09 Fax: 0212 410 09 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Halko Mah. Akatlar, Kat:5 Şişli Sarayı  
11. sıvanat Plaza, Akatlar, Kat:5 Şişli Sarayı  
Tel: 0212 419 09 09 Fax: 0212 410 09 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YESİL GLOBAL ENERJİ HOLDİNGİRİ A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 627394  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com



YEKDEM teşviki sona eren tesislere ve sona erme tarihlerine ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir:

Santral	YEKDEM Bitiş Tarihi
Odayeri	31.12.2020
Kömürcüoda	31.12.2022
Kocaeli (Solaklar)	31.12.2022

Şirket ve bağlı ortaklıklarının mevcut elektrik enerjisi üretim faaliyetlerinin % 90 ını sağlayan Kalyoncu ve Avcıkuru santrallerinin YEKDEM teşvikinin devam etmesi şirket açısından en büyük avantajdır.

#### Hammadde Tedariği ve Hammadde Büyüklüğü:

Şirket faaliyeti açısından hammadde bağımlılığı olan bir yapıya sahiptir. Belediyeler tarafından toplanan evsel atık ve evsel atık vasıtası ile oluşan çöp gazı tesislerin hammaddesidir. Belediyeler tarafından toplanan atıkların devamlılığı ve sürdürülebilirliği diğer biyokütle tipi tesislerine göre avantaj oluşturmaktadır. Bir açıdan hammadde garantisi oluşturmaktadır. Evsel atıklar her gün üretilmekte ve belediyeler tarafından toplanmaktadır. Depolanan atıklar 10 yıl süresinde gaz üretmeye devam etmektedir. Depolamam bir sebeple bitmesi durumunda bile atıklar yapısı itibari ile çöp gazını 10 yıl süre ile üretmektedir. Bu da ana ana hammadde olan çöp gazının sürekliliğini oluşturmaktadır.

Şirket faaliyetleri İstanbul ve Kocaeli illerindedir. Bu iller nüfus açısından son derece yoğun illerdir. Belediyeler tarafından toplanan evsel atık miktarı büyüklüğü nüfus ile doğru orantılıdır. Bu sebeple Şirket'in hammadde tedariki açısından büyüklüğü ciddi avantajdır. Ülkenin en yüksek nüfusuna sahip ili olan İstanbul'un atıkları vasıtası ile enerji üretilmesi bu açıdan ülke atık potansiyelinin % 20 sine hitap edilmesi manasına gelmektedir.

#### Yüksek Kapasite Faktörü:

Elektrik üretim tesislerinin bir yıl içerisinde ürettikleri elektriğin, o yıl içerisinde üretebilecekleri maksimum teorik kapasiteye oranı kapasite faktörüdür. Biyokütle tipi santraller yapısı itibari ile en yüksek kapasite faktörüne sahip tesislerdir. EPDK'nın kurul kararına göre biyokütle santrallerinin % 80 kapasite faktörü olduğu kabul edilmektedir. Ancak şirket tarafından işletilen tesislerin ortalama kapasite faktörü % 95 gibi yüksek bir değere sahiptir. Şirket'in bu kadar yüksek bir kapasite faktörüne sahip olması, üretim faaliyetlerinde verimliliği artırmakta ve şirkete büyük avantaj sağlamaktadır.

#### Sektörel Tecrübe:

Şirket ülkemizde çöp gazından elektrik enerjisi üretimi faaliyetine ilk başlayan firmadır. 2006 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştirak şirketi İstaç A.Ş. ile yapılan sözleşme ile sektöre adım atılmıştır. Şirket bu özelliği ile aynı zamanda ülkede sektörün oluşmasına vesile olmuştur.

Şirket'in köklü geçmişi teknik bilgi ve tecrübe açısından son derece öneme sahiptir. Faaliyet gösterilen alan teknik bilgi ve tecrübe açısından niş bir alan olması sebebiyle teknik yeterlilik büyük avantajdır. Şirket'in köklü geçmişi nitelikli personel ve yönetim kadrosu oluşmasına da vesile olmuştur.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 11  
Davutpaşa V.D.: 647031966 Tic Sicil No:621945  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 00  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:(0212) 482 05 00 Fax:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 003 478 050 5999  
Tic. Sicil No: 2627384

LIA INVEST LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
1.Lavent Plaza B Blok Kat:5 İstanbul  
Tel: 0212 410 05 07 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuyumcular V.D. 0051 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ltd.  
Cessiz Plaza 2 Kat:K104 No: 103/1 Nişantaşı/İst.  
Büyükdere Kavşağı V.D. No: 103/1 Nişantaşı/İst.  
Mersis No:0672 300307 0003

## Diğer Faaliyetlerden Gelir Oluşturma:

Şirket elektrik enerjisi üretimini yaparken yenilenebilir enerji kaynağını kullanmaktadır. Bu doğrultuda atmosfere sera gazı emisyonu sağlamamakta aynı zamanda çöp gazını bertaraf etmesi sebebiyle atmosferi doğrudan pozitif katkı sağlayan çevreci bir faaliyet yürütmektedir. Şirket, bu faaliyetleri sebebiyle Gold Standart, VCS gibi kuruluşlardan karbon kredisi (sertifikası) almaktadır. Karbon kredisi satışları ile şirkete ciddi gelir sağlanmaktadır. Bilindiği üzere 2021 yılında ABD'nin paris iklim anlaşmasını imzalaması, 2023 yılında devreye giren sınırda karbon vergisi sistemi ile karbon kredileri aşırı değer kazanmıştır. Karbon kredisi gelirleri Şirket'in en büyük avantajlarından biridir.

## Şirket'in Dezavantajları:

### YEKDEM Teşviki Sonrası Fiyat Belirsizliği:

Şirket'in YEKDEM teşvik süresi biten santrallerde herhangi bir alım garantisi bulunmamaktadır / bulunmayacaktır. YEKDEM teşviki biten tesisler, serbest piyasada ikili anlaşma yolu ile satış ve/veya EPIAŞ üzerinden PTF bazlı satış yapmak zorundadır. Bu durumda YEKDEM teşviki sonrasında fiyat belirsizliğini oluşturmakta ve projeksiyonlar açısından dezavantaj yaratmaktadır.

### Nitelikli Personel Arzının Kısıtlı Olması:

Şirket'in faaliyetleri çerçevesinde gerek mavi yaka gerekse beyaz yaka personellerin teknik yeterliliği önemlidir. Sektörün butik bir sektör olması sebebiyle ihtiyaç olunan istihdamda gerekli niteliğe sahip personele ulaşmakta zorluklar yaşanmaktadır. Bu durumda kilit personel açısından dezavantaj oluşturmaktadır.

### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in santral bazlı 2021 , 2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ilişkin Elektrik Enerjisi üretim miktarları (Kwh) , Satış Miktarı (kWh) ve Kapasite (Kwh) bilgileri Elektrik satış tutarları tabloda yer almaktadır.

Yıl	Santral	Coğrafi		Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite	
		Bölge					Kullanım Oranı (%)	Satış Tutarı
2021	Odayeri	Marmara Bölgesi		45.740.825	41.907.063	296.149.320	15%	15.439.190,00
2021	Kömürçüoda	Marmara Bölgesi		179.008.200	170.384.250	185.931.000	96%	201.142.102,00
2021	Kocaeli (Solaklar)	Marmara Bölgesi		49.527.730	47.476.950	57.010.080	87%	56.426.723,00
2021	Dilovası	Marmara Bölgesi		2.975.606	2.798.940	9.311.880	32%	3.249.631,00
2021	Kalyoncu	Marmara Bölgesi		164.910.508	159.073.350	173.535.600	95%	189.213.658,00
2021	Avcıkoru	Marmara Bölgesi		20.333.497	19.073.974	22.837.320	89%	13.139.230,66
<b>Toplam</b>								<b>478.610.534,66</b>

Yıl	Santral	Coğrafi		Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite	
		Bölge					Kullanım Oranı (%)	Satış Tutarı
2022	Odayeri	Marmara Bölgesi		3.824.400	2.489.714	296.149.320	1%	3.909.057,03
2022	Kömürçüoda	Marmara Bölgesi		169.137.860	161.016.376	185.931.000	91%	354.085.822,16
2022	Kocaeli (Solaklar)	Marmara Bölgesi		46.865.610	44.460.749	57.010.080	82%	97.056.392,23
2022	Dilovası	Marmara Bölgesi		2.283.927	2.173.136	9.311.880	25%	4.734.288,10
2022	Kalyoncu	Marmara Bölgesi		194.304.608	185.914.683	198.063.600	98%	410.643.727,32

LIA INVEST, LLC  
100-111-103 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
T1 Kat:11 Kat:11 Kat:11 Kat:11 Kat:11  
Tel: 0212 410 06 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaracıkunur V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.infoyatirim.com.tr  
Cesca Plaza  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 89 000 00 00  
Mersis No: 08030030700011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltape Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 281 51 11 Fax: +90 212 212 21 20 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319652 Mersis No: 08030030700011  
Mersis No: 0647 0319 6530 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltape Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999

2022	Avcıkoru	Marmara Bölgesi	112.573.300	106.332.296	136.349.400	83%	235.270.891,84
						<b>Toplam</b>	<b>1.105.700.178,68</b>

Yıl	Santral	Coğrafi Bölge	Üretim Miktarı (kWh)	Satış Miktarı (kWh)	Kapasite (kWh)	Kapasite	Satış Tutarı
						Kullanım Oranı (%)	
2023	Odayeri	Marmara Bölgesi	0	0	296.149.320	0%	0,00
2023	Kömürcüoda	Marmara Bölgesi	90.826.100	84.409.363	185.931.000	49%	137.470.728,90
2023	Kocaeli (Solaklar)	Marmara Bölgesi	34.095.840	32.086.342	57.010.080	60%	56.562.445,56
2023	Dilovası	Marmara Bölgesi	1.946.050	1.861.788	9.311.880	21%	5.816.709,71
2023	Kalyoncu	Marmara Bölgesi	188.270.991	180.410.240	198.063.600	95%	566.556.737,34
2023	Avcıkoru	Marmara Bölgesi	202.363.368	191.912.420	203.558.000	99%	636.972.342,48
						<b>Toplam</b>	<b>1.403.378.963,99</b>

### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

### 7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıkları ile iştiraklerinin faaliyetleri açısından fikri mülkiyet hakları önem arz etmemektedir. İhraççı işbu izahname tarihi itibarı ile herhangi bir patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir.

İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan diğer anlaşmalar, lisanslar ve ticari anlaşmalara ait bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

#### EPDK Üretim Lisansları:

Şirket ve bağlı ortaklıkları faaliyetlerini Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan almış olduğu üretim lisansı / önlisans çerçevesinde yürütmektedir. Enerji üretim şirketleri EPDK'dan herhangi bir üretim lisansı almadan faaliyetlerini yürütemezler. Bu sebeple ilgili üretim lisansları doğrudan faaliyetleri ve üretim süreçlerini ilgilendirmektedir. Ayrıca ilgili üretim lisanslarına 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında verildiği bilgisi derç edilmesi suretiyle, tesisler YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait EPDK lisanslarının bilgileri aşağıda sunulmaktadır.

Üretim Şirketi	Tesis Adı	Lisans Numarası	Lisans Tarihi	Lisans Süresi
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Tesisi	EÜ/1352-1/978	25.10.2007	23 yıl 2 ay
Yeşil Global	Odayeri Çöp Biyogaz	EÜ/1352-2/979	25.10.2007	23 yıl 2 ay

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsgci.com.tr  
Ementepe Mahallesi / Kat: 5 / Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 480 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Körfezi V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhalepa Mahallesi / Kat: 5 / Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 480 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Körfezi V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:321918  
Mersis No: 0647 0319 6370 0018  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:5  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 482 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166869

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657 / Mersis No: 0647 0319 6370 0018  
Tic. Sic. No: 627384

**LIA INVEST LLC**  
1001 NW 166RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

Enerji A.Ş.	Tesisi			
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	EÜ/10141-1/04863	15.04.2021	10 yıl
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Dilovası Çöp Biyogaz Santrali	EÜ/5821-2/03347	08.10.2015	29 yıl
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	EÜ/9582-2/04637	01.10.2020	30.12.2030 tarihine kadar
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kocaeli Çöp Biyogaz Santrali	EÜ/3446-7/2093	06.10.2011	20.10.2026 tarihine kadar
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi	ÖN/11666-1/05366	23.02.2023	30 Ay (Üretim Lisansı Alıncaya Kadar)

### EPIAŞ Piyasa Katılım Anlaşmaları:

Enerji piyasası kapsamında faaliyet gösteren ve enerji ticareti yapan Üretim, Tedarik ve Perakende Satış Lisansı sahibi olan firmalar, elektrik ticaretini EPIAŞ vasıtası ile yapmaktadır. Bu doğrultuda şirket ve bağlı ortaklıkları EPIAŞ ile aşağıdaki anlaşmaları yapmaktadırlar:

**Piyasa Katılım Anlaşması:** Üretim, Tedarik ve Perakende Satış Lisansı sahibi olan firmaların EPIAŞ nezdinde imzalamak zorunda olduğu anlaşmadır.

**Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması:** EPIAŞ nezdinde işletilen Gün Öncesi Piyasası (GÖP) nezdinde işlem yapılabilmesi için EPIAŞ nezdinde yapılan anlaşmadır.

**Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması:** EPIAŞ nezdinde işletilen Gün İçi Piyasası (GİP) nezdinde işlem yapılabilmesi için EPIAŞ nezdinde yapılan anlaşmadır.

Elektrik enerjisini satışı EPIAŞ nezdinde imzalanan söz konusu anlaşmalar vasıtası ile ilgili piyasalarda yapılmaktadır.

Epiaş nezdinde yapılan anlaşmalarla ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Üretim Şirketi	Anlaşma	Anlaşma Tarihi
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Piyasa Katılım Anlaşması	16.02.2022
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	16.02.2022
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	16.02.2022
Körfez Enerji Sanayi ve	Piyasa Katılım Anlaşması	8.10.2015

### YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:08  
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 482 33 35  
Davutpaşa V.D.180 002 3468  
Ticaret Sicil No:168863

### YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İ. Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 Fax:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:178 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenler Mah. Akmerkez B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sicil No: 271970 Şirket Sicil No: 271970  
Tic. Sicil No: 271970 Şirket Sicil No: 271970  
Mersis No: 0841 0020 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İskaplar Mah. Akmerkez B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sicil No: 271970 Şirket Sicil No: 271970  
Tic. Sicil No: 271970 Şirket Sicil No: 271970  
Mersis No: 0841 0020 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İ. Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 41 Fax: +90 212 482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657 Tic. Sicil No: 271970  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

Ticaret A.Ş.		
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	1.09.2015
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	1.09.2015

### Dağıtım Şirketleri İle Yapılan Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları:

Şirket ve bağlı ortaklıkları tesislerin ulusal enterkonnekte şebekeye bağlanması amacıyla ve enterkonnekte sistemin kullanımı amacıyla, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Çerçevesinde bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması yapmaktadır. İlgili anlaşmalar, gerekli mevzuat çerçevesinde elektrik enerjini üretimi vesilesiyle ulusal enerji nakil ve iletim hatlarının kullanımını teknik ve ticari olarak belirleyen anlaşmalardır. Tesislerin ürettiği enerjinin nihai tüketiciye kadar ulaşmasını sağlayan bu anlaşmalar, EPDK'nın belirlediği standart bir Anlaşma tipi oluo, tesislerin bulunduğu bölgelerin sorumlusu olan dağıtım şirketleri ile anlaşmalar imzalanmaktadır. İlgili anlaşmalara ait bilgiler aşağıdaki tabloda bulunmaktadır:

Sözleşmenin Adı	Kullanıcı	Tesisin Adı	Dağıtım Şirketi	Tarih
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Tesisi	İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	11.02.2022
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Tesisi	İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	11.02.2022
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali Bara A	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	31.01.2022
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali Bara B	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	31.01.2022
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali Bara A	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	01.01.2022
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali Bara B	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	01.01.2022
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	12.05.2023
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş.	12.05.2023
Dağıtım Sisteminin Bağlantı Anlaşması	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Dilovası Çöp Biyogaz Santrali – Güç Artışına İlişkin	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	16.02.2017
Dağıtım Sistem Kullanım	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Dilovası Çöp Biyogaz Santrali	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	16.02.2017

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenlepe Mahallesi, Bizanzyon Sok. No:173,  
11. Levent Plaza 2 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 00 05  
Marmara Krumları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mahallesi, Bizanzyon Sok. No:173,  
11. Levent Plaza 2 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 00 05  
Marmara Krumları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 15  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Maltepe  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3468

**LIA INVEST, LLC**  
100 LAW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

Anlaşması	Ticaret A.Ş.			
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	31.12.2020
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	23.12.2020
Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Solaklar Çöp Biyogaz Santrali	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	14.08.2017
Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Solaklar Çöp Biyogaz Santrali	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	14.07.2017

### ETKB Kabul Tutanakları:

Lisanslı elektrik üretim tesislerinin ticari işletmeye açılması amacıyla Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği çerçevesinde tesislerde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından oluşturulan heyet iştiraki ile Kabul işlemleri yapılmaktadır. Tesislerde bulunan ünitelerin makine ve teçhizatların faaliyete ve ticari olarak işletmeye açılması bu Kabul işlemlerine bağlıdır. Tesislerin yatırımlarının tamamlanma durumlarına göre minimum bir adet olmak üzere birden fazla Kabul işlemi de yapılabilmektedir. 31.12.2023 tarihine kadar tesislerde yapılan kabullere ait bilgiler aşağıda tabloda sunulmaktadır.

Üretim Şirketi	Tesis	Kabul Tarihi
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Avcıköyü Çöp Biyogaz Santrali	<ul style="list-style-type: none"> <li>23.06.2023 (Kısmi Kabul)</li> <li>01.04.2022 (Kısmi Kabul)</li> <li>23.12.2021 (Kısmi Kabul)</li> <li>18.06.2021 (Kısmi Kabul)</li> </ul>
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Dilovası Çöp Biyogaz Santrali	<ul style="list-style-type: none"> <li>13.07.2017 (Geçici Kabul)</li> <li>24.10.2015 (Geçici Kabul)</li> </ul>
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	<ul style="list-style-type: none"> <li>24.03.2022 (Kabul)</li> <li>22.01.2021 (Kısmi Kabul)</li> <li>22.10.2020 (Kısmi Kabul)</li> </ul>
Yeşil Global Enerji A.Ş.	İstanbul-Şile-Kömürcüoda Çöp Biyogaz Santrali	<ul style="list-style-type: none"> <li>08.08.2019 (Geçici Kabul)</li> <li>23.08.2013 (Geçici Kabul)</li> <li>16.10.2012 (Geçici Kabul)</li> <li>15.07.2009 (Geçici Kabul)</li> </ul>

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 183 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Sok. No:17 Ç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
Ticaret Sicil No: 165863  
Davutpaşa V.D: 1800033458

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. No:17 Ç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 1800033458  
Tic. Sic. No: 27384

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esentepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. No:173  
1. Levent Plaza 2. Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnkilap Mah. Akmerkezi Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Cessaz Plaza 2. Blok Kat:4 Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 476 0036 61  
Mersis No: 002730036 8100011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 Ç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 00 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

Yeşil Global Enerji A.Ş.	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali	<ul style="list-style-type: none"> <li>17.06.2016 (Kısmi Geçici Kabul)</li> <li>23.08.2013 (Geçici Kabul)</li> <li>13.02.2013 (Kısmi Geçici Kabul)</li> <li>07.09.2012 (Kısmi Geçici Kabul)</li> <li>24.02.2010 (Kısmi Geçici Kabul)</li> <li>14.08.2009 (Kısmi Geçici Kabul)</li> <li>04.03.2009 (Kısmi Geçici Kabul)</li> <li>29.12.2008 (Kısmi Geçici Kabul)</li> </ul>
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Solaklar Çöp Biyogaz Santrali	<ul style="list-style-type: none"> <li>09.12.2016 (Geçici kabul)</li> <li>29.08.2014 (Geçici Kabul)</li> <li>15.10.2012 (Geçici Kabul)</li> <li>02.03.2012 (Kısmi Geçici Kabul)</li> </ul>

### Karbon Kredisi Hakları:

Şirket elektrik enerjisi üretimini yaparken yenilenebilir enerji kaynağını kullanmaktadır. Bu doğrultuda atmosfere sera gazı emisyonu sağlamamakta aynı zamanda çöp gazını bertaraf etmesi sebebiyle atmosferi doğrudan pozitif katkı sağlayan çevreci bir faaliyet yürütmektedir. Şirket, bu faaliyetleri sebebiyle Gold Standart, VCS gibi kuruluşlardan karbon kredisi (sertifikası) almaktadır. Karbon kredisi satışları ile şirkete ciddi gelir sağlanmaktadır. Bilindiği üzere 2021 yılında ABD'nin Paris iklim anlaşmasını imzalaması, 2023 yılında devreye giren sınırda karbon vergisi sistemi ile karbon kredileri aşırı değer kazanmıştır. Karbon kredisi gelirleri Şirket'in en büyük avantajlarından biridir. Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait karbon kredisi süreçlerinin yürütüldüğü uluslararası akredite kuruluşlarla alakalı bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Üretim Şirketi	Üretim Tesisi	Süreçlerin Yürütüldüğü Kuruluşlar	Proje ID
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali	The Gold Standart Foundation	GS 707
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Santrali	The Gold Standart Foundation	GS 707
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kocaeli Çöp Biyogaz Santrali	The Gold Standart Foundation	GS 1013
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	Verra , VCS (Verified Carbon Standard)	VCS 3827
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	Verra , VCS (Verified Carbon Standard)	VCS 3997

### 7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayımlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

PWC , Elektrik Piyasası Sektör Raporu

EPİAŞ, Şeffaflık Platformu

EPDK, Elektrik Piyasası Sektör Raporu

TEİAŞ, TEİAŞ Elektrik Üretim İstatistikleri

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenler Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270943 / Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
Tel: +90 212 231 11 11 Fax: +90 212 231 11 10  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 270943  
Marmara Kurumları V.D. 061 002 6104  
Tic. Sic. No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenler Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270943 / Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
Tel: +90 212 231 11 11 Fax: +90 212 231 11 10  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 270943  
Marmara Kurumları V.D. 061 002 6104  
Tic. Sic. No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270943 / Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
Tel: +90 212 231 11 11 Fax: +90 212 231 11 10  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 270943  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılantı Ayazma Yolu No:15 / İç Kapı No:2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270943 / Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166869

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270943 / Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
Tel: +90 212 482 05 00 / F: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 000 5999  
Tic. Sic. No: 627384

IEA (Internatonal Energy Agency), Dünya Enerji Görünümü Verileri

7.6. Personelin ihracıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracıyla olan ilişkileri ve ihracı grubundaki yeri:

Şirket'in hakim ortağı **Kamil Engin YEŞİL**' in ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı şirketler bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş. Ortaklık Yapısı YEŞİL HOLDİNG A.Ş. %38,25 LIA INVEST LLC %31,85 YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. %29,90
---

KÖRFEZ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş. Ortaklık Yapısı YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş. %99,87 KAMİL ENGİN YEŞİL %0,13
--

ORT ELEKTRİK TOPTAN SATIŞ A.Ş. Ortaklık Yapısı YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş. %99,00 YEŞİL HOLDİNG A.Ş. %0,80 LIA INVEST LLC %0,20
---

WOWWO E-TİC.TLKM. VE TEKN. A.Ş. Ortaklık Yapısı YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. %54,42 KÖRFEZ ENERJİ SAN. VE TİC.A.Ş. %45,58
---

ORTADOĞU YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. Ortaklık Yapısı YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş. %45 ORTADOĞU HOLDİNG A.Ş. %55
---

ORTADOĞU BELENYAKA JEOTERMAL A.Ş. Ortaklık Yapısı ORTADOĞU YEN.ENR.A.Ş. %100
--

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenitepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 499 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmar Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mah. No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:271915  
Boğaziçi Kurumlar V.D./Tic.Sic.No:3187  
Mersis No:0647031965700019

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:271915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3458  
Ticaret Sicil No:156663

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No:27384



Ortaklığın Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Yeşil Global Enerji ile Arasında Gerçekleştirilen İşlemler
Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması işletmeye alınması kiralınması elektrik enerjisi üretimi	İlişkili taraf şirketi olup, Tesis Makine ve Cihaz , işletme Malzemesi ile finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılacaktır
Yeşil Holding A.Ş.	Kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ele almak ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımlarının güvenliğini sağlamak, arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı bir şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmak	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı	İlişkili taraf şirketi olup, Ticari Mal Satışı ile finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Radyo, TV, posta yoluyla veya internet üzerinden yapılan perakende ticaret, motorlu taşıt satışı ve servisi ,Araç alım-satımı, E-ticaret	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine yatırım yapmak.	İlişkili taraf şirketi olup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satın Alma ile finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Gayrimenkul acenteleri faaliyetleri (Gayrimenkulün ticret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralınmasında aracılık, vb.)	İlişkili taraf şirketi olup, İşyeri kira hizmeti ile finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılacaktır
Fiberr Fiber Reinforced Resins Kompozit Teknolojileri Dış Tic. Ltd. Şti	Muhtelif cins kompozit malzemelerden (camelyaf karbon aramid bazalt ile takviye edilmiş polyster epoksi vinilester ve fenol-formaldehit gibi reçinelerden vs.) ürünler geliştirmek bunlar için gerekli proje model kalıp imal etmek ithalatını ihracatını dahili ticaretini ve malzeme ve teçhizatların ihracatını ithalatını ve dahili ticaretini yapmak	İlişkili taraf şirketi olup, Ticari Mal Satışı ile finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	Doğal bilimler ve mühendislikle ilgili diğer araştırma ve deneysel geliştirme faaliyetleri	İlişkili taraf şirketi olup, Ticari Mal Satışı ile finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Renco Kompozit Teknolojileri San. ve Tic. A.Ş.	Başka yerde sınıflandırılmamış plastik, kompozit inşaat malzemelerinin imalatı	İlişkili taraf şirketi olup, Ticari Mal Satışı ile finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Vergi dışı mali konularda özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla, teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi, Beyoğlu/İstanbul/Adres No:173,  
1.Levanten Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D.: 051 002 6104  
Maks No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.infoyatirim.com.tr  
Halkapın Mahallesi, Beşiktaş/İstanbul/Adres No:173,  
1.Levanten Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D.: 051 002 6104  
Maks No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 81  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 / Tic.Sic.No:627915  
Mersis No: 0647 0319 6670 0015  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 083 3488  
Ticaret Sicil No:168863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 0647 0319 6670 0015

LIA INVEST  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

Tasfiye Halinde Terra Gaz A.Ş.	Yürürlükteki mevzuat dahilinde doğalgaz üreten ülkelerden doğalgaz ithalatı ile iletişimi, dağıtımı, Türkiye içinde ve yurt dışında depolanması, pazarlanması, ticareti ve ihracı	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	Her türlü inşaat işleri yapmak, yapılan inşaatları satmak, resim ve özel ihalelere girmek ve her türlü inşaatların plan ve proje tanzimlerini ve organizasyon işlerini yapmak	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	İkamet amaçlı binaların inşaatı	İlişkili taraf şirketi olup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satın Alma ile finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Zincir Yapı A.Ş.	İkamet amaçlı olmayan binaların inşaatı (fabrika, atölye vb. sanayi üretimini amaçlayan binalar ile hastane, okul, otel, işyeri, mağaza, alışveriş merkezi, lokanta, kapalı spor tesisi, cami, kapalı otopark, tuvalet, vb. inşaatı)	İlişkili taraf şirketi olup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satın Alma ile finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	Sınai, ticari, zirai, gıda, mali, gayrimenkul, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon ile her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, reklamcılık, bankacılık, sigortacılık, enerji üretim, enerji dağıtımı, doğalgaz dağıtımı, enerji ve doğalgaz toptan satışı veya turizm, hizmet, finans sektörü konuları ile iştigal eden şirketlere diğer alanlarda faaliyet gösteren şirketleri bizzat kurabildiği gibi kurulmuş olan şirketlerde pay sahibi sıfatı ile katılabilmektedir. Şirket mevcut durumda ise E-Ticaret ve araç alım satımı ile inşaat & taahhüt faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmektedir	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılacaktır
Ortadoğu Yenilenebilir A.Ş.	Yurt içinde ve yurt dışında hidrolik, rüzgar, güneş, fotovoltaik, jeotermal, biyokütleden elde edilen gaz(çöp gazı dahil) dalga akıntı enerji ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretip satmak...ve 15.12.2015 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işler.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılacaktır
Ortadoğu Belenyaka Jeotermal A.Ş.	Yurt içinde ve yurt dışında hidrolik, rüzgar, güneş, fotovoltaik, jeotermal, biyokütleden elde edilen gaz(çöp gazı dahil) dalga akıntı enerji ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretip satmak...ve 20.01.2017 tarihinde tescil edilen kuruluş sözleşmesinde yazılı olan diğer işler.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılacaktır

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Etage Kat: 5. Blok, Kat: 5. S/5. İstanbul  
Tel: 0212 470 99 99 Fax: 0212 470 05 05  
Marmara Körfezi V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**İnio Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnkilap Mahallesi Nispetiye Cadde,  
Cassis Plaza Kat: 4 No: 12/4  
Boğaziçi Kurumları V.D. 0038 87  
Mersis No: 067200360 8700011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 224 81 11 Fax: +90 212 310 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 2621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 190 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 470050 0099  
Tic.Sic.No: 2621915

THE ALIZE IRREVOCABLE TRUST  
Ortaklık Yapısı  
  
KAMİL ENGİN YEŞİL  
%100

LIA INVEST LLC  
Ortaklık Yapısı  
  
THE ALIZE IRREVOCABLE TRUST  
%100

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Ortaklık Yapısı  
KAMİL ENGİN YEŞİL  
%10  
LIA INVEST LLC  
%90

YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.  
Ortaklık Yapısı  
YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
%38,25  
LIA INVEST LLC  
%31,85  
YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
%29,90

KÖRFEZ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Ortaklık Yapısı  
  
YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.  
%99,87  
  
KAMİL ENGİN YEŞİL  
%0,13

ORT ELEKTRİK TOPTAN SATIŞ A.Ş.  
Ortaklık Yapısı  
  
YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.  
%99,00  
YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
%0,80  
LIA INVEST LLC  
%0,20

WOWWO E-TİC.TLKM. VE TEKN.  
A.Ş.  
Ortaklık Yapısı  
  
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
%54,42  
KÖRFEZ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
%45,58

ORTADOĞU YENİLENEBİLİR  
ENERJİ A.Ş.  
Ortaklık Yapısı  
  
YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.  
%45  
ORTADOĞU HOLDİNG A.Ş.  
%55

ORTADOĞU BELENYAKA  
JEOTERMAL A.Ş.  
Ortaklık Yapısı  
  
ORTADOĞU YEN.ENR.A.Ş.  
%100

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in mevcut durum itibarıyla, 2 adet bağlı ortaklığı ve 1 adet iştiraki bulunmakta olup, iştirak firmasının da 1 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklarından Körfez Enerji A.Ş.'nin 1 adet iştiraki bulunmaktadır. Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar						
Bağlı Ortaklığın Unvanı	Sermayesi (TL)	Şirket'in Sermayedeki Payı (%)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	Olağan Faaliyetlerden Kar/Zarar
KÖRFEZ ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	135.000.000	99,87%	Türkiye	Yoktur.	26.101.221	182.607.226
ORT ELEKTRİK TOPTAN SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	1.000.000	99,00%	Türkiye	Yoktur.	445.851	3.868.997

**BULL Yatırım Menkulleri Değerler A.Ş.**  
www.bull.com.tr  
Esentepe Mahallesi, 100. Sokak, Kat: 10, No: 173,  
1. Levent, 34397, Beşiktaş, İstanbul  
Tel: 0212 417 05 00 Fax: 0212 410 15 05  
Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkulleri Değerler A.Ş.**  
İstanbul, Akademi Bulvarı, Kat: 10,  
Göztepe Plaza, Beşiktaş, İstanbul  
Etiler, Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul  
Etiler Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 110 81 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic Sic No: 271975  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 16 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 428 050 5990

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

Yeşil Global Enerji A.Ş. nin 2 adet bağlı ortaklık firması Körfez Enerji A.Ş. ve ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş. dir. İştirak şirketi Ortadoğu Yenilenebilir Enerji A.Ş. nin bağlı ortaklık firması Ortadoğu Belenyaka Jeotermal . A.Ş. dir. Bağlı ortaklık firması olan Körfez Enerji A.Ş.'nin 1 adet iştirak şirketi bulunmakta olup, WOWWO E-TİC.TLKM. VE TEKN. A.Ş. dir.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan binalar, taşıtlar, demirbaşlar ve yapılmakta olan yatırımlar; maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Şirket'in 31.12.2023 dönemi itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir

Net Defter Değeri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	768.658.175	827.274.181	885.365.518
Taşıtlar	17.971.935	19.998.992	16.678.005
Demirbaşlar	21.527.531	19.126.816	16.805.613
Özel Maliyetler	127.813.473	151.074.028	136.938.431
Yapılmakta Olan Yatırımlar	385.977.393	321.706.048	339.410.836
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.321.948.507</b>	<b>1.339.180.065</b>	<b>1.395.198.403</b>

### Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2023)

Cinsi	Edinildiği Yıl (*)	M <sup>2</sup>	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa ve Araçlar	2017-2021	127.213	İstanbul-Kocaeli - Tekirdağ	760.825.000	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	OPTIMUM TESİS VE HİZMET YÖNETİM A.Ş.	01.01.2023-31.12.2023	4.239.065,21
Binalar	2019-2022	54.137	İstanbul-Kocaeli	3.523.501.000	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	OPTIMUM TESİS VE HİZMET YÖNETİM A.Ş.	01.01.2023-31.12.2023	2.366.743,91
Binalar	2019-2022	54.137	İstanbul-Kocaeli	-	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	WOWWO TELEKOMİNA KASYON	01.01.2023-31.12.2023	8.767.661,64
Makine Tesis ve Cihazlar	-	-	İstanbul-Kocaeli	885.365.518	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Taşıtlar	-	-	İstanbul-Kocaeli	16.678.005	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Demirbaşlar	-	-	İstanbul-Kocaeli	16.805.613	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	İstanbul-Kocaeli	339.410.836	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenlentepe/Maslakalari/Büyükdere Cad. No:173,  
1.Lerent Kat: 18 Blok: Kat:5 Şişli/Beşiktaş  
Tel:0212 212 21 81 / 0212 411 05 05  
Faks:0212 212 21 81 / 0212 411 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.infoyatirim.com  
Esenlentepe/Maslakalari/Büyükdere Cad. No:173,  
1.Lerent Kat: 18 Blok: Kat:5 Şişli/Beşiktaş  
Tel:0212 212 21 81 / 0212 411 05 05  
Faks:0212 212 21 81 / 0212 411 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Global Enerji Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 212 21 81 / 11 Fax: +90 212 212 21 81  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:6470319657  
Mersis No: 0647 0319 6470 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
76  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 006 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:180 006 3468  
Tic.Sic.No:166863

Kullanım Hakkı Varlıklar (*)	-	İstanbul-Kocaeli	136.938.431	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
			5.679.524.403				15.373.470,76

(\*) Şirket'in Kiralama Gelirleri 01.01.2023 - 31.12.2023 Tarih aralığı verilmiştir.

(\*) Kullanım hakkı varlıklarında sınıflandırılan sabit kıymetlerin tamamı Şirket ve bağlı ortaklıklarının kiralama yöntemi ile edindiği varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı bağlı ortaklıkların sahip olduğu elektrik enerjisi santrallerinden oluşmaktadır.

Şirket'in edinilmesi planlanan maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait işletilen tesisler, çevre mevzuatı açısından ve çevresel standartlar açısından tüm süreçlerini tamamlanmış ve belgelendirmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından işletilen tesisler, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK II kapsamında değerlendirilmektedir ve tesislere ait Çed Gerekli Değildir Belgeleri temin edilmiştir. Proje tanıtım dosyaları hazırlanmasına ve sunulmasına müteakiben alınan Çed Gerekli Değildir Belgeleri ile alakalı bilgiler aşağıda ki tabloda sunulmuştur:

Şirket	Tesis Adı	Belgeyi Veren Kurum	Belge Tarih ve Sayısı
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	27/07/2012   20120/05/152-2063
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Santrali	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28/10/2016   20120/05/71280893 220-02 E-20162085
Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	31/10/2019   71280893 220-02 E-20192398
Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	22/01/2021   71280893 220-02 E-2021233
Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kocaeli Çöp Biyogaz Santrali	T.C. Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	22/09/2022   30491585 220-02 E-2022373
Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Dilovası Çöp Biyogaz Santrali	T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	05/02/2014   30491585 220-02 E-2014116

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33168 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenyurt Mahallesi Fıstık Sok. Kat:5 Şişli/İstanbul  
1.Levant Plaza B. No:5 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 00 05  
Marmara Yatırımları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3176

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekaya Mahallesi İncekaya Sok. Kat:5  
Cessus Plaza Blok Kat:5 Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi Yatırımları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3176

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 276 50 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 321215  
Mersis No: 0647 0319 6570 0015  
www.yesilglobalkom

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 178150 5000

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından işletilen tesisler, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir ve tesislere ait Çevre İzin Belgeleri temin edilmiştir. Tesislerin Çed Gerekli Değildir Belgeleri ile alakalı bilgiler aşağıda ki tabloda sunulmuştur:

Şirket	Tesis Adı	Belgeyi Veren Kurum	Belge Tarih ve Sayısı
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Odayeri Çöp Biyogaz Santrali	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.04.2022   223570256.0.1
Yeşil Global Enerji A.Ş.	Kömürcüoda Çöp Biyogaz Santrali	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	12.10.2022   223570436.0.1
Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	12/01/2022   296716250.0.1
Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali	T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	23.05.2023   296718146.0.1
Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kocaeli Çöp Biyogaz Santrali	T.C. Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	25.03.2021   225901346.0.1
Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Dilovası Çöp Biyogaz Santrali	T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	25.03.2021   230603396.0.1

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından işletilen tesislerin ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi kalite belgeleri DSR Belgelendirme firması tarafından temin edilmiş olup şirket bazında ilgili kalite belgelerine yönelik bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Yeşil Global Enerji. A.Ş. – Sertifika No: EMS.23.11.317

Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. – Sertifika No: EMS.23.11.316

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İhraççının bağlı ortaklıklarının faaliyetleri kapsamında kullandıkları krediler ve bağlı ortaklıkların taraf olduğu dava/icra dolayısıyla maddi duran varlıkları üzerindeki kısıtlamalar, ipotek tutarları aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hak Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Para Cinsi	Tutarı
MAĞAZA	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	2.12.2014	USD	96.000.000
ARSA	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	3.12.2014	USD	4.000.000
ARSA	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	4.12.2014	USD	37.000.000
MAĞAZA	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	19.02.2021	TL	425.000.000
ARSA	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet	19.02.2021	TL	257.000.000

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenyurt Mahallesi / Büyükdere / Kat:5 / Şişli / İstanbul  
11. Levant Plaza / Blok: 00 / Kat: 02/12 / 4/0/05/05  
Tic. Sic. No: 271147 / Mersis No: 06100225104  
Mersis No: 006100225104 / 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekaya Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul  
Cassus Plaza Zemin Kat / Kat: 02/12 / 4/0/05/05  
Beşiktaş / İstanbul / V.D. 06100225104  
Mersis No: 06100225104 / 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 01 11 Fax: +90 212 221 01 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 221015  
Mersis No: 0647 0319 6470 0000  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
78  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 093 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic. Sicil No: 221015

			Kapsamında			
MAĞAZA	Serh	DAVUTPAŞA VERGİ DAİRESİ	Ticari Alacak	15.08.2023	TL	7.887.421
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	11.01.2021	TL	157.282
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	2.01.2021	TL	22.183
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	31.12.2018	TL	499.066
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	21.11.2020	TL	369.232
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	7.05.2019	TL	117.779
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	6.05.2019	TL	21.861
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	10.10.2019	TL	194.210
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	20.11.2020	TL	148.674
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	6.05.2019	TL	24.272
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	25.08.2020	TL	26.819
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	25.05.2020	TL	29.763
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	5.04.2019	TL	5.368
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	4.04.2019	TL	497.886
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	8.11.2019	TL	192.329
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	16.07.2020	TL	789.592
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	8.12.2020	TL	188.797
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	2.12.2020	TL	239.929
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	25.02.2020	TL	311.786
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	3.11.2020	TL	588.495
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	24.11.2020	TL	326.820
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	23.10.2020	TL	31.265
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	3.02.2021	TL	29.225
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	3.02.2021	TL	28.041
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	25.01.2021	TL	26.521
İŞYERİ	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	7.12.2020	TL	331.450
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	3.10.2020	TL	336.816
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	3.10.2020	TL	223.904
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	28.09.2020	TL	218.025
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	6.08.2020	TL	76.030
MAĞAZA	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	11.01.2021	TL	192.500
KREŞ BİNASI	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	12.04.2019	TL	250.000
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	24.02.2020	TL	10.038
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	15.09.2020	TL	35.252
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	8.12.2020	TL	188.797
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	22.09.2021	TL	1.014
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	22.02.2020	TL	1.000.000
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	14.12.2018	TL	105.739
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	25.07.2019	TL	27.289
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	26.08.2020	TL	511.380
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	2.09.2020	TL	199.300
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	2.03.2021	TL	185.657
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	5.03.2021	TL	27.691
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	5.03.2021	TL	25.715
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	18.03.2021	TL	26.784
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	22.03.2021	TL	721.634
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	25.03.2021	TL	372.626
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	7.04.2021	TL	98.841
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	6.08.2021	TL	83.809
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	25.06.2021	TL	35.120
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	16.02.2022	TL	38.626
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	24.02.2020	TL	10.377
KONUT	Serh	3. ŞAHIS	Ticari Alacak	24.02.2020	TL	22.199

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com  
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:73,  
11. Kat, Kat: 11, Beşiktaş, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 275177 / Şirket Sic. No: 275177  
Mersis No: 06610002610043175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Kat: 5, Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 275177 / Şirket Sic. No: 275177  
Mersis No: 06610002610043175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 88 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:12 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212 482 05 00 / F:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657  
Tic.Sic.No: 627384

**LIA INVEST LLC**  
1001 HW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	10.02.2017	TL	95.000.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	18.06.2021	TL	63.000.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	5.12.2014	TL	10.330.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	22.02.2021	TL	850.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	21.01.2015	TL	4.240.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	22.03.2021	TL	560.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	23.02.2021	TL	300.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	13.01.2015	TL	4.690.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	350.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	320.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	23.02.2021	TL	800.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	22.02.2021	TL	900.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	760.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	710.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	5.12.2014	TL	7.700.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	22.03.2021	TL	13.500.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	740.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	18.12.2014	TL	4.700.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	2.290.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	830.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	1.360.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	2.600.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	4.550.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	2.520.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	26.03.2021	TL	2.990.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	2.190.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	1.430.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	2.710.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	3.600.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	940.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	950.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	420.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	600.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	2.900.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	580.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	1.300.000

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
 Esentepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 410 05 00 Fax: +90 212 410 05 05  
 Mersis No: 0647 0313 6579 0019

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
 Esentepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 410 05 00 Fax: +90 212 410 05 05  
 Mersis No: 0647 0313 6579 0019

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ENJİNİNG ŞİRKETİ**  
 Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 410 05 11 Fax: +90 212 410 05 01  
 Davutpaşa V.D.: 6470319652 Ticaret Sicil No: 292105  
 Mersis No: 0647 0313 6579 0019  
 www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
 Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
 Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 482 33 35  
 Davutpaşa V.D.180 073 3408  
 Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
 Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
 Davutpaşa V.D. No: 647050 5999

**LIA INVEST, LLC**  
 1001 NW 163 RD Drive,  
 Miami FL 33160, USA



			Kapsamında			
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	670.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	2.380.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	820.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	520.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	4.300.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	2.240.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	630.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	840.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	24.03.2021	TL	860.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	25.03.2021	TL	1.040.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	22.02.2021	TL	1.200.000
KONUT	İpotek	THALKBANKASI A.Ş.	Ticari Faaliyet Kapsamında	22.02.2021	TL	1.100.000
ARSA	Serh	3. ŞAHİS	Ticari Alacak	17.11.2023	TL	27.833
ARSA	Serh	3. ŞAHİS	Ticari Alacak	8.12.2023	TL	427.069

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi							
Maddi Duran Varlık Cinsi	Duran Varlık Tanımı	Edinme Tarihi	Enflasyon Dzt. Sonrası Net Değeri	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Artışı/Tutarı (TL)
Plaza	TOPKAPI 2945 ADA 51 ARSA	31.08.2021	493.282.552,38	716.725.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	223.442.447,62
Dükkan	TUZLA MRK.428977770-C BLOK B.BLM 146-DÜKKAN	31.12.2023	10.800.000,00	13.500.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	2.700.000,00
Dükkan	TUZLA MRK.428977765-C BLOK B.BLM 143-DÜKKAN	31.12.2023	11.135.000,00	13.920.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	2.785.000,00
Ofis	İST.TOWER 205 KAT BAHÇELİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 464	29.11.2022	11.174.915,13	35.100.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	23.925.084,88
Ofis	İST.TOWER 205 KAT BAHÇELİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 467	29.11.2022	12.429.073,50	39.300.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	26.870.926,50
Dubleks Dükkan	TUZLA MRK.428977751-C BLOK B.BLM 135-DUBLEKS DÜKKA	31.12.2023	16.320.000,00	20.400.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	4.080.000,00
Ofis	YEŞİL PLAZA.2.BODRUM KAT-B.BLM 1-BÜRO	19.02.2021	309.931,98	300.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	-9.931,98
Ofis	YEŞİL PLAZA.1.BODRUM KAT-B.BLM 2-BÜRO	19.02.2021	6.392.347,38	6.300.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	-92.347,38
Mağaza	YEŞİL PLAZA.ALT ZEMİN KAT-B.BLM 3-MAĞAZA	19.02.2021	54.819.221,34	54.010.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	-809.221,34
Mağaza	YEŞİL PLAZA.ALT ZEMİN KAT-B.BLM 4-MAĞAZA	19.02.2021	33.220.060,72	34.110.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	889.939,28
Mağaza	YEŞİL PLAZA.ALT ZEMİN KAT-B.BLM 5-MAĞAZA	19.02.2021	27.933.008,33	28.685.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	751.991,67
Mağaza	YEŞİL PLAZA.ALT ZEMİN KAT-B.BLM 6-MAĞAZA	19.02.2021	162.551.969,69	166.915.000,00	16.02.2024-SPK-0025	Yatırım Amaçlı	4.363.030,31

LIA INVEST, LLC  
1631 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenyurt Mahallesi, Etiler Sokak No:173,  
11.Eviit Plaza Kat:5 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 474 05 00 / Fax: 0212 410 09 05  
Marmer Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekaya Mahallesi, İnönü Sokak No:17,  
Cesca Plaza 2. Kat:2 Kat:2 Şişli/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Mağaza	YEŞİL PLAZA.ÜST ZEMİN KAT-B.BLM 7-MAĞAZA	19.02.2021	69.936.154,32	71.815.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	1.878.845,68
Mağaza	YEŞİL PLAZA.ÜST ZEMİN KAT-B.BLM 8-MAĞAZA	19.02.2021	96.403.184,32	98.990.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	2.586.815,68
Mağaza	YEŞİL PLAZA.01. NORMAL KAT-B.BLM 9-MAĞAZA	19.02.2021	42.305.717,12	43.440.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	1.134.282,88
Mağaza	YEŞİL PLAZA.01. NORMAL KAT-B.BLM 10-MAĞAZA	19.02.2021	19.525.715,61	20.050.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	524.284,39
Mağaza	YEŞİL PLAZA.01. NORMAL KAT-B.BLM 11-MAĞAZA	19.02.2021	18.595.919,62	19.095.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	499.080,38
Mağaza	YEŞİL PLAZA.01. NORMAL KAT-B.BLM 12-MAĞAZA	19.02.2021	62.761.228,66	64.445.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	1.683.771,34
Ofis	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT-B.BLM 13-BÜRO	19.02.2021	6.956.036,20	7.050.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	93.963,80
Spor Salonu	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT-B.BLM 14-SPOR SALONU	19.02.2021	9.259.993,13	9.385.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	125.006,87
Restoran	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT-B.BLM 15-RESTORAN	19.02.2021	21.269.083,06	21.840.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	570.916,94
Ofis	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT-B.BLM 16-BÜRO	19.02.2021	2.150.928,04	2.180.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	29.071,96
Ofis	YEŞİL PLAZA.02. NORMAL KAT-B.BLM 17-BÜRO	19.02.2021	10.014.290,12	10.145.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	130.709,88
Ofis	YEŞİL PLAZA.03. NORMAL KAT-B.BLM 18-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	23.080.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	301.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.04. NORMAL KAT-B.BLM 19-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	23.080.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	301.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.05. NORMAL KAT-B.BLM 20-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	23.315.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	536.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.06. NORMAL KAT-B.BLM 21-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	23.550.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	771.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.07. NORMAL KAT-B.BLM 22-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	23.550.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	771.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.08. NORMAL KAT-B.BLM 23-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	23.550.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	771.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.09. NORMAL KAT-B.BLM 24-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	23.790.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	1.011.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.10. NORMAL KAT-B.BLM 25-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	23.790.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	1.011.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.11. NORMAL KAT-B.BLM 26-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	23.790.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	1.011.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.12. NORMAL KAT-B.BLM 27-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	24.525.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	1.746.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.13. NORMAL KAT-B.BLM 28-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	24.525.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	1.746.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.14. NORMAL KAT-B.BLM 29-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	24.525.000,00	16.02.2024- SPK-0025	Yatırım Amaçlı	1.746.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.15. NORMAL KAT-B.BLM 30-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	24.620.000,00	16.02.2024- SPK-0022	Yatırım Amaçlı	1.841.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.16. NORMAL KAT-B.BLM 31-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	24.620.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.841.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.17. NORMAL KAT-B.BLM 32-BÜRO	19.02.2021	22.778.606,84	24.620.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.841.393,16
Ofis	YEŞİL PLAZA.18. NORMAL KAT-B.BLM 33-BÜRO	19.02.2021	24.275.810,45	26.240.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	1.964.189,55
Arsa	K.ELİ GEBZE TAVŞANLI KÖYÜ 144 ADA 3 PRSL G22B20C3A	3.05.2017	1.346.973,87	170.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.176.973,87
Arsa	TEKİRDAĞ BARBAROS ARSA 201 Ada 1 Parsel 4.058,40m2	31.03.2019	34.207.444,82	21.830.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-12.377.444,82
Arsa	TEKİRDAĞ BARBAROS ARSA 8103 PARSEL 624,71 M2	31.03.2019	5.265.556,07	3.360.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	-1.905.556,07
Arsa	TEKİRDAĞ BARBAROS ARSA 8104 PARSEL 3.482,94 M2	31.03.2019	29.357.007,11	18.740.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	-10.617.007,11

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 244 80 00  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 271915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3488  
Ticaret Sicil No:166563

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / F: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 621684

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etektepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
11 Levent Plaza Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yatırımlar V.D. 061 002 6 104  
Mersis No: 0001 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhtilaf Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
11 Levent Plaza Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yatırımlar V.D. 061 002 6 104  
Mersis No: 0001 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERGY ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sicil No: 621935  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999

Kreş	2949 ADA 8 PARSEL KREŞ BİNASI	30.04.2019	78.306.199,00	30.440.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	-47.866.199,00
Ofis	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 446	31.03.2021	32.580.837,93	34.900.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.319.162,07
Ofis	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 450	31.03.2021	30.964.358,12	32.900.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.935.641,88
Ofis	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 451	31.03.2021	23.744.713,69	25.300.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.555.286,31
Ofis	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 452	31.03.2021	22.455.322,17	24.000.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.544.677,83
Ofis	İST.TOWER 205 KAT 25 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 453	31.03.2021	34.235.241,02	36.600.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.364.758,98
Dükkan	TUZLA MRK.428978102-D BLOK B.BLM 01-DÜKKAN	13.12.2022	3.749.798,00	31.675.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	27.925.202,00
Konut	TUZLA MRK.428977433-C BLOK B.BLM 01-KONUT	22.06.2022	1.137.612,30	3.870.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.732.387,70
Dükkan	TUZLA MRK.428978106-D BLOK B.BLM 02-DÜKKAN	29.11.2022	5.553.575,00	22.135.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	16.581.425,00
Konut	TUZLA MRK.428977437-C BLOK B.BLM 02-KONUT	23.06.2022	1.366.898,50	3.020.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.653.101,50
Dükkan	TUZLA MRK.428978107-D BLOK B.BLM 03-DÜKKAN	29.11.2022	5.711.837,50	25.407.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	19.695.162,50
Konut	TUZLA MRK.428977440-C BLOK B.BLM 03-KONUT	23.06.2022	1.322.805,00	2.930.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.607.195,00
Dükkan	TUZLA MRK.428978108-D BLOK B.BLM 04-DÜKKAN	13.12.2022	4.326.690,00	34.680.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	30.353.310,00
Konut	TUZLA MRK.428977452-C BLOK B.BLM 04-KONUT	23.06.2022	1.322.805,00	2.930.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.607.195,00
Dubleks Dükkan	TUZLA MRK.428978109-D BLOK B.BLM 05-DUBLEKS DÜKKAN	13.12.2022	20.912.335,00	183.340.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	162.427.665,00
Dükkan	TUZLA MRK.428978111-D BLOK B.BLM 06-DÜKKAN	13.12.2022	5.768.920,00	29.803.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	24.034.080,00
Konut	TUZLA MRK.428977465-C BLOK B.BLM 06-KONUT	23.06.2022	1.384.535,90	3.080.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.695.464,10
Konut	TUZLA MRK.428977475-C BLOK B.BLM 07-KONUT	23.06.2022	1.313.986,30	2.920.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.606.013,70
Konut	TUZLA MRK.428977478-C BLOK B.BLM 08-KONUT	23.06.2022	1.313.986,30	2.910.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.596.013,70
Konut	TUZLA MRK.428977480-C BLOK B.BLM 09-KONUT	23.06.2022	1.322.805,00	2.930.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.607.195,00
Konut	TUZLA MRK.428977482-C BLOK B.BLM 10-KONUT	23.06.2022	1.322.805,00	2.930.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.607.195,00
Konut	TUZLA MRK.428977483-C BLOK B.BLM 11-KONUT	23.06.2022	1.384.535,90	3.080.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.695.464,10
Konut	TUZLA MRK.428977488-C BLOK B.BLM 12-KONUT	23.06.2022	1.393.354,60	3.090.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.696.645,40
Konut	TUZLA MRK.428977489-C BLOK B.BLM 13-KONUT	23.06.2022	1.322.805,00	2.930.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.607.195,00
Konut	TUZLA MRK.428977497-C BLOK B.BLM 17-KONUT	23.06.2022	1.437.448,10	3.130.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.692.551,90
Konut	TUZLA MRK.428977500-C BLOK B.BLM 18-KONUT	22.06.2022	1.067.062,70	3.590.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.522.937,30
Konut	TUZLA MRK.428977501-C BLOK B.BLM 19-KONUT	22.06.2022	511.484,60	1.650.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.138.515,40
Konut	TUZLA MRK.428977502-C BLOK B.BLM 20-KONUT	22.06.2022	511.484,60	1.680.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.168.515,40
Konut	TUZLA MRK.428977505-C BLOK B.BLM 22-KONUT	22.06.2022	529.122,00	1.730.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.200.878,00
Konut	TUZLA MRK.428977508-C BLOK B.BLM 24-KONUT	23.06.2022	1.463.904,20	3.180.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.716.095,80
Konut	TUZLA MRK.428977509-C BLOK B.BLM 25-KONUT	23.06.2022	1.596.184,70	3.360.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.763.815,30



LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenlepe Mahallesi, 17 İç Kapı No:173,  
1. Levent Plaza Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17  
Tel: 0212 410 07 00 / 0212 410 05 05  
Marmara Akademi V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İstanbul  
Cemalpaşa V.D. 061 002 6104  
Bogaziçi Kurumları V.D. 478 003 81  
Mersis No: 00303078700011

Konut	TUZLA MRK.428977608-C BLOK B.BLM 73-KONUT	23.06.2022	1.463.904,20	3.180.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.716.095,80
Konut	TUZLA MRK.428977750-C BLOK B.BLM 74-KONUT	23.06.2022	1.490.360,30	3.290.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.799.639,70
Konut	TUZLA MRK.428977610-C BLOK B.BLM 75-KONUT	23.06.2022	767.226,90	1.610.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	842.773,10
Konut	TUZLA MRK.428977611-C BLOK B.BLM 76-KONUT	23.06.2022	767.226,90	1.610.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	842.773,10
Konut	TUZLA MRK.428977613-C BLOK B.BLM 77-KONUT	23.06.2022	776.045,60	1.630.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	853.954,40
Konut	TUZLA MRK.428977615-C BLOK B.BLM 78-KONUT	23.06.2022	802.501,70	1.710.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	907.498,30
Konut	TUZLA MRK.428977616-C BLOK B.BLM 79-KONUT	23.06.2022	846.595,20	1.770.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	923.404,80
Konut	TUZLA MRK.428977622-C BLOK B.BLM 80-KONUT	23.06.2022	793.683,00	1.660.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	866.317,00
Konut	TUZLA MRK.428977623-C BLOK B.BLM 81-KONUT	23.06.2022	749.589,50	1.580.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	830.410,50
Konut	TUZLA MRK.428977625-C BLOK B.BLM 82-KONUT	23.06.2022	802.501,70	1.700.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	897.498,30
Konut	TUZLA MRK.428977627-C BLOK B.BLM 83-KONUT	22.06.2022	529.122,00	1.710.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.180.878,00
Konut	TUZLA MRK.428977628-C BLOK B.BLM 84-KONUT	22.06.2022	502.665,90	1.610.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.107.334,10
Konut	TUZLA MRK.428977630-C BLOK B.BLM 85-KONUT	22.06.2022	511.484,60	1.680.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.168.515,40
Konut	TUZLA MRK.428977632-C BLOK B.BLM 86-KONUT	22.06.2022	529.122,00	1.710.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.180.878,00
Konut	TUZLA MRK.428977634-C BLOK B.BLM 87-KONUT	22.06.2022	511.484,60	1.670.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.158.515,40
Konut	TUZLA MRK.428977635-C BLOK B.BLM 88-KONUT	22.06.2022	493.847,20	1.610.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.116.152,80
Konut	TUZLA MRK.428977637-C BLOK B.BLM 89-KONUT	22.06.2022	502.665,90	1.620.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.117.334,10
Konut	TUZLA MRK.428977639-C BLOK B.BLM 90-KONUT	22.06.2022	502.665,90	1.610.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.107.334,10
Konut	TUZLA MRK.428977641-C BLOK B.BLM 91-KONUT	23.06.2022	1.490.360,30	3.300.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.809.639,70
Konut	TUZLA MRK.428977643-C BLOK B.BLM 92-KONUT	22.06.2022	634.946,40	2.060.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.425.053,60
Konut	TUZLA MRK.428977645-C BLOK B.BLM 94-KONUT	23.06.2022	1.472.722,90	3.280.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.807.277,10
Konut	TUZLA MRK.428977647-C BLOK B.BLM 95-KONUT	23.06.2022	1.596.184,70	3.360.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.763.815,30
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977648-C BLOK B.BLM 96-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.560.909,90	5.290.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	3.729.090,10
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977650-C BLOK B.BLM 97-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.375.717,20	4.660.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	3.284.282,80
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977651-C BLOK B.BLM 98-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	1.931.295,30	4.210.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.278.704,70
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977653-C BLOK B.BLM 100-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.213.493,70	4.840.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.626.506,30
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977655-C BLOK B.BLM 101-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.090.031,90	4.580.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.489.968,10
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977657-C BLOK B.BLM 102-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.375.717,20	4.670.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	3.294.282,80
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977659-C BLOK B.BLM 103-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.116.488,00	4.620.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.503.512,00

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 213 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:521915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0001  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.160 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 647 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsborsayirim.com  
Esentepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
1. Levent Kat: B Blok, No: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 482 05 05  
Marmarış Yarınları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekapı Mah. Adnan Paşa Sk. Ortanbuluk  
Cesuri Plaza Z Blok Kat: 5 Kat: Ortanbuluk  
Böğaziçi Mah. No: 145/5 Ortanbuluk  
Mersis No: 0061 80036 700011

Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977660-C BLOK B.BLM 104-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.116.488,00	4.620.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.503.512,00
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977662-C BLOK B.BLM 105-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.239.949,80	4.910.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.670.050,20
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977664-C BLOK B.BLM 106-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.213.493,70	4.830.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.616.506,30
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977666-C BLOK B.BLM 107-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.107.669,30	4.600.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.492.330,70
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977672-C BLOK B.BLM 108-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.116.488,00	4.630.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.513.512,00
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977672-C BLOK B.BLM 109-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.107.669,30	4.590.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.482.330,70
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977675-C BLOK B.BLM 110-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.116.488,00	4.620.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.503.512,00
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977676-C BLOK B.BLM 111-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.204.675,00	4.830.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.625.325,00
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977682-C BLOK B.BLM 112-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.231.131,10	4.880.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.648.868,90
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977685-C BLOK B.BLM 113-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.107.669,30	4.610.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.502.330,70
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977691-C BLOK B.BLM 114-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.366.898,50	4.610.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	3.243.101,50
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977694-C BLOK B.BLM 115-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.366.898,50	4.610.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	3.243.101,50
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977696-C BLOK B.BLM 116-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.375.717,20	4.640.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	3.264.282,80
Konut	TUZLA MRK.428977699-C BLOK B.BLM 117-KONUT	23.06.2022	1.719.646,50	3.760.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.040.353,50
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977706-C BLOK B.BLM 118-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.513.329,50	5.480.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.966.670,50
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977707-C BLOK B.BLM 119-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.490.360,30	5.030.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	3.539.639,70
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977709-C BLOK B.BLM 120-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.336.955,50	5.050.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.713.044,50
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977710-C BLOK B.BLM 121-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.407.505,10	5.210.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.802.494,90
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977712-C BLOK B.BLM 122-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.363.411,60	5.130.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.766.588,40
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977714-C BLOK B.BLM 123-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.257.587,20	4.910.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.652.412,80
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977715-C BLOK B.BLM 124-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.336.955,50	5.060.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.723.044,50
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977718-C BLOK B.BLM 125-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.336.955,50	5.070.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.733.044,50
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977722-C BLOK B.BLM 126-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.363.411,60	5.120.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.756.588,40
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977724-C BLOK B.BLM 127-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.407.505,10	5.210.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.802.494,90
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977728-C BLOK B.BLM 128-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.266.405,90	4.940.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.673.594,10

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 482 05 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 T.C. ŞİE No: 221815  
Mersis No: 0647 0319 6670 0010  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
86  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 482 33 35  
Davutpaşa V.D.180 002 21 68  
Ticaret Sicil No:163663

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999

LIA INVEST, LLC  
1000 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 60 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 27 915  
Meris No: 0647 0319 6570 0019  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 60 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 27 915  
Meris No: 0647 0319 6570 0019  
Mersis No: 0061 0026 1004 3175

	KONUT						
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977732-C BLOK B.BLM 129-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	1.481.541,60	4.990.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	3.508.458,40
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977737-C BLOK B.BLM 130-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.266.405,90	4.940.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.673.594,10
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977740-C BLOK B.BLM 131-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.363.411,60	5.110.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.746.588,40
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977742-C BLOK B.BLM 132-DUBLEKS KONUT	22.06.2022	925.963,50	3.130.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.204.036,50
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977746-C BLOK B.BLM 133-DUBLEKS KONUT	23.06.2022	2.142.944,10	4.650.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.507.055,90
Dubleks Dükkan	TUZLA MRK.428977752-C BLOK B.BLM 136-DUBLEKS DÜKKA	13.12.2022	3.894.021,00	21.490.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	17.595.979,00
Dubleks Dükkan	TUZLA MRK.428977755-C BLOK B.BLM 137-DUBLEKS DÜKKA	13.12.2022	4.038.244,00	22.350.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	18.311.756,00
Dükkan	TUZLA MRK.428977756-C BLOK B.BLM 138-DÜKKAN	29.11.2022	5.589.543,75	13.260.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	7.670.456,25
Dükkan	TUZLA MRK.428977758-C BLOK B.BLM 139-DÜKKAN	29.11.2022	4.251.506,25	10.070.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	5.818.493,75
Dükkan	TUZLA MRK.428977759-C BLOK B.BLM 140-DÜKKAN	29.11.2022	5.186.693,75	12.200.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	7.013.306,25
Dükkan	TUZLA MRK.428977761-C BLOK B.BLM 141-DÜKKAN	29.11.2022	2.539.393,75	6.030.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	3.490.606,25
Dükkan	TUZLA MRK.428977764-C BLOK B.BLM 142-DÜKKAN	29.11.2022	5.618.318,75	13.310.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	7.691.681,25
Dükkan	TUZLA MRK.428977767-C BLOK B.BLM 144-DÜKKAN	29.11.2022	5.661.481,25	13.320.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	7.658.518,75
Dükkan	TUZLA MRK.428977772-C BLOK B.BLM 147-DÜKKAN	13.12.2022	2.307.568,00	13.710.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	11.402.432,00
Dükkan	TUZLA MRK.428977774-C BLOK B.BLM 148-DÜKKAN	13.12.2022	2.307.568,00	13.540.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	11.232.432,00
Dubleks Dükkan	TUZLA MRK.428977775-C BLOK B.BLM 149-DUBLEKS DÜKKA	13.12.2022	4.038.244,00	22.440.000,00	16.02.2024-SPK-0021	Yatırım Amaçlı	18.401.756,00
Dubleks Dükkan	TUZLA MRK.428977777-C BLOK B.BLM 150-DUBLEKS DÜKKA	13.12.2022	5.192.028,00	31.958.000,00	16.02.2024-SPK-0023	Yatırım Amaçlı	26.765.972,00
Dubleks Dükkan	TUZLA MRK.428977780-C BLOK B.BLM 151-DUBLEKS DÜKKA	13.12.2022	5.192.028,00	34.302.000,00	16.02.2024-SPK-0027	Yatırım Amaçlı	29.109.972,00
Dubleks Dükkan	TUZLA MRK.428977782-C BLOK B.BLM 152-DUBLEKS DÜKKA	13.12.2022	6.129.477,50	43.292.000,00	16.02.2024-SPK-0027	Yatırım Amaçlı	37.162.522,50
Dubleks Dükkan	TUZLA MRK.428977784-C BLOK B.BLM 153-DUBLEKS DÜKKA	13.12.2022	11.537.840,00	92.764.000,00	16.02.2024-SPK-0027	Yatırım Amaçlı	81.226.160,00
Konut	23735157 EYURT 3EVLER 2949AD-7PAR 1A-ZEMİN BB:6	13.07.2021	2.137.214,94	4.360.000,00	16.02.2024-SPK-0027	Yatırım Amaçlı	2.222.785,06
Villa	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-4 -89438319	17.02.2022	5.041.099,24	4.680.000,00	16.02.2024-SPK-0027	Yatırım Amaçlı	-361.099,24
Villa	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-5 -89438320	17.02.2022	5.041.099,24	4.680.000,00	16.02.2024-SPK-0027	Yatırım Amaçlı	-361.099,24
Villa	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-3 -89438306	17.02.2022	5.042.105,77	4.680.000,00	16.02.2024-SPK-0027	Yatırım Amaçlı	-362.105,77
Villa	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-4 -89438329	17.02.2022	4.946.352,80	5.150.000,00	16.02.2024-SPK-0027	Yatırım Amaçlı	203.647,20
Villa	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-6 -89438331	17.02.2022	4.845.911,65	3.450.000,00	16.02.2024-SPK-0027	Yatırım Amaçlı	-1.395.911,65
Villa	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-7 -89438332	17.02.2022	4.845.911,65	3.450.000,00	16.02.2024-SPK-0029	Yatırım Amaçlı	-1.395.911,65

YEŞİL GLOBAL ENERJİ VE YATIRIM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 60 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 27 915  
Meris No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 219 33 35  
Davutpaşa V.D.180 000 8468  
Ticaret Sicil No:165863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / 0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:17 050 5999  
Tic.Sic.No:27384

Villa	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-5 -89438308	17.02.2022	4.259.002,85	3.450.000,00	16.02.2024-SPK-0029	Yatırım Amaçlı	-809.002,85
Villa	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-6 -89438309	17.02.2022	4.259.339,96	5.150.000,00	16.02.2024-SPK-0029	Yatırım Amaçlı	890.660,04
Villa	K.ELİ- TURGUT VİLLA 5143 - ADA2 PARS-BB-7 -89438310	17.02.2022	4.260.009,36	5.150.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	889.990,64
Konut	ESNYRT DAİR 2947AD470PAR E/E2/16.KT BB 190-5015970	1.04.2022	2.547.563,03	1.470.000,00	16.02.2024-SPK-0029	Yatırım Amaçlı	-1.077.563,03
Konut	ESNYRT DAİ 2947AD49PAR E3 BL/18.KT BB 226-86335098	1.04.2022	4.584.810,83	2.700.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	-1.884.810,83
Konut	ESNYRT DAİ 2947AD48PAR E/E1 7.KT BB 88-50159324	1.04.2022	2.547.563,03	1.500.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	-1.047.563,03
Konut	ESNYRT DAİ 2945AD 71 PAR E/-19.KT BB 218-126212921	1.04.2022	3.162.354,51	3.650.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	487.645,49
Konut	ESNYRT DAİ 2947AD48PAR E/E1 22.KT BB 259-50159499	1.04.2022	2.595.781,88	1.530.000,00	16.02.2024-SPK-0029	Yatırım Amaçlı	-1.065.781,88
Konut	ESNYRT DAİ 2945AD71PAR H/-27.KT BB 308-126213970	1.04.2022	1.591.222,33	1.030.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	-561.222,33
Konut	ESNYRT DAİ 2945AD71PAR H/-ZEMİN BB 9-126213670	1.04.2022	6.123.795,03	3.580.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-2.543.795,03
Konut	ESNYRT DAİ 2945AD71PAR G/-27.KT BB 313-126213657	1.04.2022	3.302.991,81	2.100.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-1.202.991,81
Konut	ESNYRT DAİ 2947AD50PAR B1/21.KT BB 147-50731784	1.04.2022	4.918.323,57	2.900.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-2.018.323,57
Konut	ESNYRT DAİ 2945AD71PAR B/-26.KT BB 422-126212040	1.04.2022	2.459.161,79	1.590.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	-869.161,79
Ofis	İST.TOWER 205 KAT 49 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 766	1.08.2022	6.244.206,93	20.000.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	13.755.793,07
Ofis	İST.TOWER 205 KAT 49 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 767	1.08.2022	6.286.784,79	20.100.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	13.813.215,21
Ofis	İST.TOWER 205 KAT 49 BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 768	1.08.2022	6.286.784,79	20.100.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	13.813.215,21
Ofis	İST.TOWER 205 KAT BAHÇELİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 447	1.08.2022	10.349.695,20	16.600.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.250.304,80
Ofis	İST.TOWER 205 KAT BAHÇELİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 448	1.08.2022	10.349.695,20	16.600.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.250.304,80
Ofis	İST.TOWER 205 KAT BAHÇELİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 449	1.08.2022	10.431.575,70	16.700.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.268.424,30
Ofis	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 440	1.08.2022	10.660.841,10	17.000.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.339.158,90
Ofis	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 441	1.08.2022	10.660.841,10	17.000.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.339.158,90
Ofis	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 442	1.08.2022	10.742.721,60	17.100.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.357.278,40
Ofis	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 443	1.08.2022	19.708.636,35	30.700.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	10.991.363,65
Ofis	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 444	1.08.2022	13.371.085,65	20.900.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	7.528.914,35
Ofis	İST.TOWER 205 24.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 445	1.08.2022	12.224.758,65	19.400.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	7.175.241,35
Ofis	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 460	1.08.2022	23.352.318,60	37.000.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	13.647.681,40
Ofis	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 465	1.08.2022	17.235.845,25	26.900.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	9.664.154,75
Ofis	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 471	1.08.2022	20.945.031,90	32.700.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	11.754.968,10
Ofis	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 472	1.08.2022	14.288.147,25	22.300.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	8.011.852,75
Ofis	İST.TOWER 205 26.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 473	1.08.2022	12.994.435,35	20.600.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	7.605.564,65
Ofis	İST.TOWER 205 39.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 623	1.08.2022	16.310.595,60	26.100.000,00	16.02.2024-SPK-0019	Yatırım Amaçlı	9.789.404,40

**LIA INVEST, LLC**  
1004 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenyurt Mahallesi, Yıldırım Caddesi No:173,  
11. Kat Kat: 11.05.00 Blok: Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 470 50 00 Fax: 0212 410 06 05  
Marmara Forumlar V.D. 051 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhtilaz Mahallesi, Nispetiye Caddesi No: 10,  
Göztepe Plaza 2 Kat: 11.05.00 Blok: Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Büyükdere Mahallesi, Nispetiye Caddesi No: 10,  
Mersis No: 0067 8003 87 00 00 17

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 271915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 19  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 - 485 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / Faks: 0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3468  
Tic. Sic. No: 27384



LIA INVEST, LLC  
100 LAW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi / Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye  
11. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara K. Mahallesi V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhale Mahallesi / Zeytinburnu / İstanbul / Türkiye  
Cesareti Plaza 2. Blok Kat:4 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Doğuz Akıncılar Mahallesi V.D. 061 003 087  
Mersis No: 0061 0030 5970/00011

Ofis	İST.TOWER 205 40.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 638	1.08.2022	18.071.026,35	28.500.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	10.428.973,65
Ofis	İST.TOWER 205 40.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 639	1.08.2022	32.121.720,15	50.600.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	18.478.279,85
Ofis	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 335	1.08.2022	10.194.122,25	16.400.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.205.877,75
Ofis	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 336	1.08.2022	10.194.122,25	16.400.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.205.877,75
Ofis	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 337	1.08.2022	10.267.814,70	16.500.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.232.185,30
Ofis	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 338	1.08.2022	20.740.330,65	32.500.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	11.759.669,35
Ofis	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 339	1.08.2022	15.909.381,15	24.900.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	8.990.618,85
Ofis	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 340	1.08.2022	14.992.319,55	23.700.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	8.707.680,45
Ofis	İST.TOWER 205 17.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 341	1.08.2022	22.877.411,70	36.200.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	13.322.588,30
Ofis	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 349	1.08.2022	10.194.122,25	16.400.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.205.877,75
Ofis	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 350	1.08.2022	10.194.122,25	16.400.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.205.877,75
Ofis	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 351	1.08.2022	10.194.122,25	16.400.000,00	16.02.2024- SPK-0019	Yatırım Amaçlı	6.205.877,75
Ofis	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 352	1.08.2022	20.822.211,15	32.600.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	11.777.788,85
Ofis	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 353	1.08.2022	15.991.261,65	25.000.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	9.008.738,35
Ofis	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 356	1.08.2022	10.431.575,70	16.700.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	6.268.424,30
Ofis	İST.TOWER 205 18.KAT BAĞIMSIZ BÖLÜM NO 357	1.08.2022	10.431.575,70	16.700.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	6.268.424,30
Dubleks Konut	TUZLA MRK.428977747-C BLOK B.BLM 134-DUBLEKS KONUT	1.08.2022	1.940.567,85	7.050.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	5.109.432,15
Ofis	TUZLA MRK.428977794-C BLOK B.BLM 156-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.290.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.816.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977796-C BLOK B.BLM 157-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.290.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.816.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977803-C BLOK B.BLM 160-OFİS	23.08.2022	1.457.472,90	3.270.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.812.527,10
Ofis	TUZLA MRK.428977804-C BLOK B.BLM 161-OFİS	23.08.2022	1.457.472,90	3.260.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.802.527,10
Ofis	TUZLA MRK.428977806-C BLOK B.BLM 162-OFİS	23.08.2022	1.457.472,90	3.270.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.812.527,10
Ofis	TUZLA MRK.428977807-C BLOK B.BLM 163-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.280.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.806.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977881-C BLOK B.BLM 182-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.280.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.806.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977889-C BLOK B.BLM 183-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.280.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.806.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977893-C BLOK B.BLM 184-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.290.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.816.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977910-C BLOK B.BLM 185-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.280.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.806.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977945-C BLOK B.BLM 188-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.290.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.816.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977974-C BLOK B.BLM 189-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.280.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.806.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977990-C BLOK B.BLM 190-OFİS	23.08.2022	1.473.849,00	3.290.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	1.816.151,00
Ofis	TUZLA MRK.428977993-C BLOK B.BLM 155-OFİS	30.09.2022	990.122,49	3.310.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.319.877,51

LIA INVEST, LLC  
1004 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL, 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenlepe Mah. Akademi Sok. No:173,  
1.Levle, Plaza 2 Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnciçe Mah. Akademi Sok. No:173,  
Plaza 2 Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Ofis	TUZLA MRK.428977799-C BLOK B.BLM 158-OFİS	30.09.2022	1.044.825,39	3.500.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.455.174,61
Ofis	TUZLA MRK.428977801-C BLOK B.BLM 159-OFİS	30.09.2022	1.028.414,52	3.450.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.421.585,48
Ofis	TUZLA MRK.428977809-C BLOK B.BLM 164-OFİS	30.09.2022	1.028.414,52	3.450.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.421.585,48
Ofis	TUZLA MRK.428977813-C BLOK B.BLM 166-OFİS	30.09.2022	1.061.236,26	3.560.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.498.763,74
Ofis	TUZLA MRK.428977816-C BLOK B.BLM 167-OFİS	30.09.2022	1.083.117,42	3.640.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.556.882,58
Ofis	TUZLA MRK.428977817-C BLOK B.BLM 168-OFİS	30.09.2022	1.094.058,00	3.690.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.595.942,00
Ofis	TUZLA MRK.428977820-C BLOK B.BLM 169-OFİS	30.09.2022	1.110.468,87	3.720.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.609.531,13
Ofis	TUZLA MRK.428977822-C BLOK B.BLM 170-OFİS	30.09.2022	1.126.879,74	3.780.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.653.120,26
Ofis	TUZLA MRK.428977824-C BLOK B.BLM 171-OFİS	30.09.2022	1.066.706,55	3.610.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.543.293,45
Ofis	TUZLA MRK.428977834-C BLOK B.BLM 172-OFİS	30.09.2022	1.094.058,00	3.670.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.575.942,00
Ofis	TUZLA MRK.428977876-C BLOK B.BLM 180-OFİS	30.09.2022	1.044.825,39	3.490.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.445.174,61
Ofis	TUZLA MRK.428977877-C BLOK B.BLM 181-OFİS	30.09.2022	1.028.414,52	3.440.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.411.585,48
Ofis	TUZLA MRK.428977928-C BLOK B.BLM 186-OFİS	30.09.2022	1.028.414,52	3.450.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.421.585,48
Ofis	TUZLA MRK.428977936-C BLOK B.BLM 187-OFİS	30.09.2022	1.044.825,39	3.490.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.445.174,61
Ofis	TUZLA MRK.428978012-C BLOK B.BLM 191-OFİS	30.09.2022	1.083.117,42	3.640.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.556.882,58
Ofis	TUZLA MRK.428978044-C BLOK B.BLM 193-OFİS	30.09.2022	1.110.468,87	3.690.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.579.531,13
Ofis	TUZLA MRK.428978045-C BLOK B.BLM 194-OFİS	30.09.2022	1.121.409,45	3.710.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.588.590,55
Ofis	TUZLA MRK.428978063-C BLOK B.BLM 196-OFİS	30.09.2022	1.121.409,45	3.720.000,00	16.02.2024- SPK-0021	Yatırım Amaçlı	2.598.590,55
Ofis	TUZLA MRK.428978064-C BLOK B.BLM 197-OFİS	30.09.2022	1.066.706,55	3.570.000,00	16.02.2024- SPK-0023	Yatırım Amaçlı	2.503.293,45
Ofis	TUZLA MRK.428978065-C BLOK B.BLM 198-OFİS	30.09.2022	1.094.058,00	3.660.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	2.565.942,00
Ofis	TUZLA MRK.428978066-C BLOK B.BLM 199-OFİS	30.09.2022	1.094.058,00	3.660.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	2.565.942,00
Ofis	TUZLA MRK.428978067-C BLOK B.BLM 200-OFİS	30.09.2022	1.121.409,45	3.730.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	2.608.590,55
Konut	İNNOV. 2949 ADA 07 PARS 6/B BLOK 2 NLBB 23736071	30.12.2022	2.913.304,60	4.360.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.446.695,40
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS C BLOK 2 NLBB 126212062	30.12.2022	2.206.611,90	3.580.000,00	16.02.2024- SPK-0023	Yatırım Amaçlı	1.373.388,10
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS H BLOK 2 NLBB 126213663	30.12.2022	2.206.611,90	3.580.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.373.388,10
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS I BLOK 2 NLBB 126213979	30.12.2022	2.206.611,90	3.580.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.373.388,10
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS A BLOK 3 NLBB 126211290	30.12.2022	2.206.611,90	3.580.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.373.388,10
Konut	İNNOV. 2949 ADA 07 PARS 6/B BLOK 6 NLBB 23736075	30.12.2022	3.317.129,00	4.500.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.182.871,00
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS A BLOK 8 NLBB 126211295	30.12.2022	2.206.611,90	3.580.000,00	16.02.2024- SPK-0023	Yatırım Amaçlı	1.373.388,10
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS A BLOK 9 NLBB 126211296	30.12.2022	2.206.611,90	3.580.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.373.388,10
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS F BLOK 9 NLBB 126213025	30.12.2022	2.206.611,90	3.580.000,00	16.02.2024- SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.373.388,10

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 212 80 01  
Davutpaşa V.D. No: 647031985 Tic.Sic.No:321975  
Mersis No: 0647 0319 8071 0019  
www.yesilglobal.com

90  
YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 189 003 3468  
Ticaret Sicil No:168863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 Fax:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No:627384

Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS I BLOK 12 NLBB 126213989	30.12.2022	2.278.723,40	3.650.000,00	16.02.2024-SPK-0023	Yatırım Amaçlı	1.371.276,60
Konut	İNNOV. 2949 ADA 07 PARS 3/B BLOK 30 NLBB 23736320	30.12.2022	2.942.149,20	4.590.000,00	16.02.2024-SPK-0029	Yatırım Amaçlı	1.647.850,80
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS I BLOK 48 NLBB 126214025	30.12.2022	2.278.723,40	3.650.000,00	16.02.2024-SPK-0029	Yatırım Amaçlı	1.371.276,60
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS D BLOK 54 NLBB 126212431	30.12.2022	2.278.723,40	3.650.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.371.276,60
Konut	İNNOV. 2949 ADA 07 PARS 6/B BLOK 69 NLBB 23736138	30.12.2022	2.336.412,60	3.390.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.053.587,40
Konut	İNNOV. 2947 ADA 68 PARS 54 BLOK BB 72 50188524	30.12.2022	3.057.527,60	3.400.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	342.472,40
Konut	İNNOV. 2947 ADA 68 PRS 54BL 96 NLBB 50188549	30.12.2022	3.057.527,60	3.400.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	342.472,40
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS H BLOK 120 NLBB 126213781	30.12.2022	2.365.257,20	2.940.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	574.742,80
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS A BLOK 155 NLBB 126211442	30.12.2022	1.514.341,50	2.030.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	515.658,50
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS D BLOK 162 NLBB 126212540	30.12.2022	2.523.902,50	3.650.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.126.097,50
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS J BLOK 246 NLBB 126214551	30.12.2022	1.038.405,60	3.650.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	2.611.594,40
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS E BLOK 247 NLBB 126212950	30.12.2022	2.596.014,00	3.650.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.053.986,00
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS E BLOK 263 NLBB 126212966	30.12.2022	2.596.014,00	3.710.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.113.986,00
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS C BLOK 292 NLBB 126212354	30.12.2022	2.596.014,00	3.710.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.113.986,00
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS A BLOK 314 NLBB 126211931	30.12.2022	778.804,20	1.040.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	261.195,80
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 314 NLBB 126211602	30.12.2022	937.449,50	1.280.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	342.550,50
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 329 NLBB 126211946	30.12.2022	937.449,50	1.280.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	342.550,50
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 330 NLBB 126211947	30.12.2022	937.449,50	1.280.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	342.550,50
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 345 NLBB 12621196	30.12.2022	966.294,10	1.280.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	313.705,90
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 346 NLBB 12621196	30.12.2022	966.294,10	1.280.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	313.705,90
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 409 NLBB 126212027	30.12.2022	937.449,50	1.280.000,00	16.02.2024-SPK-0020	Yatırım Amaçlı	342.550,50
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 410 NLBB 126212028	30.12.2022	937.449,50	1.280.000,00	16.02.2024-SPK-0018	Yatırım Amaçlı	342.550,50
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 441 NLBB 126212059	30.12.2022	937.449,50	1.280.000,00	16.02.2024-SPK-0018	Yatırım Amaçlı	342.550,50
Konut	İNNOV. 2945 ADA 71 PARS B BLOK 442 NLBB 126212060	30.12.2022	937.449,50	1.280.000,00	16.02.2024-SPK-0018	Yatırım Amaçlı	342.550,50
Ticarethane	INNOCIA 3-H ÇARŞI BLOK 2 NOLU TİCARİ ÜNİTE	31.12.2023	9.965.268,00	39.420.000,00	16.02.2024-SPK-0026	Yatırım Amaçlı	29.454.732,00
Dükkan	TUZLA MRK.428977768-C BLOK B.BLM 145-DÜKKAN	31.12.2023	5.810.000,00	7.140.000,00	16.02.2024-SPK-0028	Yatırım Amaçlı	1.330.000,00

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullstrading.com.tr  
Esenyurt Mahallesi, Yılın Ayazma Sok. No:173,  
1.Levant Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 447 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaracı Kurumlar V.D. No:1 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İzmir Mahallesi, Yılın Ayazma Sok. No:173,  
1.Levant Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 447 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaracı Kurumlar V.D. No:1 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılın Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 246 8694  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılın Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.189 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılın Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 627684

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

**Sirket'in maddi olmayan duran varlıkları** , EPDK lisans hakları , yazılım hakları , tesis makine odaları, kontrol binaları ve Diğer Maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla, sırasıyla, 20,4 milyon TL, 18,5 milyon TL ve 16,6 milyon TL tutarındadır.

#### Net Defter Değeri (TL)

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Haklar	20.022.957	18.183.047	16.299.264
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	381.347	341.959	302.571
Net Defter Değeri	20.404.304	18.525.006	16.601.835

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Üretim şirketleri faaliyetlerini EPDK'dan temin edilen elektrik üretim lisanslarına tabi olarak yerine getirebilmektedir. Ayrıca tesislerin kurulum ve işletim hakları , belediyeler ve mahalli idare birlikleri ile akdedilen sözleşmelere istinaden ilgili Üretim Şirket'ine aittir. Söz konusu lisanslara ilişkin detaylı bilgilere iş bu izahnamenin 6.1.5 bölümünde ve belediyeler ve mahalli idare birlikleri ile akdedilen sözleşmelere ilişkin detaylı bilgilere ise iş bu izahnamenin 22. Bölümünde yer verilmektedir.

### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Üretim Lisansı sahip şirketlerin lisanslarının devredilmesi Elektrik Piyasası Lisans yönetmeliği gereğince mümkün değildir. Ancak tesislerin devri gibi satış anlaşmalarının bulunması durumunda mevcut lisans iptal edilerek devralan tüzel kişiğe eskisinin devamı mahiyetinde lisans verilmektedir. Dolayısı ile maddi olmayan duran varlık olan lisansların satılması ilgili yönetmelikçe kısıtlanmıştır.

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 / Ç. Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 627 384

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 17 / Ç. Kapı No: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 186863

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 / Ç. Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 824975  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenleste Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Forumlar V.D. 061 0026104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İktisadi Kanunları 5094/2004  
Cessaz Plaza 2. Blok Kat: 7 D: 1000  
Doğuzlu / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Mersis No: 0803057810011

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023
<b>VARLIKLAR (TL)</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	30.116.678	14.428.363	14.928.387
Finansal Yatırımlar	149.411	254.080	220.800
Ticari Alacaklar	508.004.092	428.436.908	297.015.916
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4.996.152	1.904.732	20.495.200
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	503.007.940	426.532.176	276.520.716
Diğer Alacaklar	193.312.919	35.513.093	28.230.873
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	163.747.294	9.968.669	3.448.493
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	29.565.625	25.544.424	24.782.380
Stoklar	65.166.239	81.603.282	67.917.883
Peşin Ödenmiş Giderler	5.760.909	21.212.100	86.995.336
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	5.760.909	21.212.100	86.995.336
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	210.428	168.538	2.816.183
Diğer Dönen Varlıklar	104.165.074	32.309.508	1.292.039
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>906.885.750</b>	<b>613.925.872</b>	<b>499.417.417</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer Alacaklar	711.813	472.521	253.576
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	711.813	472.521	253.576
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.323.968	613.084	587.125
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	385.020.969	355.555.401	272.500.019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.319.855.573	4.223.570.671	4.284.326.000
Maddi Duran Varlıklar	1.321.948.507	1.339.180.065	1.395.198.403
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20.404.304	18.525.006	16.601.835
Peşin Ödenmiş Giderler	41.086.616	27.553.768	161.069.581
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	--	4.119	6.887.493
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	41.086.616	27.549.649	154.182.088
Ertelenmiş Vergi Varlığı	288.721.051	277.303.341	849.313.150
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>4.382.072.801</b>	<b>6.242.773.857</b>	<b>6.979.849.689</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>5.288.958.551</b>	<b>6.856.699.729</b>	<b>7.479.267.106</b>
<b>KAYNAKLAR (TL)</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	211.381	145.861.328	382.748

LIA INVEST, LLC  
1004 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlepe Mahallesi, Etiler Köyü, Caddesi No: 173,  
1. Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mecidiyeköy Yürümler V.D. 0651 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İstanbul, Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
Cessas Plaza B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Boğaziçi Köprüsü V.D. 0651 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 271 61 11 Fax: +90 212 271 61 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:62 1915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 005 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 Fax:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 005 5999  
Tic.Sic.No: 627384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 103 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esmene/Finans/Büyükdere/İstanbul/No:173,  
11. Kat Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Matris No: 0061 0026 1044 3175

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	915.375.294	817.209.018	712.765.195
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	684.746	100.879	99.487
Ticari Borçlar	674.489.503	1.190.205.573	719.741.732
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	248.196.606	721.906.410	221.377.046
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	426.292.897	468.299.163	498.364.686
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	--	256.093	--
Diğer Borçlar	138.486.698	35.616.689	223.651.995
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	126.638.630	9.142.544	184.113.699
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11.848.068	26.474.145	39.538.296
Ertelenmiş Gelirler	448.358.974	334.169.714	269.034.841
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	--	12.964.096	1.283.438
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	448.358.974	321.205.618	267.751.403
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	900.208	31.517.451	3.906.351
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.216.767	11.692.659	10.048.430
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.198.125	1.877.359	2.487.865
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	6.018.642	9.815.300	7.560.565
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.187.723.571</b>	<b>2.566.629.404</b>	<b>1.939.630.779</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.523.574.922	505.028.996	266.269.971
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	2.721.453	168.039	59.859
Diğer Borçlar	49.648.146	2.043.150	9.459.015
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	49.648.146	2.043.150	9.459.015
Ertelenmiş Gelirler	11.054.260	576.798	43.893
Uzun Vadeli Karşılıklar	6.311.641	9.250.564	5.442.902
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	6.311.641	9.250.564	5.442.902
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	561.792.984	990.730.591	1.353.155.012
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2.155.103.406</b>	<b>1.507.798.138</b>	<b>1.634.430.652</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>4.342.826.977</b>	<b>4.074.427.542</b>	<b>3.574.061.431</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	943.912.989	2.773.991.226	3.895.186.501
Ödenmiş Sermaye	154.750.000	154.750.000	154.750.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	443.649.901	443.649.901	443.649.901
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	95.257	-920.399	-415.529
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	95.257	-920.399	-415.529
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	56.351.323	56.351.323	78.115.199
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	23.045.148	289.066.508	2.098.396.525
Dönem Net Kârı/Zararı	266.021.360	1.831.093.893	1.120.690.405
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.218.585	8.280.961	10.019.174
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>946.131.574</b>	<b>2.782.272.187</b>	<b>3.905.205.675</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>5.288.958.551</b>	<b>6.856.699.729</b>	<b>7.479.267.106</b>

Şirket'in Sermayesi Beyoğlu 1. Noterliğinin 03/11/2021 tarih 11757 sayı ile tasdikli 28.10.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile 13.000.000 TL den 141.750.000 TL artırılarak toplam da 154.750.000 TL ya yükseltilmiştir. Şirket'in 13.000.000 TL olan eski sermayesinin tamamı ödenmiş olup, artırılan 141.750.000 TL lık sermayenin 115.985.479,48 TL lık kısmı olağanüstü yedeklerden arttırılmıştır. Olağanüstü yedeklerden arttırılan sermayeden hissedarlara hisseleri oranında bedelsiz pay verilmiştir. 4.231.280,63 TL lık kısmı özel fonlardan arttırılmıştır. Özel fonlardan arttırılan sermayeden hissedarlara hisseleri oranında bedelsiz pay verilmiştir. 21.533.239,89 TL lık kısmı Şirket'in geçmiş yıl karlarından arttırılmıştır. Geçmiş yıl karlarından arttırılan sermayeden hissedarlara hisseleri oranında

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319651 Tic.Sic.No:2621915  
Mersis No: 0647 0310 6470 0019  
www.yesilglobal.com.tr

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12 Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35 Tel: +90 212 482 05 00 / Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.:180 003 3468 Davutpaşa V.D. No: 470 050 5999  
Ticaret Sicil No:166863 Tic.Sic.No: 27384

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İstanbul/Beşiktaş/Boğaziçi/No:173,  
Cesur Plaza 2. Blok Kat:7 Şişli/İstanbul  
Eğilim/Kurumlar V.D.061 002 6104  
Mersis No:06100261043175

bedelsiz pay verilmiştir. Sermaye artırımını 11.11.2021 tarihinde T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 203949 ilan sıra numarası ile tescil edilmiştir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Sermaye Azaltımı (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
Kuruluş	100.000	0	100.000	0	Yoktur	Nakden	-	6.04.2007	12.04.2007	6786
100.000	7.000.000	0	6.900.000	0	Yoktur	Nakden	27.07.2007	7.08.2007	10.08.2007	6871
7.000.000	13.000.000	0	6.000.000	0	Yoktur	Nakden	7.04.2009	9.04.2009	15.04.2009	7292
13.000.000	154.750.000	141.750.000	0	0	Yoktur	115.985.479,48 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 4.231.280,63 TL'lik kısmı özel fonlardan ve 21.533.239,89 TL'lik kısmı da geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	28.10.2021	11.11.2021	11.11.2021	10449

### Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sırasıyla, 906,8 milyon TL, 613,9 milyon TL, 499,4 milyon TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarında ki azalış oranı 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %32,30, 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında azalış oranı %18,65 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 ile 31.12.2022 arasındaki dönen varlıklarda ki değişim ve 31.12.2022 ile 31.12.2023 arasında ki dönen varlıklarda ki değişim başlıca nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler. Stoklar ve diğer dönen varlıklarda ki değişimden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sırasıyla 30,1 milyon TL, 14,4 milyon TL ve 14,9 milyon TL tutarındadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 30,1 milyon iken %52,09 azalışla 31.12.2022 itibarıyla 14,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar, 31.12.2023 tarihi itibarıyla %3,46 artış göstererek 14,9 milyon TL olmuştur.

Şirket'in Finansal Yatırımları Yeşil Yapı End. A.Ş. (YYAPI) Hisse senedi işlemleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sırasıyla 149 bin TL, 254 bin TL ve 220 bin TL olarak yer almaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 220.800 TL (31 Aralık 2022: 254.800 TL, 31 Aralık 2021: 149.411 TL) olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatları ile değerlendirilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı (GUD) Kar veya Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar

Teşkilatlanmış Varlıklar	Piyasada İşlem Gören	31 Aralık	
		2023	2022
Yeşil Yapı End.A.Ş.(YYAPI)		220.800	254.080
<b>Toplam</b>		<b>220.800</b>	<b>254.080</b>

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:879315  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:879315  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:879315  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

LIA INVEST, LLC  
1001 HWY 163 RD DRIVE,  
Miami, FL 33169 USA

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 647030505999  
Tic.Sic.No:167384

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenboğa Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:879315  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekaya Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:879315  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019

LIA INVEST, LLC  
1004 W 163 RD DRING  
Miami, FL, 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenboğa Mah. İncekuyu Cad. No:173,  
11. Levent Plaza 8. Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 419 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis: Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3176

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhtilaf Mah. Yıldırım Büyükdere Cad. Kat: 5  
Cesur Plaza 2. Blok Kat: 2 Şişli/İstanbul  
Eğilim Mah. Kat: 7  
Mersis: Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3176

Şirket'in ticari alacakları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla, sırasıyla 508 milyon TL, 428,4 milyon TL ve 297 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 508 milyon TL tutarında olan Ticari Alacakları 2022 yılında 2021 yılına göre %15,67 azalış ile 428,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %30,67 azalış ile 297 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar da ki değişim, yıl sonu Aralık dönemlerine ait elektrik üretimlerinin takip eden yılın Ocak ayında tahsilatının gerçekleşmesinden dolayı yıl sonlarındaki ticari alacak tutarlarındaki değişimler artış göstermektedir. Avcıkoru (Şile / İstanbul) Santrali, 18.06.2021 tarihinde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulü ile devreye girmiştir. Dolayısıyla 2021 yılının ilk 6 ayı yatırım dönemi içerisinde olup tesis işletmede değildir. Diğer yandan tesis, devreye girmesine müteakip mevcut enerji nakil hattındaki kapasite yetersizliği sebebiyle sınırlı üretim yapabilmıştır, 2022 yılında üretim miktarı yükselmiştir. Kalyoncu (Eyüp / İstanbul) tesisi 2021 yılı içerisinde elektrik üretimine başlaması, üretimde pozitif yönlü artışa neden olmuş ve ticari alacak tutarının yükselmesi üretim kaynaklı olmuştur.

Şirket'in Stokları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla, sırasıyla, 65,1 milyon TL, 81,6 milyon TL, 67,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stoklarının çoğunluğu Elektrik Enerjisi üretimine ilişkin maliyet kalemlerinden oluşmaktadır. 2022 yılında ki Stokun artış göstermesinin nedeni Şirket'in devreye alınan enerji santrallerinin artmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in stokları 31.12.2021 itibarıyla 65,1 milyon TL iken %25,22 artışla 31.12.2022 itibarıyla 81,6 milyon TL ye yükselmiştir. Bu tutar 31.12.2023 itibarıyla %16,77 azalış ile 67,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlk Madde Malzeme	67.883.481	81.546.895	65.073.612
Mamul	34.402	56.387	92.627
<b>Toplam</b>	<b>67.917.883</b>	<b>81.603.282</b>	<b>65.166.239</b>

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla, sırasıyla, 5,7 milyon TL, 21,2 milyon TL ve 86,9 milyon TL tutarındadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 5,7 milyon TL iken 268,22%'lik artışla 31.12.2022 itibarıyla 21,2 milyon TL yükselmiştir. Bu tutar 31.12.2023 itibarıyla 310,12% artışla 86,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Peşin ödenmiş giderler elektrik üretim tesisleri için verilen avanslardan oluşmaktadır.

Şirket'in diğer dönen varlıkları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla, sırasıyla, 104,1 milyon TL, 32,3 milyon TL ve 1,2 milyon TL tutarındadır. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in diğer dönen varlıkları 104,1 milyon TL iken 68,98%'lik azalış ile 31.12.2022 itibarıyla 32,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31.12.2023 itibarıyla 96% azalışla 1,2 milyon TL'ye inmiştir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla devreden KDV hesap bakiyesi yatırım süreci devam eden projelerden dolayı 104 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında devreye alınan tesisler sonrası, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 32,1 milyon TL ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla devreden Kdv hesap bakiyesi 1.1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

### Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları yatırım amaçlı gayrimenkuller, öz kaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 00  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:627315  
Mersis No: 0647 0319 6870 0003  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPILANDIRMA A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.160 883 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:160 883 3468  
Tic.Sic.No:627384



31.12.2023 itibariyle, sırasıyla, 4,3 milyar TL, 6,2 milyar TL ve 6,9 milyar TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıklarındaki artış oranı 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %42,46 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %11,80 olarak gerçekleşmiştir. Artışın en önemli kısmı maddi duran varlıklar içinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller, makine, tesis ve cihazlardaki artışlar ile yapılmakta olan yatırımlardaki artışlardan gelmektedir.

Şirket'in Kullanım Hakkı Varlıkları, 31.12.2021 , 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla 4,3 milyon TL , 613 bin TL ve 587 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Azalışların nedeni kiralanılan varlıklarda yeni dönem kiralama yapılmamasından düşüş gerçekleşmiştir.

#### Kullanım hakkı varlıkları (TL)

Hesap Adı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Binalar	4.323.968	613.084	587.125
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>4.323.968</b>	<b>613.084</b>	<b>587.125</b>

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Yatırımları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla 385 milyon TL, 355,5 milyon TL, 272,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 itibariyle 385 milyon TL iken %7,65 azalış ile 31.12.2022 itibariyle 355,5 milyon TL , 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %23,36 azalış ile 272,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir.

İştirak adı	31 Aralık		31 Aralık
	2023	31 Aralık 2022	2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	266.049.737	355.555.401	385.020.969
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji A.Ş.	6.450.282	--	--
<b>Toplam</b>	<b>272.500.019</b>	<b>355.555.401</b>	<b>385.020.969</b>

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla 2,3 milyar TL , 4,2 milyar TL ve 4,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 itibariyle 2,3 milyar TL iken %82,06 artışla 4,2 milyar TL ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %1,44 artışla 4,2 milyar TL ye yükselmiştir.

#### GUD

Hesap Adı	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Arazi ve arsalar	760.825.000	841.366.772	524.245.852
Binalar	3.523.501.000	3.382.203.899	1.795.609.722
<b>Toplam</b>	<b>4.284.326.000</b>	<b>4.223.570.671</b>	<b>2.319.855.574</b>

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021 itibarıyla 1 milyon 321 bin TL iken %1,31 artışla 31.12.2022 itibarıyla, 1 milyon 339 bin TL'ye yükselmiştir. Bu tutar, 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %4,18 artışla 1 milyon 395 bin TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında Körfez Enerji bünyesinde yer alan Avcıkoru ve Kalyoncu tesislerinin faaliyete geçirilerek aktifleştirilmesinden kaynaklı olup ayrıcamtesislerde üretim aşamasında kullanılmakta olan gaz motorlarının kullanım ömürlerini uzatmaya yönelik bakım maliyetleri de maddi duran varlıklarda artışa neden olmuştur.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 51 11 Faks: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319677 / S. Sicil No: 28721915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180/003 3468  
Ticaret Sicil No:168863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. / Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:0050 5999  
Tic.Sic.No: 621384

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esentepe Mahallesi, Beşiktaş, Cakırcı No:173,  
1.Levant Plaza Kat:5, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marina / Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 5141

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Halkalı Mahallesi, Beşiktaş,  
Cesare Plaza 2. Kat:5, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D.471 000 0011  
Mersis No:0671800367300011

<b>Net Defter Değeri</b>			
<b>Hesap Adı (TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Tesis, Makine ve Cihazlar	768.658.175	827.274.181	885.365.518
Taahhütler	17.971.935	19.998.992	16.678.005
Demirbaşlar	21.527.531	19.126.816	16.805.613
Özel Maliyetler	127.813.473	151.074.028	136.938.431
Yapılmakta Olan Yatırımlar	385.977.393	321.706.048	339.410.836
<b>Toplam</b>	<b>1.321.948.507</b>	<b>1.339.180.065</b>	<b>1.395.198.403</b>

Şirket'in yapılmakta olan yatırımları: Maddi duran varlıklar içerisinde yer alan yapılmakta olan yatırımları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla, 385,9 milyon TL , 321,7 milyon TL ve 339,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in yapılmakta olan yatırımları 385,9 milyon TL iken , %16,65 azalış ile 31.12.2022 itibariyle 321,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %5,50 artışla 31.12.2023 itibariyle 339,4 milyon TL ye yükselmiştir.

#### **Maliyet Bedeli**

<b>(TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Yapılmakta Olan Yatırımlar	385.977.393	321.706.048	339.410.836

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Diğer Maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle, sırasıyla, 20,4 milyon TL, 18,5 milyon TL ve 16,6 milyon TL tutarındadır.

<b>Net Defter Değeri (TL)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Haklar	20.022.957	18.183.047	16.299.264
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	381.347	341.959	302.571
<b>Toplam</b>	<b>20.404.304</b>	<b>18.525.006</b>	<b>16.601.835</b>

#### **Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü ve Kısa Vadeli Karşılıklardan oluşmaktadır.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Kredi Yükümlülükleri</b>	<b>979.417.914</b>	<b>1.468.099.342</b>	<b>2.439.161.597</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	382.748	145.861.328	211.381
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	712.765.195	817.209.018	915.375.294

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esnatipa Mahallesi, Zeytinburnu Caddesi No:173,  
11. Levent Plaza 6 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 417 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmarış Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekaya Mah. Yenibüyükdere Cad. No: 11,  
Cessas Plaza 2. Blok Kat: 11 Şişli/İstanbul  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENERJİ STRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:16 Kat:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 9468  
Ticaret Sicil No:166803

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:(0212) 482 05 00 / F:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

Uzun Vadeli Borçlanmalar	266.269.971	505.028.996	1.523.574.922
--------------------------	-------------	-------------	---------------

Banka kredilerinin faiz oranı, vade tarihi ve para birimleri aşağıdaki gibidir:

### 31 Aralık 2023

Para Birim	Faiz oranı	Vade Tarihi	Kredi türü	Tutar
USD	LİBOR+5,25%	2024	Taksitli	20.643.457
USD	LİBOR+5,25%	2024	Taksitli	108.935.035
TL	3,67%	2029	Taksitli	447.865.111
TL	0,09	2024	Spot	401.974.311
<b>Toplam</b>				<b>979.417.914</b>

### 31 Aralık 2022

Para Birim	Faiz oranı	Vade Tarihi	Kredi türü	Tutar
USD	LİBOR+5,25%	2023	Taksitli	71.853.699
USD	LİBOR+5,25%	2023	Taksitli	77.116.557
EUR	4,50%	2023	Taksitli	12.120.666
USD	LİBOR+5,25%	2023	Taksitli	128.373.998
USD	LİBOR+5,25%	2023	Taksitli	303.139.995
TL	13,50%	2029	Taksitli	690.911.372
TL	13,45%	2023	Rotatif	38.721.655
TL	13,35%	2023	Taksitli	84.858.095
USD	9,00%	2023	Taksitli	61.003.305
<b>Toplam</b>				<b>1.468.099.342</b>

### 31 Aralık 2021

Para Birim	Faiz oranı	Vade Tarihi	Kredi türü	Tutar
USD	LİBOR+5,25%	2023	Taksitli	331.732.770
USD	LİBOR+5,25%	2023	Taksitli	163.841.422
EUR	4,50%	2023	Taksitli	43.992.986
EUR	3,22%	2022	Taksitli	4.305.247
EUR	3,22%	2022	Taksitli	4.305.247
EUR	3,22%	2022	Taksitli	4.239.022
EUR	3,22%	2022	Taksitli	2.914.320
TL	13,50%	2029	Taksitli	1.039.654.235
USD	LİBOR+5,25%	2023	Taksitli	292.719.362
USD	LİBOR+5,25%	2023	Taksitli	551.456.986
<b>Toplam</b>				<b>2.439.161.597</b>

Banka Kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
0-3 ay	382.748	145.861.328	211.381
3-12 ay	712.765.195	817.209.018	915.375.294
1-5 yıl	266.269.971	505.028.996	1.523.574.922
<b>Toplam</b>	<b>979.417.914</b>	<b>1.468.099.342</b>	<b>2.439.161.597</b>

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 647031965Y Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6470 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 263 3488  
Ticaret Sicil No:168863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 276355  
Tel: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 030 5999  
Tic.Sic.No: 02738

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 463 RD DRIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yüksek Kurum Yatırım Şirketi  
Esenboğa Mahallesi, Piyade Kaldırım Çarşısı No:173,  
1.Lavent Plaza B Blok Kat:5, Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 77 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhale Mahallesi, Kavaklıyazma Sok. No:17,  
Cemalpaşa Mahallesi, Kavaklıyazma Sok. No:17,  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla, 211 bin TL , 145,8 milyon TL ve 382 bin TL tutarındadır.

Şirket'in Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları içinde yer alan banka kredileri, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle, sırasıyla 915 bin TL, 817 bin TL ve 712 bin TL tutarında olup artış oranları; 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %10,72 azalış ile 817 bin TL ye inmiştir. Bu tutar 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %12,78 azalış ile 712 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Ticari Borçları Şirket'in ticari borçları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla, 674,4 milyon TL, 1,1 milyar TL ve 719,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar 31/12/2021 ve 31.12.2022 arasında %76,46 artış ile 1,1 milyar TL ye yükselmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %39,53 azalış ile 719,7 milyon TL ye inmiştir. Ticari borçlarda yer alan ilişkili olmayan taraflara ait borç tutarlarının içerisinde belediyelere dönemsel olarak aktarılacak kira ciro payları da yer almaktadır. İlişkili taraf ticari borçları grup içerisinde ki işlemlerden kaynaklanmaktadır.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>719.741.732</b>	<b>1.190.205.573</b>	<b>674.489.503</b>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>221.377.046</i>	<i>721.906.410</i>	<i>248.196.606</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>498.364.686</i>	<i>468.299.163</i>	<i>426.292.897</i>

Şirket'in Uzun Vadeli Borçlanmaları, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibariyle sırasıyla, 1,5 milyar TL , 505 milyon TL, 266,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>266.269.971</b>	<b>505.028.996</b>	<b>1.523.574.922</b>

Bu tutar 31.12.2021 ve 31.12.2022 arasında %66,83 azalış ile 505 milyon TL ye inmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 arasında %47,28 azalış ile 266,2 milyon TL ye inmiştir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2021	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>Gelir Tablosu (TL)</b>			
Hasılat	1.792.513.777	2.756.266.157	2.142.591.634
Satışların Maliyeti (-)	1.119.892.695	1.822.056.910	1.635.370.259

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenler Alanı, Yeşil Enerji Yatırım Merkezi, Cad. No:173,  
1.Levant Kat:5 Blok:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmarış Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Cessus Plaza  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No.5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 51 11 Fax: +90 212 221 51 00 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6670 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657  
Tic.Sic.No:621915

LIA INVEST, LLC  
1601 NW 163 RD D/IVE,  
Miami, FL. 33169 USA

<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>672.621.082</b>	<b>934.209.247</b>	<b>507.221.375</b>
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-464.698	-310	--
Pazarlama Giderleri (-)	-47.901.892	-43.992.426	-80.775.446
Genel Yönetim Giderleri (-)	-126.698.053	-67.145.306	-152.206.436
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	150.633.699	34.610.945	65.524.932
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-49.838.746	-30.604.236	-49.144.233
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>598.351.392</b>	<b>827.077.914</b>	<b>290.620.192</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	789.897.032	2.211.154.450	1.892.559.872
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-40.645.648	-52.207.696	-112.442.223
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	-102.360.087	-112.516.102	-92.350.812
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI</b>	<b>1.245.242.689</b>	<b>2.873.508.566</b>	<b>1.978.387.029</b>
Finansman Giderleri (-)	-884.485.082	-572.112.712	-421.024.358
Finansman Gelirleri (+)	14.508.626	7.142.996	12.923.054
Parasal Kazanç / (Kayıp)	143.456.611	88.806.336	-425.590.912
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI</b>	<b>518.722.844</b>	<b>2.397.345.186</b>	<b>1.144.694.813</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-252.134.478	-561.287.938	-22.266.301
Dönem Vergi Gideri	-900.208	-7.998.163	-3.908.143
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	-251.234.270	-553.289.775	-18.358.158
<b>DÖNEM KÂRI</b>	<b>266.588.366</b>	<b>1.836.057.248</b>	<b>1.122.428.512</b>
<b>Dönem Kârının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	567.010	4.963.355	1.738.107
Ana Ortaklık Payları	266.021.360	1.831.093.893	1.120.690.405

Şirket'in , 2021 yılında 1,7 milyar TL olan hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %53,77 artışla 2.7 milyar TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında 2022 yılına göre %22,27 azalış ile 2.1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in 2021 yılında 672,6 milyon TL olan brüt karı, 2022 yılında 2021 yılına göre %38,89 artışla 934,2 milyon TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %45,70 azalış ile 507,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Araştırma Geliştirme Gideri (-)	--	(310)	(464.698)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Gideri (-)	(80.775.446)	(43.992.426)	(47.901.892)
Genel Yönetim Gideri (-)	(152.206.436)	(67.145.306)	(126.698.053)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(232.981.882)</b>	<b>(111.138.042)</b>	<b>(175.064.643)</b>

Şirket'in 31.12.2021 yılında 464 bin TL tutarında olan araştırma ve geliştirme gideri 2022 yılında 2021 yılına göre %99,93 azalarak 310 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında araştırma ve geliştirme gideri bulunmamaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Araştırma ve Geliştirme Gideri (-)	--	310	464.698
Diğer	--	310	464.698

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenlestepe Mahallesi, Zeytinburnu, Kat:5 Şişli/İstanbul  
11. Levent Kat:8 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 4470 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Mahallesi, Zeytinburnu, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Cemalpaşa Mahallesi, Zeytinburnu, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Balgıç Kurumları V.D. Şişli/İstanbul  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 21 060 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:262415  
Mersis No: 0647 0319 6570 0013  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657  
Tic.Sic.No: 262384

Şirket'in 31/12/2021 yılında 47,9 milyon TL olan pazarlama, satış ve dağıtım gideri 2022 yılında 2021 yılına göre %8,16 azalarak 43,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bu tutar 2022 yılına göre %83,61 artarak 80,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31.Ara.22	1 Ocak - 31.Ara.21
<b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Gideri (-)</b>	<b>80.775.446</b>	<b>43.992.426</b>	<b>47.901.892</b>
Dağıtım Firmaları Sistem Kullanım Bedeli	75.648.057	39.742.601	45.588.396
Danışmanlık Giderleri	1.265.764	223.850	40.345
Amortisman Giderleri	2.601.415	284.512	276.863
Gümrükleme Giderleri	452.446	1.594.553	--
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	544.139	1.241.650	1.612.349
Diğer	263.625	905.261	383.940

Şirket'in 2021 yılında 126,6 milyon TL tutarında olan genel yönetim giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %47 azalış ile 67,1 milyon TL'ye olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %126,68 artışla 152,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2023 döneminde genel yönetim giderlerinde görülen artış temel olarak istihdam edilen personeller, amortisman giderleri ve Danışmanlık giderleri çerçevesinde artış göstermiştir.

Şirket'in Genel Yönetim Giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>152.206.436</b>	<b>67.145.306</b>	<b>126.698.053</b>
Amortisman Giderleri	50.007.661	28.852.238	65.059.367
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	31.291.293	12.643.630	18.648.406
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	18.249.070	4.815.426	13.144.542
Temsil ve Ağırılama Giderleri	22.109.490	4.648.154	1.449.814
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	6.540.631	4.629.111	15.763.792
Yurtiçi ve Yurtdışı Seyahat Giderleri	3.927.769	1.136.789	2.095.305
Bağış ve Yardımları	2.464.843	3.515.157	2.219.317
Huzur Hakkı ve Giderleri	1.016.981	487.086	918.006
Hukuk Dava Giderleri	5.708.820	201.344	563.833
Sigortalama Giderleri	1.586.475	30.244	579.140
Bakım ve Onarım Giderleri	2.439.885	1.284.085	942.646
Bilgi İşlem Giderleri	738.796	579.999	1.064.582
Abonelik ve Aidat Giderleri	991.099	301.246	419.649
Diğer	5.133.623	4.020.798	3.829.654

Şirket'in dönemler itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 150,6 milyon TL tutarında olan Esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %77,02 azalış ile 34,6 milyon TL'ye inmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %89,32 artışla 65,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 54 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647034657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No:084700365700011  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax:0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.:80 003 3468  
Ticaret Sicil No:165863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:47 000 5999  
Tic. Sic. No: 621384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi Akademi Sokakı No:173,  
1. Levent Plaza 2 Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul  
Tel: 0212 410 0100 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmarış Yolu No: 061 002/6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncirli Mah. Akademi Sok. No:173,  
1. Levent Plaza 2 Blok, Kat:5 Sisli/İstanbul  
Tel: 0212 410 0100 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmarış Yolu No: 061 002/6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>65.524.932</b>	<b>34.610.945</b>	<b>150.633.699</b>
Konusu Kalmayan Karşılık (Şüpheli Alacak Karşılığı)	39.766	9.763	14.348.784
Adat Faiz Gelirleri	1.412.868	1.958.777	11.353.825
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Gerçeğe Uygun Değer Farkı	1.330.000	--	32.505.370
Cari Dönem Reeskont Geliri	44.808.447	5.020.934	51.010.468
Kur Farkı Geliri	15.754.130	24.003.025	29.038.736
Diğer	2.179.721	3.618.446	12.376.516

Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 49,8 milyon TL tutarında olan Esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %38,59 azalış ile 30,6 milyon TL'ye inmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %60,60 artışla 49,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>	<b>(49.144.233)</b>	<b>(30.604.236)</b>	<b>(49.838.746)</b>
Karşılık giderleri	(1.153.028)	(6.620.681)	(16.940.407)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(24.652.706)	(364.208)	(584.193)
Kur Farkı Gideri	(23.338.499)	(22.449.402)	(32.314.146)
Diğer	--	(1.169.945)	--

Şirket'in dönemler itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 789,8 milyon TL tutarında olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %179,93 artışla 2,2 milyar TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %14,39 azalış ile 1,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

(TL)	1 Ocak -	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	1.847.944.232	2.162.667.880	716.293.961
Finansal Yatırımlardaki Gerçeğe Uygun Değer Artışı	3.894	29.386	13.666.612
Gayrimenkul Kira Gelirleri	17.337.725	21.354.529	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	27.274.021	27.102.655	59.936.459
<b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>1.892.559.872</b>	<b>2.211.154.450</b>	<b>789.897.032</b>

Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 40,6 milyon TL tutarında olan yatırım faaliyetlerinden giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %28,44 artışla 52,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2023 yılında da 2022 yılına göre %115,40 artış ile 112,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DFW, TX  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 110 95 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Halkapınar Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Cessas Plaza 2, Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 214 22 81  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 473 0030 / 1  
Mersis No: 0647 0030 5700 0111

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 214 22 81  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 211915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:10312  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212 452 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 214 22 81  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 473 0030 / 5999  
Tic.Sic.No: 621994

(TL)	1 Ocak-	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(112.442.223)	(52.207.696)	(40.645.648)
<b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>(112.442.223)</b>	<b>(52.207.696)</b>	<b>(40.645.648)</b>

Şirketi'n dönemler itibariyle finansman gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 14,5 milyon TL tutarında olan Finansman gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %50,77 azalış ile 7,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %80,92 artış ile 12,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

(TL)	1 Ocak-	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Faiz Gelirleri	12.923.054	7.142.996	14.508.626
<b>Toplam Finansman Gelirleri</b>	<b>12.923.054</b>	<b>7.142.996</b>	<b>14.508.626</b>

Şirket'in dönemler itibariyle finansman giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in 31.12.2021 Şirket'in 2021 yılında 884,4 milyon TL tutarında olan Finansman giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %35,32 azalış ile 572,1 milyon TL'ye inmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %26,41 azalış ile 421 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

(TL)	1 Ocak-	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Faiz Giderleri	(421.024.358)	(572.112.712)	(884.485.082)
<b>Toplam Finansman Giderleri</b>	<b>(421.024.358)</b>	<b>(572.112.712)</b>	<b>(884.485.082)</b>

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu izahnamenin 10.2.1 sayılı bölümünde yer almaktadır.

### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2022 yılı son çeyreği itibari ile enerji üretim hammaddelerinin fiyatlarında global manada yaşanan gevşeme (Doğalgaz, Petrol, Kömür) 2023 yılındaki PTF fiyatlarına yansımıştır. Ayrıca 2022 Yılı Nisan ayı itibariyle EPDK tarafından uygulanmaya başlayan ve Eylül 2023 itibari ile sona eren AUF (Azamı uzlaştırma fiyatı) mekanizması da aynı zamanda 2023 yılı PTF fiyatlarını etkilemiştir. Bu doğrultuda 2022 yılsonu itibari ile 3.724 TL/MWh seviyelerinde olan PTF fiyatı 2023 yılının ilk dokuz ay ortalamasında 2.194 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir. Bu fiyatlar EPIAŞ nezdinde günlük avans bazlı satışı yapılan tesislerin günlük tahsilat tutarlarında azalma yaşanmasına sebep olmuştur. Bilindiği üzere YEKDEM

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:104  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 0303468  
Ticaret Sicil No:169963

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 03050 5999  
Tic.Sic.No: 167384

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenlepe Mahallesi Yıkıldere Caddesi No:173,  
T1 Levant Plaza Blok, Kat:5 Sisli/Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 419 05 00 No. Eski: 0212 410 05 05  
Marmara Kuyumdarı V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhbar Kav. No: 17 Kat: 6/16/İstanbul  
Cemalpaşa 2. Blok Kat: 6/16/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D.47  
Mersis No:067180006700001

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 224 81 11 Fax: +90 212 219 80 01  
Davutpaşa V.D. 647031965 Tic.Sic.No:823915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com



teşvikinden faydalanan santraller EPIAŞ nezdinde günlük yapılan satışlarda PTF fiyatı üzerinden günlük avans tahsilatları yapmakta, ay sonu uzlaştırması itibari ile de YEKDEM fiyatı ile PTF fiyatı arasındaki farkı tahsil etmektedir. YEKDEM bünyesinde olmayan tesisler ise günlük EPIAŞ satışlarında PTF fiyatı üzerinden tahsilatlarını avans olarak yapmakta, ay sonunda ise herhangi bir YEKDEM farkı tahsil etmemektedir. PTF fiyatlarında yaşanan bu düşüş YEKDEM bünyesindeki santrallerin ana gelirini etkilemese de tahsil edilen gelirlerin dönem sonuna kalan kısmının daha fazla olmasına neden olmuştur. YEKDEM bünyesinde olmayan tesislerin ise gelirlerinin azalmasına sebep olmuştur.

EPDK tarafından uygulanan AUF uygulaması ile YEKDEM bünyesinde olmayan tesislerin satış fiyatları tavan fiyat olarak kaynak bazında sınırlandırılmıştır. 2023 Yılında YEKDEM bünyesinde olmayan tesislerin gelirleri AUF tavan fiyatları ile sınırlandırıldığı için bazı dönemlerde PTF birim fiyatına göre daha düşük tutarlarda gelir elde edilmiştir. 2023 yılı Eylül sonu itibari ile sona eren bu mekanizma YEKDEM bünyesinde bulunmayan tesislerin gelirlerini sınırlandırmıştır.

07 Şubat 2023 depremi sonrasında EPDK tarafından alınan karar gereğince bölgede faaliyet gösteren enerji şirketlerinden EPIAŞ'a borçlu durumda olan şirketlerin borç ödemelerinin ertelenmesi yolu ile ilgili firmalara dolaylı finansman sağlanmıştır. Söz konusu borç ertelemeleri sebebiyle alacaklı olan şirketlere ödemeler aksamış ve geç yapılmıştır. Güncel durumda bu uygulama sona ermiştir. Bu durum 2023 yılı içerisinde tahsilat gerçekleşmesinde gecikmelere sebebiyet vermiştir.

2023 yılında yapılan Cumhurbaşkanlığı ve Milletvekili seçimleri sonrasında yeni oluşturulan ekonomi yönetimi faiz politikalarında değişikliğe gitmiştir. Mayıs 2023 dönemi itibari ile ardışık faiz artırımları sonrasında güncel politika faizi % 40 seviyesine yükselmiştir. Faiz artışı sebebiyle 2023 yılı içerisinde gerek işletme sermayesi gerek yatırım maksatlı finansmanlara erişimlerde sıkıntılar yaşanmıştır.

Şirket'in ana gelir kaynağı olan elektrik enerjisinin satışı YEKDEM mekanizması ile USD bazlı yapılmaktadır. 133 USD/MWh birim fiyatı ile yapılan satışlar günlük MB döviz alış kuru üzerinden TL ye çevrilerek hesaplanmaktadır. Son 2-3 yıl içerisinde USD/TRY kurunda yaşanan yükselme 2023 yılında da yükseliş trendini sürdürmüştür. 2023 başı itibari ile 18 TL olan USD/TRY kuru günümüz itibari ile 30 TL seviyelerindedir. Bu durum Şirket'in ve bağlı ortaklarının TL bazlı gelir tutarını doğrudan artırmıştır. Şirket'in mevcut banka borçlarında döviz bazlı olan krediler bulunmaktadır. Kurdaki artış aynı zamanda döviz bazlı kredilerin ödemelerinde de TL bazlı artışa sebep olmuştur.

Ülke enflasyonundaki artış trendi 2023 yılı içerisinde de seyrini sürdürmüştür. Enflasyondaki bu artış trendi Şirket'in 2023 yılı içerisindeki işletme maliyetlerine de yansımıştır. Dışarıdan alınan hizmetler, makine ekipmanlar, yedek parçalar, personel maliyetleri v.b. işletme maliyetlerinin artmasına sebep olmuştur.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	1.939.630.779
Garantili	
Teminatlı	

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 51 11 Fax: +90 212 221 51 15  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 274115  
Mersis No: 0647 0319 6470319657  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:105 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 063 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476 063 5999  
Tic.Sic.No: 627664

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD DIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenlepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 349 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmarış Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0025 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncek Mahallesi Yenikapı Cad. Kat: 5  
Cesur Plaza 2. Kat No:15 Beşiktaş/İstanbul  
Eğilmez Kurumlar V.D.78 0660 87  
Mersis No:067200307800011

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenlepe Mahallesi, Büyükdere Köyü, Etiler, Kat: 5, Şişli/İstanbul  
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 110 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Köyleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhale Yoluyla Yatırım İşleri A.Ş. Cad.  
Cessis Plaza 500 No'lu Kat Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Etiler, Kat: 5, Şişli/İstanbul  
Marmara Köyleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Garantisiz/Teminatsız	
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.634.430.652
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>3.574.061.431</b>
Özkaynaklar	
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	154.750.000
Yasal yedekler	78.115.199
Diğer yedekler	0
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>3.806.926.630</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>Tutar (TL)</b>
<b>A. Nakit</b>	0
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	14.928.387
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	220.800
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>15.149.187</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	0
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	382.748
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	712.765.195
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	99.487
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>713.247.430</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>698.098.243</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	266.269.971
<b>L. Tahviller</b>	0
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	59.859
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>266.329.830</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>964.428.073</b>

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 218 80 01  
Davutpaşa V.D. 6470319657 Tic. Sic. No: 211915  
Mersis No: 0647 0349 6570 6019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	382.748
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	712.765.195
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	8	99.487
Ticari Borçlar		719.741.732
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,38	221.377.046
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	498.364.686
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	--
Diğer Borçlar		223.651.995
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,38	184.113.699
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	39.538.296
Ertelenmiş Gelirler		269.034.841
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	15,38	1.283.438
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	15	267.751.403
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	36	3.906.351
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.048.430
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	2.487.865
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	7.560.565
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.939.630.779</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	266.269.971
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	8	59.859
Diğer Borçlar		9.459.015
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	9.459.015
Ertelenmiş Gelirler	15	43.893
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.442.902
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	25	5.442.902
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	1.353.155.012
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.634.430.652</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.574.061.431</b>

## ÖZKAYNAKLAR

<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>3.895.186.501</b>
Ödenmiş Sermaye	28	154.750.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		443.649.901
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(415.529)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	28	(415.529)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	78.115.199
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	28	2.098.396.525
Dönem Net Kârı/Zararı	28	1.120.690.405
<b>Kontrol Çüçü Olmayan Paylar</b>	28	<b>10.019.174</b>

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No.5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Faks: +90 212 221 81 10  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 262144  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza - Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 160 003 3468  
Ticaret Sicil No: 163863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476000 5999  
Tic. Sic. No: 67384

LIA INVEST, LLC  
1061 LAW CENTER DRIVE  
MIAMI, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenyurt Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Cadde No:173,  
11 Levent Plaza Blok, Kat: 5 Şişli/Beşiktaş  
Tel: 0212 419 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhale Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Kat: 17  
Cessus Plaza Blok, Kat: 5 Şişli/Beşiktaş  
Etiler Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Kat: 17  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**TOPLAM ÖZKAYNAKLAR**  
**TOPLAM KAYNAKLAR**

**3.905.205.675**  
**7.479.267.106**

Şirket'in fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2023 finansal dönemi itibarıyla ihraççının kaynaklarının %25,93'lık kısmı kısa vadeli yükümlülüklerinden, %21,85'lik kısmı uzun vadeli yükümlülüklerinden, %52,21'lik kısmı da özkaynaklarından oluşmaktadır.

İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar, ticari ve diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

İhraççının 31.12.2023 dönemi itibarıyla;

Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları 712.765.165 TL,

Kısa vadeli kiralama işlemlerden kaynaklanan yükümlülükler 99.487TL,

Kısa vadeli ticari borçlar 719.741.732 TL,

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2.487.865 TL,

Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar 233.111.010 TL,

Kısa ve uzun vadeli ertelenmiş gelirler 269.078.734 TL,

Uzun vadeli karşılıklar 5.442.902 TL,

Uzun vadeli borçlanmalar 266.269.971 TL,

Uzun vadeli kiralama işlemlerden kaynaklanan yükümlülükler 59.859 TL ve

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 1.353.155.012 TL'dir.

31.12.2023 dönemi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlara özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 8 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlara 8 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli ticari borçlara 10-38-11 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli diğer borçlara 11-38 numaralı dipnotundan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara 23 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli ertelenmiş gelirlere 15-38 numaralı dipnotundan, uzun vadeli karşılıklara 25 numaralı dipnotundan ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerine 36 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

RASYOLAR	31.12.2023(*)	31.12.2022	31.12.2021
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,28	0,24	0,41
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,16	0,17	0,25

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvestim.com.tr  
Esentepe Mah. No: 95/100 Sokak No: 5 Şişli/İstanbul  
1. Levent Plaza B Blok Kat: 5  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yürümler V.D. 051 002 6104  
Mersis No: 0061 0076 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhtilaf Mah. Yılanlı Ayazma Sk. No: 17 Kat: 2  
Cecis Plaza 2 Blok Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi Köprüsü Yanı  
Met. S. Kodu: 0803036 000011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 30 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 2629975  
Mersis No: 0647 0319 6570 00019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 482 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3458  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 47 000 5999  
Tic.Sic.No: 67 034

Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,08	0,68	0,22
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,48	0,59	0,82
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,29	0,10	-
Alacak Tahsil Süresi	61	56	75
Stok Devir Süresi	17	14	21
Borç Ödeme Süresi	216	187	215

(\*) 31.12.2023 dönemi için hesaplamalar şu şekildedir:  
 Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar\*365/Net Satışlar)  
 Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti \*365)  
 Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti\*365)

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2021 yılındaki 0,41 seviyesinden 2022 yılında 0,24'e gerilemiş olup, 2023 yılında 0,28'e yükselmiştir. Dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesaplanan likidite oranı ise 2021 yılında 0,25 seviyesinde iken, 2022 yılında 0,187 seviyesine gerilemiş olup, 2023 yılında ise 0,16 seviyesine gerilemiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirket'in özkaynakların toplam yükümlülüklerle oranını veren finansman oranı karlılık artışına bağlı olarak 2021 yılında 0,22 seviyesinde iken, 2022 yılında 0,68 seviyesinde gerçekleşmiş olup, 2023 yılında 1,08 seviyelerine yükselmiştir. Söz konusu artışta santral karlılık artışları etkili olmuştur.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2021 yılındaki 0,82 seviyesinden 2022 yılında 0,59'a, 2023 yılında 0,48 seviyesine gerilemiştir.

İhraççının alacak tahsil süresi 2021 yılında 75 gün iken, 2022 yılında 56 güne, 31.12.2023 döneminde de 61 güne yükselmiştir. Elektrik enerji üretimine bağlı olarak bakım onarım ve tesis malzemelerine ilişkin stokları bulunan Şirkette stok devir süresi ise 2021 yılında 21 gün, 2022 yılında 14 gün 31.12.2023 döneminde de 17 gün olarak gerçekleşmiştir. Ticari borç ödeme süresi de 2021 yılında 215 gün iken, 2022 yılında 187, 31.12.2023 döneminde de 216 gün olarak gerçekleşmiştir.

LIA INVEST, LLC  
 1001 NW 100 RD Drive,  
 Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 Yabancı Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
 Esemtepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:179,  
 1.Levante Plaza 2. Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
 Tel: 0212 470 07 00 Fax: 0212 410 05 05  
 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 İktisadi Menkul Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
 Cessas Plaza 2. Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
 Davutpaşa V.D.: 6170319657 Tic.Sic.No: 279915  
 Mersis No: 0647 0319 6570 0019

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
 Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 321 61 11 Fax: +90 212 321 61 01  
 Davutpaşa V.D.: 6170319657 Tic.Sic.No: 279915  
 Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
 www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
 Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
 Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: 0212 321 61 11 Fax: 0212 321 61 01  
 Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
 Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
 Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
 Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 321 61 01  
 Davutpaşa V.D. No: 180 003 5999  
 Tic.Sic.No: 279915

## 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır. Yapılan yatırımlara bağlı olarak finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli tutarlarda nakit çıkışı yaşanırken, özellikle yabancı para çevrim farkları kaynaklı ise finansman faaliyetlerinden nakit akımı oluşmuştur. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	1.086.751.185	2.394.757.190	1.316.495.888
Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akımları	-183.296.555	-871.111.811	-1.386.992.896
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-896.782.732	-1.536.031.971	110.006.037
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Azalış / Artış	500.024	-15.688.315	13.817.481
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	14.428.363	30.116.678	16.299.197
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	14.928.387	14.428.363	30.116.678

## 11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççı Şirket'in dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam Borçlar	3.574.061.431	4.074.427.542	4.342.826.977
Hazır Değerler (-)	(14.928.387)	(14.428.363)	(30.116.678)
<b>Net Borç</b>	<b>3.559.133.044</b>	<b>4.059.999.179</b>	<b>4.312.710.299</b>
Toplam Özkaynak	3.905.205.675	2.782.272.187	946.131.574
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>7.464.338.719</b>	<b>6.842.271.366</b>	<b>5.258.841.873</b>
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>47,68%</b>	<b>59,34%</b>	<b>82,01%</b>

Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmaktadır. Söz konusu duran varlıklar da temel olarak maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım hakkı varlıklarından ve Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan oluşmakta olup, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan tesis, makine ve cihazlar Şirket'in bağlı ortaklıklarının bünyesinde bulunan enerji santrallerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları da aynı şekilde Şirket'in bağlı ortaklıklarının kiralama yoluyla elde ettiği işlemlerden kaynaklanmaktadır. Şirket'in net borcu 2021 yılında 4 milyar 312 milyon TL iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %5,86 azalış ile 4 milyar 59 milyon TL'ye gerilemiş olup, 31.12.2023 döneminde de 2022 yılı sonuna göre %12,34 artışla 3 milyar 559 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Söz konusu borçluluk, Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde yer alan enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan krediler, tesislerin bakım onarım satın almaları

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenatepe Mahallesi, Zeytinburnu Sk. No: 5/5 Kat: 5  
1. Levent Plaza Kat: 5 Kat: 5/5 Kat: 5  
Tel: 0212 410 99 00 Fax: 0212 410 08 05  
Marmara Yolları V.D. 061 002 6404  
Mersis No: 0061 0026 1004 3075

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncek Mahallesi, Anadoluhisari Sk. No: 17  
Cessis Plaza Kat: 5 Kat: 5/5 Kat: 5  
Boğaziçi Yolları V.D. No: 88 Kat: 87  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 64703196570 Kat: No:17 Kat: 15  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 Kat:3 Kat:366  
Ticaret Sicil No:166883

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 Kat: 366  
Tic.Sic.No: 1627384

kapsamında ticari borçlar, diğer borçlar, kiralamalar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2021 yılında 946 milyon TL olan özkaynakları artan faaliyetlere ve karlılığına bağlı olarak 2022 yılında 2021 yılına göre %194,10 artışla 2 milyar 782 milyon TL'ye yükselmiş olup, 31.12.2023 döneminde de 2022 yılı sonuna göre %40,36 artışla 3 milyar 905 milyon TL'ye yükselmiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in 2021 yılında %82,01 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2022 yılında %59,34'e, 31.12.2023 döneminde de %47,68'e gerilemiştir.

#### 11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıya son on iki ay içerisinde ihtiyaçlar için net işletme sermayesi negatiftir. Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi -1.440.213.362 TL'dir.

Şirket'in net işletme sermayesinin negatif yönlü olmasına etki eden unsurlar, Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri içerisinde yer alan Kısa Vadeli Banka Kredileri 382 bin TL, Kiralama İşlerinden Borçlar 99 bin TL ve Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri ise 712 bin TL'dir. Ertelenmiş Gelirleri 269 milyon TL ve Ticari Borçlar içerisinde yer alan ilişkili taraflar 221 milyon TL, ilişkili olmayan taraflara olan borç kalemi 498 milyon TL'dir. Ticari borçların ödeme vadesi 2023 yılı içerisinde 216 gün olduğun dolayı ödeme vadeleri ileri ki dönemlere planlanmıştır. Bu faktörler işletme sermayesini 31.12.2023 verilerine göre negative yönlü olarak etkilemektedir.

#### 11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla pasifte yer almayan vermiş olduğu ve alınan taahhüt, ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler</b>			
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	877.992.129	702.107.435	380.733.080
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	9.118.667.943	20.773.467.789	16.721.546.447
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (*)			
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	260.000.000	412.196.388	1.380.860.054
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	257.500.000	411.932.297	1.380.860.054
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	2.500.000	264.091	--
<b>Toplam</b>	<b>10.256.660.072</b>	<b>21.887.771.612</b>	<b>18.483.139.581</b>

#### 31.12.2023 Alınan Kefaletler

Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Alınan Kefalet	TRY	1.020.100.000	1.020.100.000
Alınan Kefalet	EUR	4.150.000	135.181.685
Alınan Kefalet	USD	44.500.000	1.309.999.900
<b>Toplam</b>			<b>2.465.281.585</b>

LIA INVEST, LLC  
1001 HWY 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenboğa Mahallesi, Büyükdere Cad. No:173,  
11. Etage Kat: Plaza 2, Blok: A-2, 5. Şişli/Şişli  
Tel: 0212 419 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekaya Mahallesi, İnönü Cad. No: 11,  
Cesur Plaza 2, Blok: A-1, 5. Şişli/Şişli  
Tel: 0212 419 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:021815  
Mersis No: 0647 0319 6570 0018  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPILANDIRIŞTIRIŞI A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 060 3468  
Ticaret Sicil No:188863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 / Faks: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 060 3468  
Tic.Sic.No: 027384

### 31.12.2022 Alınan Kefaletler ve Teminatlar

Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Alınan Teminat Mektupları	TL	522.633	861.158
Alınan Kefalet	TL	53.060.000	87.428.511
Alınan Kefalet	EUR	14.150.000	464.789.529
Alınan Kefalet	USD	95.000.000	2.926.924.791
<b>Toplam</b>			<b>3.480.003.988</b>

### 31.12.2021 Alınan Kefaletler ve Teminatlar

Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Alınan Teminat Mektupları	TL	730.227	1.976.519
Alınan Teminat Mektupları	EUR	3.515.109	139.693.410
Alınan Teminat Çek/Senetleri	TL	1.502.050	4.065.626
Alınan Teminat Çek/Senetleri	EUR	1.456.000	57.862.674
Alınan Kefalet	TL	75.160.000	203.436.933
Alınan Kefalet	EUR	4.150.000	164.924.516
Alınan Kefalet	USD	153.500.000	5.391.907.644
<b>Toplam</b>			<b>5.963.867.321</b>

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamenin 28.1 bölümünde belirtilen halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin planlanan yatırımlar haricinde karara bağlanmış yatırımı bulunmamaktadır.

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket ve bağlı ortaklıklarına ait santrallerin üretimi 2023 yılında farklı seyirler göstermiştir. Şirkete ait santrallerin 2023 yılı aylık ortalama üretimleri 2022 yılına göre 5.200 MWh azalmıştır. Bunun yanında bağlı ortaklık olan Körfez Enerji şirketine ait santrallerin 2023 yılı aylık ortalama üretim miktarları 2022 yılına göre 4.500 MWh artmıştır. Kümülatif bazda bakıldığında üretim miktarlarında 2022 yılına göre yatay seyir görülmektedir. Şirket'in 2023 yılının son çeyreğinde planladığı üretim projeksiyonuna göre 2023 yılının aylık ortalama üretim miktarlarının 2022 yılının üretim ortalamasının üzerinde tamamlanması beklenmektedir.

YESİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621935  
Mersis No: 0647 0319 6570 0001  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:12 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.:180 007 3268  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / F: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 6470319657  
Tic.Sic.No: 621935

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 103 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11.Eviert Plaza Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 06 00 Fax: 0212 410 06 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 002 6194  
Mersis No: 0061 0026 1044 3173

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncebaşı Mah. Büyükdere Caddesi No:173,  
Cassia Plaza 2. Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Bağcıbaşı V.D. No: 6470319657  
Mersis No: 0647 0319 6570 0001



İşbu izahnamenin 10.2.3. maddesinde belirtildiği üzere 2023 yılı bazında göre kurda meydana gelen artış sebebiyle YEKDEM satış birim fiyatlarında artışlar meydana gelmiştir. Birim fiyatta yaşanan bu artış doğrudan şirket ve bağlı ortaklıklarının gelirlerini artırmıştır. 2023 yılı içerisinde USD/TL döviz kurunda %61'lik bir artış görülmüş olup, USD/TL döviz kurunda meydana gelen artış; YEKDEM kapsamında elde edilen gelirlerin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirket'in satış hasılatının TL cinsinden tutarını artırmaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının döviz cinsinden banka kredisi ile finanse edilmiş olup, döviz kurunda meydana gelen artış nazarında finansal borçların TL cinsinden tutarları da artış göstermektedir.

Bu kapsamda, döviz kurunda meydana gelen artış neticesinde; Şirket'in borçlarının Türk Lirası cinsinden değeri ile birlikte gelirlerinin de Türk Lirası cinsinden değeri artacağı için Şirket açısından önemli kur riski oluşmayacağı değerlendirilmektedir

2023 yılı içerisinde gerek döviz kurunda yaşanan artışlar gerekse enflasyondaki artışlar sebebiyle personel maliyetleri, bakım maliyetleri ve diğer işletme maliyetlerinde artışlar meydana gelmiştir. Şirket'in en önemli işletme giderlerinden olan idare payları, şirket gelirleri üzerinden oran bazlı hesaplanması sebebiyle, 2023 yılında artan gelirlerin neticesinde idare paylarında da aynı oranda artışlar yaşanmıştır.

### 13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İzahnamenin 5. Maddesinde belirtilen riskler dışında, şirket ve sektörü etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar bulunmamaktadır.

## 14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

### 14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

### 14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

### 14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

### 14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlanmasına ilişkin açıklama:

Yoktur.

### 14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenkent Mah. Etiler Yolu No: 173, Kat: 5 Şişli, Beşiktaş  
1 Levent Plaza Blok Kat: 5 Şişli, Beşiktaş  
Tic. Sic. No: 272141 / 0212 417 02 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmar Mah. Kat: 10 / 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İstanbul Mah. Beşiktaş Bl. Kat: 10 / 34398  
Cemalpaşa Mah. Kat: 10 / 34398  
Beşiktaş Mah. Kat: 10 / 34398  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 221 61 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319667 Tic. Sic. No: 272141  
Mersis No: 0647 0319 6670 0019  
www.yesilglobal.com

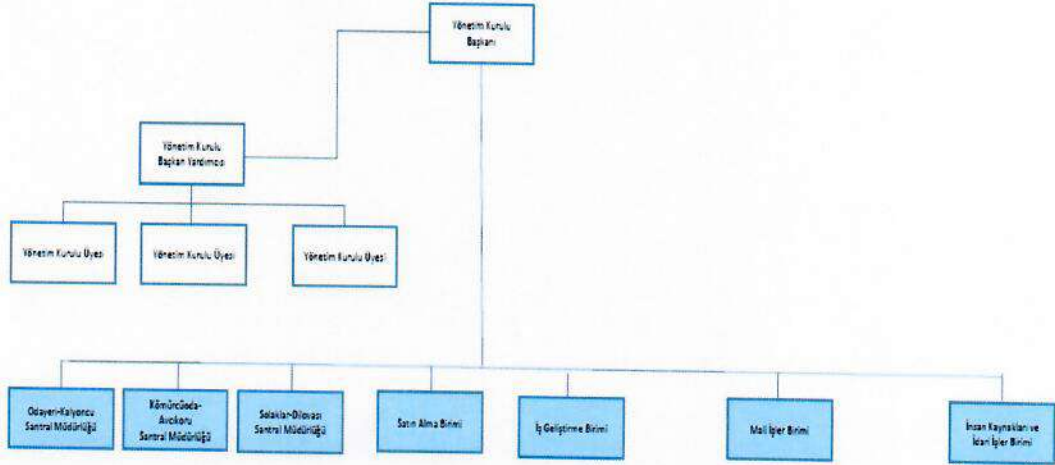
YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 17 İç Kapı No: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319668  
Ticaret Sicil No: 166363

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 272141 / F: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319669  
Tic. Sic. No: 627264

## 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:

### YEŞİL GLOBAL ENERJİ MERKEZ



## 15.2. İdari yapı:

### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Unvanı	Adı, Soyadı	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi	Yeşil Global Enerji'de Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Meslek	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	ALAİTTİN SILAYDIN	9.05.2018	Devam Ediyor	5 Yıl 11 Ay	35 Yıl	Finansal Kontrolör	Lisans
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	KURTULUŞ AKYÜZ	6.02.2024	Devam Ediyor	3 Ay	25 Yıl	Finansal Danışman	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	ERMAN KENDİBAŞINA	3.02.2023	Devam Ediyor	1 Yıl 2 Ay	20 Yıl	Halkla İlişkiler	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	UFUK ÖLTÜLÜ	3.02.2023	Devam Ediyor	1 Yıl 2 Ay	35 Yıl	Bankacı	Lisans

LIA INVEST LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenlepe Mahallesi, Yeşil Akademi, Çarşı No:173,  
T. Levent Plaza / Blok: K:5 S:5/İstanbul  
Tel: 0212 441 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekaya Mahallesi, Akmerkez Çiğdem Çiğdem  
Cessaz Plaza / Blok: K:5 S:5/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ MERKEZİNİN ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 Çiğdem Çiğdem Çiğdem Çiğdem  
Tel: +90 212 221 81 11 / +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D. No: 0170319667 Tic. Sic. No: 274815  
Mersis No: 0647 0319 6670 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
114  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 0170319667  
Ticaret Sicil No: 186863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 Çiğdem Çiğdem Çiğdem Çiğdem İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / Faks: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 0170319667  
Tic. Sic. No: 27384

Yönetim Kurulu Üyesi	ERSİN BENGÜL	15.11.2021	Devam Ediyor	2 Yıl 5 Ay	25 Yıl	Mali Müşavir	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi		9.05.2018	26.06.2019	1 Yıl 2 Ay			Lisans

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 06.02.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

### Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İvention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsgatirim.com.tr  
Eserentepe Mahallesi, Bilkent Cad. Kat: 7/3,  
1. Levent Plaza / Blok No: 5 / Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 09 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuyumdar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mah. Adnan Paşa Bulvarı Kat: 10  
Cessaz Plaza / Blok No: 5 / Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 09 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuyumdar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 21 81 11 Fax: +90 212 210 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:321915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0016  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:158863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17, İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / (5) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:180 050 5999  
Tic.Sic.No:627384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
1.Levant Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 0100 Fax: 0212 410 06 05  
Marmara Kuyunlar V.D. 061 002 6104  
Merkez No: 0061 0026 1044 3175

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Kurtuluş Akyüz	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, 06.04.2007 tarihinde kurulmuştur.

### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:2 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031968 Tic.Sic.No:321915  
Merkez No: 0647 0319 6870 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:16 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 210 33 35  
Davutpaşa V.D.:180 002 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 / F:0212 210 33 35  
Davutpaşa V.D. No:482 05 999  
Tic.Sic.No:27764

**15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

Unvanı	Adı, Soyadı	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi	Yeşil Global Enerji'de Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Meslek	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	ALAİTTİN SILAYDIN	9.05.2018	Devam Ediyor	5 Yıl 11 Ay	35 Yıl	Finansal Kontrolör	Lisans
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	KURTULUŞ AKYÜZ	6.02.2024	Devam Ediyor	3 Ay	25 Yıl	Finansal Danışman	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	ERMAN KENDİBAŞINA	3.02.2023	Devam Ediyor	1 Yıl 2 Ay	20 Yıl	Halkla İlişkiler	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	UFUK OLTULU	3.02.2023	Devam Ediyor	1 Yıl 2 Ay	35 Yıl	Bankacı	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	ERSİN BENGÜL	15.11.2021	Devam Ediyor	2 Yıl 5 Ay	25 Yıl	Mali Müşavir	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi		9.05.2018	26.06.2019	1 Yıl 2 Ay			Lisans

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

**Alaittin SILAYDIN**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

Alaittin Silaydın, 1972 yılında Antakya'da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Alaittin Silaydın, çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.'de Denetim Uzmanı olarak başlamış olup, daha sonra Turkcell İletişim'de birim yöneticisi olarak 4 yıl görev almıştır. 2004 yılında Yeşil Grubu'na katılmış ve mevcut durum itibarıyla İhraççı'da yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, Yeşil Yapı Endüstrisi, Yeşil Global Enerji, Yeşil Holding, Renco Kompozit ve Zincir Yapı'da yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

**Kurtuluş Akyüz**  
**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

1973, Trabzon/Of doğumlu olan Kurtuluş Akyüz beş yaşından itibaren Birleşmiş Krallık'ta büyümüş ve eğitimlerini tamamlamıştır. Üniversite eğitimini Londra Üniversitesinde tamamlamış olup Hukuk Fakültesi bölümünde okumuş ve bu bölümden mezun olmuştur. Ardından Londra Üniversitesinden Hukuk Yüksek Lisans ve devamında Chicago Üniversitesinde MBA yapmıştır. Mesleki hayatını ağırlıklı olarak finans sektöründe devam ettirmiş olan Akyüz, İngiltere'de 16 yıl Operasyon ve Finans Direktörü olarak görev almıştır. 2012 yılında, Türkiye'ye dönüş yapması ardından, eğitim sektörüne yönelip, Uluslararası İlişkiler Direktörü olarak çalışmıştır. Devamında 2019 itibariyle iş hayatını Yeşil Holding

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenlentepe Mahallesi Büyükdere Sok. No:173,  
1.Lokant Kat:2 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Akyünler V.D. 051 002 4104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekaya Mah. Akmerkez B Blok Kat: 9  
Cemalpaşa Yolu No: 11 Kat: 9 Beşiktaş/İstanbul  
Eğilim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Mersis No: 080900009000011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 821 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D. : 6470319657 Tic. Sic.No:621315  
Mersis No: 0647 0319 6573 0015  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 007 3466  
Ticaret Sicil No:168363

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6478 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

bünyesinde Finans Direktörü olarak sürdürmektedir. Ana dilli derecede İngilizce ve Türkçe bilen Kurtuluş, aynı zaman da iyi derecede Fransızca bilmektedir. Akyüz'ün üç çocuğu bulunmaktadır.

### Ersin BENGÜL

#### Yönetim Kurulu Üyesi

Ersin Bengül, 1976 yılında Sivas'ta doğmuştur. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 2005 yılında AB Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nde Muhasebe Denetim Uzmanı olarak başlayan Ersin Bengül, 2007 yılında Yeşil Grubuna katılmış, 2011'den 2015 yılına kadar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nde Muhasebe Müdürü olarak görev almıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olan Bengül 2015'ten itibaren Yeşil Holding Grubunda Mali İşler Müdürü olarak görevini sürdürmekte olup, mevcut durum itibarıyla İhraççı'da yönetim kurulu üyesi olarak görev almakla birlikte aynı zamanda Yeşil Global Enerji ve Fiberr Reinforced şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

### Erman KENDİBAŞINA

#### Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılı Kocaeli doğumlu Erman Kendibaşına, Kocaeli Üniversitesi Beden Eğitim Mezunudur. 2004 yılında çalışma hayatına başlamış olup, Vücut Geliştirme ve Fitness Federasyonu hakemi ve milli sporcudur. Beylikdüzü İtfaiye Amirliği'nde görev yapmış olup, mevcut durum itibarıyla İhraççı'da bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

### Ufuk OLTULU

#### Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1962 yılında İstanbul doğumlu olan Ufuk Oltulu, Üniversite eğitimini Balıkesir Üniversitesinde tamamlamış olup İşletme Fakültesi bölümünde okumuş ve bu bölümden mezun olmuştur. Mesleki hayatını ağırlıklı olarak Finans sektöründe devam ettirmiş olan Oltulu Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de 28 Yıl görev yapmış ve Bankacılık deneyimin içerisinde farklı departmanlarda görev almıştır. Bu zaman zarfında Yapı Kredi Bankası A.Ş.'nin eğitim bölümlerinde kredi ve türevleri dersi vermiştir. Bankacılık deneyimi süresi içerisinde farklı görevlerde bulunan Oltulu Yapı Kredi Bankası Etiler ve Bebek şubelerinde banka müdürü olarak görev almıştır. Oltulu hali hazırda İnşaat sektöründe boy gösteren şirketlere danışmanlık hizmeti sunmaya devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilen Oltulu'nun bir kız çocuğu bulunmaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
------------	---------------	--------	------------------------------	------------------

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 01 11 Fax: +90 212 210 00 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:527915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:18 Kat:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax:0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.1870033468  
Ticaret Sicil No:166363

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D.No:7478 050 5999  
Tic.Sic.No:27384

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İvention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com  
Esentepe Mah. Şişli Binyükükdere Cadde'si No:173,  
T1 Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 10 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekaya Mah. Çarşı Binası Kat:10  
Cassas Plaza Kat:10 No:104 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul  
Etiler Mah. İnönü V.D. Kat:10 Beşiktaş/İstanbul  
Mersis No: 0061 800367 8100011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 251 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 621315  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
110  
Yılanlı Ayazma Yolu No:175 Kat:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.189 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212) 482 05 00 / Etiler Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL  
Davutpaşa V.D. No: 647050 5999  
Tic. Sic. No: 627384

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Kurtuluş Akyüz	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031967 Tic.Sic.No:81915  
Mersis No: 0647 0319 6510 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476 050 5999  
Tic.Sic.No: 627 394

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031967 Tic.Sic.No:81915  
Mersis No: 0647 0319 6510 0019  
www.yesilglobal.com

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD DIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza B. Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhaskale Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza B. Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175



15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Ücretler

Şirket'in , 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan faydalar toplamı 354.545 TL (31 Aralık 2022: 352.846 TL, 31 Aralık 2021: 934.873TL)'dir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının yönetim kurulu üyeleri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Unvanı	Adı, Soyadı	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi	Yeşil Global Enerji'de Bulunduğu Süre (Yıl)
Yönetim Kurulu Başkanı	ALAİTTİN SILAYDIN	9.05.2018	Devam Ediyor	5 Yıl 11 Ay
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	KURTULUŞ AKYÜZ	6.02.2024	Devam Ediyor	3 Ay

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullseyatirim.com  
Esenyurt Mahallesi, Fıstıklıdere, Cadde No:173,  
1. Levent Plaza Blok, Kat: 5/11/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yürümler V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhale ve Müzakere Birimi GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Cessas Plaza, Kat: 4/1 / Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi Yürümler V.D./012 005 197  
Mersis No:04730030700011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ SİSTEMLERİ A.Ş.  
Mallepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. / YEŞİL HOLDİNG BLOK  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 214 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:821316  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax:0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 80 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Mallepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. / YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 80 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

Yönetim Kurulu Üyesi	ERMAN KENDİBAŞINA	3.02.2023	Devam Ediyor	1 Yıl 2 Ay
Yönetim Kurulu Üyesi	UFUK OLTULU	3.02.2023	Devam Ediyor	1 Yıl 2 Ay
Yönetim Kurulu Üyesi	ERSİN BENGÜL	15.11.2021	Devam Ediyor	2 Yıl 5 Ay
Yönetim Kurulu Üyesi		9.05.2018	26.06.2019	1 Yıl 2 Ay

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 06.02.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

**17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Son finansal tablo dönemi itibariyle Şirket tarafından, yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

**17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda kurulmuş olan komiteleri tablodaki gibidir.

Komite	Komite Üyesi	Komitedeki Görevi	Niteliği
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Denetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Erman Kendibaşına	Başkan	Bağımsız Üye
	Ufuk Oltulu	Üye	Bağımsız Üye

### Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Sk. No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3488  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. / YEŞİL HOLDİNG BLOK NO:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3488  
Tic.Sic.No: 27384

**LIA INVEST LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenler Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
11. Kat Kat:11 B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 211 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmer Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhale Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
11. Kat Kat:11 B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 211 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmer Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 41 11 Fax: +90 212 221 41 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

### Denetim Komitesi:

Denetim komitesi Şirket'in muhasebe sistemi ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasını, İç denetim ve iç kontrol sistemlerinin işleyişini, Bağımsız denetçi seçiminin ve bağımsız denetim sürecinin başlatılması, hazırlanan ve kamuya açıklanacak olan finansal tabloların kontrol ve denetimi gibi konularda raporlar hazırlayıp yönetim kurulunun bilgisine sunar. Yapılan her türlü işlemler ve faaliyetler iç kontrol ve iç denetim sisteminden sorumlu personel tarafından yürütülmektedir.

### Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi Şirket'in varlığını gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek risklerin erken tespit edilip gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapar. En az yılda bir kez risk yönetimi kontrolü yapılmaktadır.

### 17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

### 17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

#### Yatırımcı İlişkileri Bölümü Temel Faaliyetleri:

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulması sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.

LIA INVEST, LLC  
100 TOWN 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenyurt Mahallesi, Büyükdere Çakırlı No:173,  
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Maltepe Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Cemalpaşa Mahallesi, Büyükdere Çakırlı No:173,  
1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Maltepe Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D. : 6470319657 Tic.Sic. No: 221915  
Mersis No: 0647 0319 6510 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3468  
Tic. Sic. No: 221915

- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dâhil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

### Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümünü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgiyi KAP'ta yayımlayacaktır.

### 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

**18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:**

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ ve bağlı ortaklığı olan, KÖRFEZ ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve ORT ELEKTRİK TOPTAN SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ'nin 2021-2022 ve 31/12/2023 dönemlerine ait çalışan personel sayıları tabloda yıllar itibariyle sunulmuştur. YEŞİL GLOBAL ENERJİ A.Ş. nin 2 (iki) adet enerji üretim santrali bulunmakta olup, bu santraller İstanbul Avrupa yakası Eyüpsultan ilçesinde yer alan Odayeri tesisi ve İstanbul Anadolu yakası Şile ilçesinde bulunan Kömürcüoda tesisleridir. Bu iki tesiste çalışan personel sayıları yıllar itibariyle 2021 yılsonu 84, 2022 yıl sonu 60 ve 31.12.2023 dönemi itibariyle 47 personeldir. Mavi ve beyaz yaka ayrımları ve bölgesel ayrımlar tabloda yer almaktadır. Yıllar itibariyle personel sayılarında ki düşüşün nedeni gruba ait KÖRFEZ ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 01.11.2021 tarihinde devreye alınan Eyüpsultan ve Şile lokasyonların da ki Kalyoncu ve Avcıkuru Yatırım ve Üretim tesislerinin devreye alınmasıyla personel istihdamı bu tesislerde yoğunlaşmıştır. Körfez Enerji şirketinin İstanbul Avrupa yakasında 1 adet enerji üretim tesisi (Kalyoncu ) ve İstanbul Anadolu yakasında 1 adet enerji üretim tesisi ( Avcıkuru) bulunmakta olup, Kocaeli ili merkez ilçede Kocaeli (Solaklar) enerji tesisi ve Gebze ilçesinde yer alan Dilovası enerji üretim tesislerinde çalışmakta olan personeller, 2021 yıl sonu 66, 2022 yıl sonu 106 ve 31.12.2023 dönemi itibariyle 120 personel istihdam edilmektedir. Personel yoğunluğu Körfez Enerji üretim tesislerinde ki üretim kapasitesi artışından dolayı bu tesislerde artmıştır. Grubun diğer bağlı ortaklığı olan ORT ELEKTRİK TOPTAN SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ nin personel istihdamı ortalama 2 personel olarak devam etmektedir. Çalışan sayılarında önemli artış ve azalış bulunmamaktadır.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar Bazında Kırılım:

LIA INVEST-LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenyurt Mahallesi, Kurumlar V.D. Kademesi No:173,  
11.Eyüp Plaza 2. Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 / Faks: 0212 410 05 05  
Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Halkapınar Mahallesi, Kurumlar V.D. Kademesi No:173,  
11.Eyüp Plaza 2. Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 / Faks: 0212 410 05 05  
Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Faks: +90 212 221 81 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319557 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6519 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
124  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Faks: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 / Faks:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:180 003 3468  
Tic.Sic.No:621384

Şirket Adı	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Global Enerji	47	60	84
Körfez Enerji	120	106	66
Ort Elektrik	2	2	2
<b>Toplam</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>152</b>
Personel Dağılımı	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
YGE Marmara Bölgesi	47	60	84
KRF Marmara Bölgesi	120	106	66
ORT ELK Marmara Bölgesi	2	2	2
<b>Toplam</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>152</b>
Personel Dağılımı	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Beyaz Yakalı	31	34	23
Mavi Yakalı	138	134	129
<b>Toplam</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>152</b>
Personel Dağılımı	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İdari Personel	31	32	23
Satış-Pazarlama		0	0
Muhasebe Personeli	3	2	2
Diğer Personel	135	134	127
<b>Toplam</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>152</b>

## 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

### 18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

LIA INVEST LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:125 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 05 00 / F: 0212-482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657  
Tic.Sic.No: 621384

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
11. Kat Kat:11 Kat:11 Kat:11 Kat:11 Kat:11  
Tale: 0212 410 05 00 E-Posta: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 4104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Cessaz Plaza 2. Kat Kat:2 Kat:2 Kat:2 Kat:2 Kat:2  
Bogazici Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
11. Kat Kat:11 Kat:11 Kat:11 Kat:11 Kat:11  
Tale: 0212 410 05 00 E-Posta: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 4104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 T.C.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

**Oy Verme ve Vekil Tayini:** Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu payın 5 (beş), her bir (B) Grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilirler. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı/		22 Mart 2024 Tarihli Genel Kurul İtibarıyla		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla	
Adı Soyadı		(TL)	(%)	(TL)	(%)
A grubu	LIA INVEST LLC	7.031.081,00	4,54%	7.031.081,00	4,54%
A grubu	YEŞİL HOLDİNG A.Ş.	8.443.919,00	5,46%	8.443.919,00	5,46%
B grubu	LIA INVEST LLC	42.256.794,00	27,31%	42.256.794,00	27,31%
B grubu	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.	46.270.250,00	29,90%	46.270.250,00	29,90%
B grubu	YEŞİL HOLDİNG A.Ş.	50.747.956,00	32,79%	50.747.956,00	32,79%
TOPLAM		154.750.000,00	100,00%	154.750.000,00	100,00%

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in A grubu pay sahibi ortakları LIA INVEST LLC ve YEŞİL HOLDİNG A.Ş. olup, toplam da 15.475.000 TL nominal değerli 15.475.000 adet A grubu pay bulunmaktadır. B Grubu toplamda 139.275.000 TL nominal değerli 139.275.000 adet pay bulunmaktadır.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu payın 5 (beş), her bir (B) Grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilirler. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 463 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 126 / Blok 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 160 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 / İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482.05 00 / Faks: 0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 160 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 50 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 / Tic.Sic.No: 627384  
Mersis No: 0647 0319 6570 0018  
www.yesilglobal.com

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat, Plaza B Blok, Kat: 11/173/173/B  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Müşteri Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İçkapı Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 50 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 / Tic.Sic.No: 627384  
Mersis No: 0647 0319 6570 0018  
www.yesilglobal.com

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
SERMAYE - A GRUBU	Nama	LIA INVEST LLC	1,00	7.031.081,00	4,54%
SERMAYE - A GRUBU	Nama	YEŞİL HOLDİNG A.Ş.	1,00	8.443.919,00	5,46%
SERMAYE - B GRUBU	Nama	LIA INVEST LLC	1,00	42.256.794,00	27,31%
SERMAYE - B GRUBU	Nama	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.	1,00	46.270.250,00	29,90%
SERMAYE - B GRUBU	Nama	YEŞİL HOLDİNG A.Ş.	1,00	50.747.956,00	32,79%
			<b>TOPLAM</b>	<b>154.750.000,00</b>	<b>100,00%</b>

**19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

A grubu pay sahiplerinin ortaklık payları aşağıda belirtilmiştir.

Grubu	Adı Soyadı	(TL)	(%)
A grubu	LIA INVEST LLC	7.031.081,00	4,54%
A grubu	YEŞİL HOLDİNG A.Ş.	8.443.919,00	5,46%

**LIA INVEST LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 12 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 150/003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 270833 33 35  
Tel: 0212 482 05 00 / Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 150/003 3468  
Tic. Sicil No: 27384

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenlepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 429 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mah. Akdeniz Biny. Kat: 12  
Cessiz Plaza 2 Blok Kat: 12 / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 21 11 Fax: +90 212 221 21 11  
Davutpaşa V.D.: 6470310657 Tic. Sicil No: 271815  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

**20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

**a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler**

31 Aralık 2023

31 Aralık 2023

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	12.904	--	85.380.280
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon A.Ş.	6.284.105	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	335.677	--	--	32.221.933
İitech İvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	1.129.181	981.364	68.080.190	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	287.780	87.789	28.830.688	66.511.486
Renco Kompozit Tek. San. ve Tic. A.Ş	7.525.079	--	--	--
Yeşil Global İnşaat Turizm	1.709	--	120.117.619	--
Ortadoğu Holding A.Ş.	327.377	287.458	--	--
Yeşil Yatırım Holding Anonim	16.200	--	--	--
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	--	204.049	--	--
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji A.Ş.	--	2.015	--	--
Yeşil Dönüşüm İnşaat Anonim Şirketi	--	1.152.919	--	--
Tasfiye Halinde Terra Gaz A.Ş.	--	46.699	--	--
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş	4.431.436	--	--	--
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	156.656	673.296	4.348.549	--
<b>Toplam</b>	<b>20.495.200</b>	<b>3.448.493</b>	<b>221.377.046</b>	<b>184.113.699</b>

(\*) Grup içi finansman desteği ve gayrimenkul alımından oluşan bakiyelerdir.

(\*\*) Ticari satışlara istinaden verilen senetlerden ve gayrimenkul alımından oluşan bakiyelerdir.

(\*\*\*) Ticari satışlara istinaden verilen senetlerden oluşan bakiyelerdir.

31 Aralık 2022

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Gerçek Kişi Ortaklar	--	9.142.874	--	9.142.544
İitech İvention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	--	309.523	--
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş	1.131.952	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	--	--	5.862.792
<b>Toplam</b>	<b>1.131.952</b>	<b>9.142.874</b>	<b>309.523</b>	<b>14.805.336</b>

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenler Mahallesi, Büyükçekircek Cad. No:173,  
1. Kat, Etiler B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0811 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Halkalı Mahallesi, Yılankıyılar Sok. No:17,  
1. Kat, Etiler B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Cessis Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Beğaz Mahallesi, Yılankıyılar Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: +90 212 221 84 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319697 Tic.Sic.No:621115  
Mersis No: 0647 0319 6670 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılankıyılar Ayazma Yolu No:15 Kat:2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 482 33 35  
Davutpaşa V.D:180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılankıyılar Ayazma Sok. No:17 Kat:2  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384



Terra Gaz A.Ş. (Tasfiye Halinde)	--	189.604	--	--
Ortadoğu Holding A.Ş.	539.429	473.655	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	--	144.652	445.960.455	--
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	--	17.884	--	--
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	--	--	256.741.859	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	26.693	--	--	--
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	206.658	--	13.031.781	--
<b>Toplam</b>	<b>1.904.732</b>	<b>9.968.669</b>	<b>721.906.410</b>	<b>9.142.544</b>

31 Aralık 2021

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
<b>a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler</b>				
Zincir Yapı Anonim Şirketi	--	--	181.083.720	--
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.017.701	--	--	--
Renco Kompozit Tek. San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	34.596.524
Yeşil Holding A.Ş.	--	17.331.035	--	--
Terra Gaz A.Ş. (Tasfiye Halinde)	--	183.188	--	--
Wowwo E Ticaret Telekom ve Tek. A.Ş.	1.566.148	--	--	78.198.791
Fiberr Fiber Reinforced Resins	43.849	--	--	--
Ortadoğu Holding A.Ş.	886.117	1.534.647	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ort.A.Ş.	--	46.009.568	--	--
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	--	67.112.886	290.369
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik	--	14.761.704	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	43.849	1.769.679	--	--
Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.	438.488	82.157.473	--	--
Gerçek kişi ortaklar	--	--	--	13.552.946
<b>Toplam</b>	<b>4.996.152</b>	<b>163.747.294</b>	<b>248.196.606</b>	<b>126.638.630</b>

## 20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracımın net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

### Şirket'in İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar

31 Aralık 2023

#### Alımlar

İlişkili Taraflar	Adat	Kira	Mal	Hizmet	İştirak	Sabit Kıymet	Yatırım	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	--	--	--	167.723	--	--	--	167.723
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji A.Ş.	--	--	--	--	10.000.000	--	--	10.000.000
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon A.Ş.	3.577.179	--	--	276.491	--	9.965.268	--	13.818.938
Yeşil Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	23.370.875	--	--	--	--	--	--	23.370.875
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	20.324.234	--	--	--	--	--	--	20.324.234
Yeşil Holding A.Ş.	--	--	--	--	10.000.000	--	--	10.000.000
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	808.012	--	--	--	--	--	--	808.012
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	--	2.478.885	150.234	--	--	91.944.547	94.573.666
Renco Kompozit Tek. San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	199.566	--	--	405.313	604.879
<b>Toplam</b>	<b>48.080.300</b>	<b>--</b>	<b>2.478.885</b>	<b>794.014</b>	<b>20.000.000</b>	<b>9.965.268</b>	<b>92.349.860</b>	<b>173.668.327</b>

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Yatırım İşletimi  
Esenleste Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
1. Levent Plaza 2. Kat Kat:16/16 Davutpaşa  
Tel: 0212 410 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekale Mah. Akmerkez B Blok Kat:16/16 Davutpaşa  
Cesur Plaza Z Kat Kat:16/16 Davutpaşa  
Tel: 0212 410 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılantı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 212 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 / Mersis: 0212 2915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
129  
Yılantı Ayazma Yolu No:15 Kat:2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 053 3068  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılantı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu - İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic. Sic. No: 167384

## Satımlar

İlişkili Taraflar	Adat	Kira	Mal	Hizmet	İştirak	Sabit Kıymet	Yatırım	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	--	(6.598.729)	--	(162.979)	--	--	--	(6.761.708)
Yenilenebilir Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon A.Ş.	--	--	--	(3.366)	--	--	--	(3.366)
Yeşil Gayrimenkul Yatırım	(5.342.794)	(2.191.915)	(519.389)	(4.387.964)	--	--	--	(12.442.062)
Yeşil Global İnşaat Turizm	--	(25.962)	(233.148)	--	--	--	--	(259.110)
Yeşil Holding A.Ş.	--	--	(1.448)	--	--	--	--	(1.448)
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	--	--	(271.237)	--	--	--	--	(271.237)
Fiberr Fiber Reinforced Resins İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	(26.030)	--	--	--	--	--	--	(26.030)
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	--	--	(69.797.388)	(2.612)	--	--	--	(69.800.000)
Tasfiye Halinde Terra Gaz Anonim Şi	(111.391)	--	(14.652.653)	(252.400)	--	(68.411)	(194.700)	(15.279.555)
Zincir Yapı Anonim Şirketi	(39.428)	(9.600)	--	--	--	--	--	(49.028)
Renco Kompozit Tek. San. ve Tic. A.Ş.	(4.147)	(9.600)	--	--	--	--	--	(13.747)
Toplam	(6.158.853)	(8.835.806)	(97.608.314)	(4.809.321)	--	(68.411)	(194.700)	(117.675.405)

## 31.12.2022

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar	Hizmet	Faiz	Kira	Mal Alım Satımları	Sabit Kıymet	Yatırım	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	354.822	--	--	1.813	--	--	356.635
Renco Kompozit Tek. San. ve Tic. A.Ş.	--	3.870.018	--	114.476	--	5.882.189	9.866.683
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon A.Ş. A.Ş.	65.767	4.178.660	--	--	103.992.465	--	108.236.892
Yeşil Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	87.994	11.985.353	--	--	456.923.542	--	468.996.889
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	--	--	--	--	311.866.527	--	311.866.527
Yeşil Holding A.Ş.	--	359.205	--	--	--	--	359.205
Zincir Yapı Anonim Şirketi	--	--	--	--	173.135.144	--	173.135.144
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	34.952	--	--	--	255.179	39.412.044	39.702.175
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	--	--	51.080	--	--	--	51.080
Toplam	543.535	20.393.236	51.080	116.289	1.046.172.857	45.294.233	1.112.571.230

İlişkili Taraflara Yapılan Satımlar	Hizmet	Faiz	Kira	Mal Alım Satımları	Sabit Kıymet	Toplam
Fiberr Fiber Reinforced Resins	--	--	--	--	75.109.216	75.109.216
İtech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	148.457	--	--	--	19.097.150	19.487.879
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	--	--	209.492	11.834	--	221.326

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 201 61 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:21915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3463  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / 0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:473 050 5999  
Tic.Sic.No:57384

LIA INVEST, LLC  
10045 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1. Kat Kat:17 Yeşil Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel:0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncebağ Mah. Akşam 85 No:1 Kat:1  
Cessus Plaza 2. Blok Kat:4 Beşiktaş/İstanbul  
Boğaziçi V.D. No:1011 Mersis No:083300787  
Mersis No:08330078700017

Terra Gaz A.Ş. (Tasfiye Halinde)	--	21.376	12.793	--	--	34.169
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon A.Ş. A.Ş.	--	2.547.648	--	381.011	--	2.928.659
Yeşil Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	28.199	111.222	281.379	--	420.800
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	--	740.445	--	1222,615056	--	741.668
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	--	7.346.404	--	299.600	--	7.646.004
Renco Kompozit Tek. San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	12.561.297	--	12.561.297
Yeşil Holding A.Ş.	--	--	--	202.491	--	202.491
<b>Toplam</b>	<b>148.457</b>	<b>10.893.564</b>	<b>135.849</b>	<b>107.933.367</b>	<b>242.272</b>	<b>119.353.509</b>

### 31.12.2021

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar	Hizmet	Faiz	Kira	Sabit Kıymet	Yatırım	Toplam
Renco Kompozit Tek.San.ve Tic.A.Ş.	--	4.021.780	--	--	--	4.021.780
Lemar Yapı ve Turizm A.Ş.	--	--	974.419	--	--	974.419
Yeşil GYO A.Ş.	--	924.025	--	779.901.825	--	780.825.850
İitech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	--	--	--	88.414.801	88.414.801
Wowwo A.Ş.	--	--	--	11.033.124	--	11.033.124
Zincir Yapı A.Ş.	--	--	--	562.550.757	--	562.550.757
Optimum Tesis Hizmet	87.162	--	--	--	--	87.162
<b>Toplam</b>	<b>87.162</b>	<b>4.945.805</b>	<b>974.419</b>	<b>1.353.485.706</b>	<b>88.414.801</b>	<b>1.447.907.893</b>

### 31.12.2021

İlişkili Taraflara Yapılan Satımlar	Kira	Sabit Kıymet	Ticari Mal	Faiz	Diğer	Toplam
İitech Invention İnovasyon ve Teknoloji A.Ş.	67.668	1.203.986	--	--	468.284	1.739.938
Kapital Yatırım Holding A.Ş.	16.809	--	--	161.467	--	178.276
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.110.212	--	--	--	--	2.110.212
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji	--	--	--	--	9.111	9.111
Renco Kompozit Tek.San.ve Tic.A.Ş.	--	--	4.298.620	--	671.602	4.970.222
Terra Gaz A.Ş. (Tasfiye Halinde)	16.809	--	--	16.584	--	33.393
Tio Mağazacılık ve Teks.San. Tic. A.Ş.	338.340	--	--	--	--	338.340
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon A.Ş.	5.758.543	95.114.342	112.229	4.208.438	--	105.193.552
Yeşil Gayrimenkul Yatırım	979.832	--	329.695	--	--	1.309.527
Yeşil Global İnşaat Turizm	112.329	173.169.761	43.722	4.752.339	--	178.078.151
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	406.008	66.943.957	1.099.669	429.332	--	68.878.966
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	40.601	--	--	--	--	40.601
<b>Toplam</b>	<b>9.847.151</b>	<b>336.432.046</b>	<b>5.883.935</b>	<b>9.568.160</b>	<b>1.148.997</b>	<b>362.880.289</b>

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibariyle Şirket'in çıkarılmış sermayesi 154.750.000 TL'dir.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mah. Zeytinliköyü Cad. No:173,  
1. Levent Plaza 2. Blok Kat:5/5 İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmarış Bulvarı V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0025 1044 3175

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Mah. Akmerkez Kat:5  
Gözcü Plaza 2. Blok Kat:5/5 İstanbul  
Boğaziçi Bulvarı V.D. 010 006 787  
Mersis No: 0070 0005 87200011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinliköyü İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 / 061 002 6104  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinliköyü İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinliköyü İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3468  
Tic.Sic.No: 627384

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin tablo detayı aşağıda sunulmuştur. Sermaye azaltımı bulunmamaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Sermaye Azaltımı (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
13.000.000	154.750.000	141.750.000	0	0	Yoktur	115.985.479,48 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 4.231.280,63 TL'lik kısmı özel fonlardan ve 21.533.239,89 TL'lik kısmı da geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	28.10.2021	11.11.2021	11.11.2021	10449

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Danışmanlığı  
Esenboğa Mahallesi Büyükdere Çarşısı No:173,  
1. Levent Kat: 8 B Blok, Kat: 8 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 414 05 00 Fax: 0212 414 05 05  
Madenler Kurumu V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekaya Mahallesi Büyükdere Çarşısı Kat: 8  
Cemalpaşa Plaza 2. Blok Kat: 8 Şişli/İstanbul  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Doğuş Kurumu V.D. 78 003 0018  
Mersis No: 0607 9003 9700 011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 321915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com.tr

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic. Sic. No: 627384

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Şirket esas sözleşmesi tam metni Şirket'in [www.yesilglobal.com](http://www.yesilglobal.com) internet sitesinde yer almaktadır.

Ayrıca TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi de Şirket'in internet sitesinde [www.yesilglobal.com](http://www.yesilglobal.com) yer almaktadır.

**21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek,

Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak,

Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,

Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

Şirket'in Türkiye bölgesi genelinde, biyokütle (çöp gazı) kaynaklı elektrik üretimi ve yatırım sürecinde olduğu Jeotermal kaynaklı elektrik üretimi kapasite faktörü açısından en yüksek değere sahip tesislerdir. Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcutta ana faaliyet olarak çöp gazından elektrik enerjisi üretmektedir.

**21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (Beş) üyeden en çok 11 (Onbir) oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

**21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında**

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ

Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 51 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:821915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 19  
[www.yesilglobal.com](http://www.yesilglobal.com)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.

Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:(0212)482 05 00 Fax:(0212)483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:176 050 5999  
Tic.Sic.No:677384

LIA INVEST, LLC  
100 LAW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenboğa Mahallesi Beş Çiğdemler Çiğdemler No:173,  
1.Levant Kat:17 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuyumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0041 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Halkapın Mahallesi Şişli/İstanbul  
Cassia Plaza 2, Blok:1 Kat:1  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: +90 212 221 51 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:821915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 19

(on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Genel Kurul lüzum görürse, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefının görev süresini tamamlayacaktır. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

#### 21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması bakımından TTK hükümleri ile SPK düzenlemeleri uygulanır.

Ana sözleşmenin "Ana Sözleşme Değişikliği" başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

#### 21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantıya çağrılmasına ilişkin usul ve esaslar Şirket'in [www.yesilglobal.com](http://www.yesilglobal.com) adresindeki kurumsal internet sitesinde "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" metninde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

(a) Davet Şekli: Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, Genel Kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 / 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 / T.C. Sic. No: 621915  
Mersis No: 0647 0319 6570000000  
[www.yesilglobal.com](http://www.yesilglobal.com)

134  
YEŞİL YATIM ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:168863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / 0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 18 050 5999  
Tic. Sic. No: 627384

LIA INVEST, LLC  
1004 HWY 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvesting.com  
Esenler Mahallesi Büyükdere Sırtları No:173,  
11. Levent Kat: 8 B Blok, Kat: 8 Şişli/İstanbul  
Tel: +90 212 410 05 00 / Faks: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekoy Mahallesi Akmerkez Kat: 10  
Cemal Paşa / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Eğilim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Mersis No: 0607 9003 29700011

yapılır. Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

(b) Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul toplantıları, Şirket'in ilgili hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir defa yapılır. Olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket'in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

(c) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu payın 5 (beş), her bir (B) Grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilirler. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

(d) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere, gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

e) Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya toplantıya ilişkin çağrıda belirtilmek kaydıyla, Şirket'in merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır.

(f) Elektronik Genel Kurul: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın konuya ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket Genel Kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

(h) Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu Esas Sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi**

Yoktur.

**YEŞİL GLOBE MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 271 01 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6571 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:135 Kat:2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166853

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 / F:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 470 060 5999  
Tic.Sic.No: 627364

**LIA INVEST, LLC**  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Anonim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlestepe Mahallesi Kuruçay Mahallesi Çarşı No:173,  
1.Levazım Plaza Z. Kat: Kat:3 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tel:0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhale Mahallesi Anadoluhisari Mahallesi  
Cessas Plaza Z. Kat: Kat:3 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No:0647000305700011

## 21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesi gereğince; Şirket payları Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Özetle payların devrinde SPK ve TTK mevzuatı hükümleri uygulanır.

## 21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, faaliyetleri kapsamında taraf olduğu önemli sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

### 22.1. Lisanslı Elektrik Üretim Tesisleri İçin Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları

Üretim şirketi sıfatıyla şirket ilgili elektrik dağıtım şirketleri ile aşağıdaki sözleşmeleri imzalamıştır:

- Yeşil Global Enerji Kömürcüoda Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Yeşil Global Enerji A.Ş. ile İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

- Yeşil Global Enerji Odayeri Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Yeşil Global Enerji A.Ş. ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Üretim şirketi sıfatıyla, bağlı ortaklık Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş., dağıtım şirketleri ile aşağıdaki sözleşmeleri imzalamıştır:

Körfez Enerji Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

- Körfez Enerji Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

- Körfez Enerji Kocaeli Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

- Körfez Enerji Dilovası Çöp Biyogaz Santrali kapsamında, Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması imzalanmıştır.

Lisanslı elektrik üretim santralleri için imzalanan dağıtım sistem kullanım anlaşması ve bağlantı anlaşması, EPDK tarafından belirlenen standart tip sözleşmelerdir. Santrallerin sisteme bağlantısı ve sistem kullanımı esnasındaki teknik hususları düzenleyen sözleşmelerdir. Sözleşmeler bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile imzalanmaktadır.

YESİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272218/11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319051 Tic. Sic. No: 621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00190  
www.yesilglobal.com

YESİL YAPILANDIRMA A.Ş.  
136  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272218/11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319051 Tic. Sic. No: 621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00190  
Ticaret Sicil No: 16686

YESİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272218/11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D. No: 6470319051 Tic. Sic. No: 621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00190

LIA INVEST, LLC  
1601 LAW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenlentepe Mahallesi, Kök Sokak No: 173,  
1. Levent Plaza 2. Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272124/00 Fax: +90 212 419 05 05  
Marmara Körfezi V.D. No: 061 0026104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekaya Mahallesi, 1. Blok Kat: 1  
Cassa Plaza 2. Blok Kat: 1016 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272124/00 Fax: +90 212 419 05 05  
Marmara Körfezi V.D. No: 061 0026104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175



LIA INVEST, LLC  
1064 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

Sözleşmelerde teknik olarak; tesislerin bağlantı noktaları, bağlantı tipleri, bağlantı güçleri, bağlantı ve sistem kullanım (üretim) esnasında dikkat edilmesi gereken kurallar ve mevzuatlar, sistem güvenliği açısından uyulması gereken kurallar, kurallara ve mevzuata uyulmaması durumundaki uygulanacak yaptırımlar v.b bilgiler bulunmaktadır. Sözleşme kapsamında belirlenen kurallar ve mevzuata uyulmaması durumunda dağıtım şirketlerinin ceza bedelleri uygulaması, sisteme enerji verilmesinin kesilmesi, enerji verilmesinin sınırlandırılması gibi hakları bulunmaktadır.

İmzalanan sistem kullanım anlaşmalarına istinaden, dağıtım şirketleri tarafından aylık olarak dağıtım sistem kullanım bedelleri şirkete fatura edilmektedir. İlgili faturalar EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlara göre düzenlenmekte olup, aylık üretim miktarına göre fatura bedeli değişiklik göstermektedir. Sistem kullanım fatura ödemeleri kapsamında, fatura tutarının iki katı kadar tutarda teminat mektupları dağıtım şirketlerine tebliğ edilmektedir.

Tedarik şirketi sıfatıyla, bağlı ortaklık ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş., dağıtım şirketleri ile aşağıdaki sözleşmeleri imzalamıştır:

- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,

Sistem kullanım anlaşmaları imzalanmıştır.

Tedarik şirketlerinin elektrik satışı yapmış olduğu serbest tüketiciler için imzalanan dağıtım sistem kullanım anlaşması ve bağlantı anlaşması, EPDK tarafından belirlenen standart tip sözleşmelerdir. Elektrik enerjisi satışı ve sistem kullanımı esnasındaki teknik hususları düzenleyen sözleşmelerdir. Sözleşmeler bölgesel elektrik dağıtım şirketleri ile imzalanmaktadır.

İmzalanan sistem kullanım anlaşmalarına istinaden, dağıtım şirketleri tarafından aylık olarak dağıtım sistem kullanım bedelleri şirkete fatura edilmektedir. İlgili faturalar EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlara göre düzenlenmekte olup, aylık satış miktarına göre fatura bedeli değişiklik göstermektedir. Sistem kullanım fatura ödemeleri kapsamında, fatura tutarının iki katı kadar tutarda teminat mektupları dağıtım şirketlerine tebliğ edilmektedir.

## 22.2. EPİAŞ Piyasa Katılım Anlaşmaları

Piyasa katılımcısı sıfatı ile Yeşil Global Enerji A.Ş. ile Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPİAŞ) arasında Piyasa Katılım Anlaşması, Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması, Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması imzalanmıştır.

Piyasa katılımcısı sıfatı ile Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPİAŞ) arasında Piyasa Katılım Anlaşması, Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması, Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması imzalanmıştır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenatepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 73,  
1.Levant Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Yolları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Mahallesi, İnönü Caddesi No: 173,  
Cessis Plaza 2. Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Etiler Yolları V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319651 Tic.Sic.No: 261945  
Mersis No: 0647 0319 657010019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 477 003 5999  
Tic.Sic.No: 62 354

Piyasa katılımcısı sıfatı ile ORT Elektrik Toptan Satış A.Ş. ile Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ) arasında Piyasa Katılım Anlaşması, Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması, Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması imzalanmıştır.

Piyasa katılımcıları ile EPIAŞ arasında imzalanan bu sözleşmeler EPDK ve EPIAŞ tarafından belirlenen standart tip sözleşmeler olup, tesis bazında değil şirket bazında hazırlanmaktadır. Piyasa katılımcılarının piyasa katılım anlaşmalarını ve Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşmasını imzalaması mecburi olup Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması tercihe bağlıdır.

Bu anlaşmalar Gün Öncesi Piyasası, Gün İçi Piyasası ve Dengeleme Güç Piyasası kapsamında ki işlemlerle alakalı teknik ve mali konuları düzenlemektedir. EPIAŞ, piyasa işletmecisi sıfatı ile tüm piyasanın işletilmesinden sorumludur. Anlaşmalarla saatlik, günlük, aylık uzlaştırma bildirimleri, dengeleme süreçleri, teminat süreçleri, avans süreçleri, temlik süreçleri, ödeme süreçleri ile alakalı bilgiler belirlenmektedir.

Piyasa katılım anlaşmaları çerçevesinde ve belirlenen mevzuat çerçevesinde katılımcıların yürütmüş oldukları faaliyetler sonrasında ortaya çıkan hesaplamalara göre teminat tutarları hesaplanmaktadır. Teminat tutarları nakit olarak TAKASBANK, mektup olarak ise EPIAŞ'a iletilmektedir.

Şirketler, avans borç ve alacakları, fatura borç ve alacakları, teminat ödemeleri kapsamında aracı banka olarak Takas ve Saklama Bankası olan TAKASBANK ile çalışmaktadır. Bu doğrultuda şirketler ile TAKASBANK arasında ayrıca sözleşme imzalanmaktadır.

### 22.3. Belediyeler veya İştirak Şirketleri İle İmzalanan Sözleşmeler

#### Kömürçüoda ve Odayeri Santralleri :

Yüklenici sıfatı ile Kömürçüoda Çöp Biyogaz Santrali ve Odayeri Çöp Biyogaz Santrali kapsamında,

Yeşil Global Enerji A.Ş. ile İ.B.B. iştirak şirketi olan İSTAÇ İstanbul Çevre Yönetimi San. ve Tic. A.Ş. arasında ODAYERİ VE KÖMÜRCÜODA KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA SAHALARINA TESİSLERDEN ELDE EDİLECEK ENERJİDEN PAY VERİLMEK SURETİYLE, ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ KURULMASI VE İŞLETİLMESİ İŞİ SÖZLEŞMESİ imzalanmıştır.

Kamu iştirak şirketi olan İSTAÇ A.Ş. tarafından yapılan ihale neticesinde 13.03.2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile Odayeri ve Kömürçüoda Düzenli depolama sahalarında depolanan atıklardan açığa çıkan çöp gazından elektrik enerjisi üretim hakkı elde edilmiştir.

Sözleşme ve sözleşme eki olan teknik şartname ile işletme esnasında çöp sahasının yönetimindeki tarafların sorumlulukları, teknik gereklilikler, tesis işletme esnasında uyulması gereken teknik, idari ve hukuki kurallar belirtilmektedir. Sözleşme süresi 31.12.2030 yılında sona erecek olup, idarenin uygun görmesi ve ekonomik koşul oluşması durumunda sözleşme uzatılabilecektir. Sözleşme kapsamında, şirket tarafından üretilen elektrik enerjisinden elde edilen gelir üzerinden idareye % 40 pay verilmektedir.

#### Kalyoncu ve Avcıkoru Santralleri :

Yüklenici sıfatı ile Kalyoncu Çöp Biyogaz Santrali ve Avcıkoru Çöp Biyogaz Santrali kapsamında,

Körfez Enerji San ve Tic. A.Ş. ile İ.B.B. iştirak şirketi olan İSTAÇ İstanbul Çevre Yönetimi San. ve Tic. A.Ş. arasında KÖMÜRCÜODA DÜZENLİ DEPOLAMA SAHASI AVCIKORU MEVKİİNDE ve ODAYERİ DÜZENLİ DEPOLAMA SAHASI KALYONCU MEVKİİNDE

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319647 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647031965700019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3488  
Ticaret Sicil No:166363

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:476 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

**LIA INVEST, LLC**  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Esenlepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza Binası Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 447 05 00 Fax: 0212 410 08 05  
Marmaracıkurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncirli Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza Binası Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 447 05 00 Fax: 0212 410 08 05  
Marmaracıkurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**DEPOLAMA SONRASI OLUŞAN DEPO GAZININ ELEKTRİK ENERJİSİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN HASILAT PAYLAŞIMI SÖZLEŞMESİ** imzalanmıştır.

Kamu iştirak şirketi olan İSTAÇ A.Ş. tarafından yapılan ihale neticesinde 15.01.2018 tarihinde imzalanan sözleşme ile Kalyoncu ve Avcıkoru Çöp Biyogaz santrali kapsamında çöp gazından elektrik enerjisi üretim hakkı elde edilmiştir.

Sözleşme ve sözleşme eki olan teknik şartname ile işletme esnasında çöp sahasının yönetimindeki tarafların sorumlulukları, teknik gereklilikler, tesis işletme esnasında uyulması gereken teknik, idari ve hukuki kurallar belirtilmektedir. Sözleşme süresi 31.12.2030 yılında sona erecek olup, idarenin uygun görmesi ve ekonomik koşul oluşması durumunda sözleşme uzatılabilecektir. Sözleşme kapsamında, şirket tarafından üretilen elektrik enerjisinden elde edilen gelir üzerinden idareye % 40 pay verilmektedir.

**Kocaeli (Solaklar) ve Dilovası Santralleri:**

Yüklenici sıfatı ile Kocaeli Çöp Biyogaz Santrali ve Dilovası Çöp Biyogaz Santrali kapsamında,

Körfez Enerji San ve Tic. A.Ş. ile K.B.B. iştirak şirketi olan İZAYDAŞ İzmit Atıkları ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme A.Ş. arasında İZAYDAŞ SOLAKLAR VE DİLOVASI EVSEL KATI ATIKDÜZENLİ DEPOLAMA SAHASI ÇÖP GAZINDAN (LFG) ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ VE İŞLETİLMESİ İŞİ SÖZLEŞMESİ imzalanmıştır.

Kamu iştirak şirketi olan İZAYDAŞ A.Ş. tarafından yapılan ihale neticesinde 13.07.2010 tarihinde imzalanan sözleşme ile Kocaeli (Solaklar) ve Dilovası Çöp Biyogaz santrali kapsamında çöp gazından elektrik enerjisi üretim hakkı elde edilmiştir.

Sözleşme ve sözleşme eki olan teknik şartname ile işletme esnasında çöp sahasının yönetimindeki tarafların sorumlulukları, teknik gereklilikler, tesis işletme esnasında uyulması gereken teknik, idari ve hukuki kurallar belirtilmektedir. Sözleşme süresi 31.12.2026 yılında sona erecek olup, idarenin uygun görmesi ve ekonomik koşul oluşması durumunda sözleşme uzatılabilecektir. Sözleşme kapsamında, şirket tarafından üretilen elektrik enerjisinden elde edilen gelir üzerinden idareye % 11,1 pay verilmektedir.

**Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi:**

Yüklenici sıfatı ile Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi kapsamında,

Körfez Enerji San ve Tic. A.Ş. ile K.B.B. iştirak şirketi olan İZAYDAŞ İzmit Atıkları ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme A.Ş. arasında EVSEL KATI ATIKLARIN BERTARAFI İÇİN TESİS KURULUMU VE İŞLETİLMESİ İŞİ SÖZLEŞMESİ imzalanmıştır.

Kamu iştirak şirketi olan İZAYDAŞ A.Ş. tarafından yapılan ihale neticesinde 05.11.2021 tarihinde imzalanan sözleşme ile İzaydaş Solaklar düzenli depolama sahasına gelen 2000 Ton/Gün atık kapsamında atık bertaraf ve enerji üretim hakkı elde edilmiştir.

Sözleşme ve sözleşme eki olan teknik şartname ile işletme esnasında atıkların bertaraf yönetimindeki tarafların sorumlulukları, teknik gereklilikler, tesis işletme esnasında uyulması gereken teknik, idari ve hukuki kurallar belirtilmektedir. Sözleşme süresi 31.12.2041 yılında sona erecek olup, idarenin uygun görmesi ve ekonomik koşul oluşması durumunda sözleşme uzatılabilecektir. Sözleşme kapsamında, şirket tarafından üretilen elektrik enerjisinden elde edilen gelir üzerinden idareye % 1,26 pay verilmektedir. Tesis kapsamında üretilen yan ürünlerin gelirleri tamamen yükleniciye aittir.

LIA INVEST LLC  
1061 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenboğa Mahallesi, Etiler Caddesi No:173,  
11.Evrenk Plaza Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 88 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Köyü/Ünvan V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekaya Mahallesi, Zeytinburnu İlçe, Davutpaşa V.D. No: 4178  
Cessat Plaza 2, Kat: 5 / Zeytinburnu / İstanbul  
Etiler Mahallesi, Etiler Caddesi No: 173 / Şişli / İstanbul  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YESİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 00  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 279135  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 002 3409  
Ticaret Sicil No:169863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 4178 002 5999  
Tic.Sic.No: 621384

## 22.4. Diğer Sözleşmeler

### Yeni Yatırım Sözleşmeleri:

1. Atlas İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti ile 26.10.2023 tarihinde imzalan "Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti. Hisse Devir Sözleşmesi" ile Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin hisselerinin halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında şirket devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin Burdur ili sınırları içerisinde 1,511 MWe Çöp Gazı 3,012 MWe Biyogaz(Hayvansal Atık) olmak üzere 2 adet işletilmekte olan elektrik üretim santrali bulunmaktadır. İlgili şirketin devir alınması ile şirkete ilave 13,7 Milyon USD değer kazandırılacaktır.

2. Aydem Yenilenebilir Enerji ..... ile 26.10.2023 tarihinde imzalan "Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti. Hisse Devir Sözleşmesi" ile Aydın İli Germencik ilçesinde bulunan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahanın halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında ruhsat devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahada mevcutta 1 adet sondaj yapılmış olup sahanın elektrik üretim potansiyelinin 53 MWe seviyesinde olduğu raporlanmıştır. Bu durum mevcut sondaj ile ulaşılan rezerv ile de teknik olarak ispatlanmıştır. Devir sonrası Şirket tarafından yatırımlarına başlanması planlanan tesiste 50-55 MWe gücünde Jeotermal Elektrik Üretim Santrali kurulması planlanarak şirkete 120 Milyon USD ilave değer kazandırılması planlanmaktadır.

### Danışmanlık Sözleşmeleri:

Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri çerçevesinde gerek teknik hizmet alımı gerek yönetsel hizmet alımı konularında çeşitli dönemlerde gerçek ve tüzel kişiler ile danışmanlık sözleşmeleri imzalanmaktadır. İlgili danışmanlık sözleşmeleri ile Şirket'in teknik ve idari yönden yönetim kapasitelerinin artırılması, şirkete katkı sağlanması planlanmaktadır.

### Tedarik Sözleşmeleri:

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının tesislerinde ihtiyaç olan yeni yatırım, işletme, bakım ve diğer hizmet alımları çerçevesinde satın alma müdürlüğü tarafından uygun görülen ve teknik şartnameye uygulugu olan tüzel kişiler ile tedarik sözleşmeleri imzalanmaktadır. Söz konusu sözleşmeler genel itibari ile makine-ekipman alım, bakım, işçilik, lojistik, iaşe, yapım, mühendislik, projelendirme kalemlerini içermektedir.

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları Ek -3'de yer almaktadır.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayaazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 30 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319687 Tic.Sic.No: 275493  
Mersis No: 0647 0319 6570 0001 9  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayaazma Sok. No: 15 Kat: 2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayaazma Sok. / YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

LIA INVEST. LLC  
100 LAW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yeni Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
Esenyurt Mah. Akademi Bld. Kat: 5  
1. Levent Plaza 2. Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 270 00 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmarag Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Hekimlik Mah. Akademi Bld. Kat: 5  
Cessaz Plaza 2. Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul  
Eğilim Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ilişkin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Unvanı	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdulkadir SAYICI
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul SMMM Odası
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, K:10 İstanbul, 34398 Sarıyer/İstanbul

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren mali dönemler için ilgili genel kurullarda kâr dağıtım kararı alınmamıştır. Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin 14. maddesi kapsamında belirlenecektir. Bu madde uyarınca, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem kârı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:221915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENJENSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212- 483 33 35  
Davutpaşa V.D.150 003 3468  
Ticaret Sicil No:166868

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No:17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:478 050 5999  
Tic.Sic.No:227384

LIA INVEST LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat Kat:17/05 Blok: K:05 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 411 05 05 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaracik Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Hindistan Caddesi No:17 Kat:12  
Cecce Plaza 2 / Beşiktaş / İstanbul  
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:17/05 Blok: K:05 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 411 05 05 Fax: 0212 410 05 05  
Marmaracik Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

**23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman kullanıcılar aleyhine açılan ve takip edilen icra takibi süreçlerine, yüklenicilerle ya da tedarikçileriyle faaliyetlere ilişkin, vergi daireleriyle ya da düzenleyici işlemlere ilişkin idari davalara ve işçileriyle ilgili davalara taraf olabilmektedir.

LIA INVEST LLC  
1001 LAW 163 RD DRIVE,  
MIAMI, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenyol Mahallesi, Eyyüddede Sokak No:173,  
1.Levante Plaza 2. Blok, Kat: 5 Sisli, İstanbul  
Tel: 0212 410 05 80 - Ek: 0212 410 05 05  
Marmara Yürümleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncebağ / Adnan Paşa / Beşiktaş / İstanbul  
Gecce Plaza 2. Blok Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul  
Boğaziçi / Beşiktaş / İstanbul  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YESİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:9 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 60 00  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:221945  
Mersis No: 0647 0319 6570 0033  
www.yesilglobal.com

YESİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 221 81 11 Fax: 0212 210 60 00  
Davutpaşa V.D.186 003 3468  
Ticaret Sicil No:166868

YESİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YESİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212) 482 05 00 / F:(0212) 210 60 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 482 003 5999  
Tic.Sic.No: 677 264

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi izahnamenin ekinde yer alan bağımsız hukukçu raporunda bulunmaktadır.

### 23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

### 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)
Nama	Yoktur	6.950.000	4,99%	1,00	6.950.000	4,49%

Mevcut ortaklara ait halka arz edilecek 6.950.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz öncesi sermayeye oranı %4,49, halka arz sonrası oluşacak 184.750.000 TL'lik sermayeye oranı %3,76'dır. Mevcut ortaklara ait halka arz edilecek 6.950.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz öncesindeki B grubu paylar içindeki payı %4,99 olurken, halka arz sonrası oluşacak 184.750.000 TL'lik Şirket sermayesindeki B Grubu paylara oranı %4,11 olacaktır.

Sermaye artışı ile çıkarılan yeni paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	30.000.000	21,54%	1,00	30.000.000	19,39%

### a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

### b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
Kat:5 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmarış Yürümler V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Halkapınar Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
Kat:5 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 270 80 01  
Davutpaşa V.D. 6470319657 Tic.Sic.No: 275145  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No 5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 270 80 01  
Davutpaşa V.D. 6470319657 Tic.Sic.No: 275145  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166869

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No 12 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 427050 5999  
Tic.Sic.No: 627084

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:**

Şirket'in payları henüz kaydedilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydedilmesi planlanmaktadır.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

Halka arz edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kâr Payı Hakkı:** Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul, halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırımındaki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için Esas Sözleşme'de hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenyol Mahallesi/Büyükdere Çiğdem No:173/1  
1. Lavanlı Plaza 2. Blok Kat:5 59060/Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 429 93 00 / Fax: 0212 410 09 05  
Marmara Kurumları V.D. 061 002 6194  
Mersis No: 08061 0026 1044 3475

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncirlik Mahallesi/Büyükdere Çiğdem No:173/1  
1. Lavanlı Plaza 2. Blok Kat:5 59060/Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 429 93 00 / Fax: 0212 410 09 05  
Marmara Kurumları V.D. 061 002 6194  
Mersis No: 08061 0026 1044 3475

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 410 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319655 / Tic.Sic.No:621951  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza 7 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 8468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma SK. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:17 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 050 5999  
Tic.Sic.No: 627 18



Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

- **İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kâr elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.  
Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. Ve 2019/21 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur

**Oy Hakkı:** Türk Ticaret Kanunu'nun 434. Maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. Maddesinde düzenlendiği üzere; Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, A grubu pay, sahibine 5, B grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. Maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL 33169 USA

BULGARİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
www.bulgariyemenkuldegerler.com.tr  
Esenyurt Mahallesi, Bırıcıkdere Çaldırası No:17/3,  
1.Lağuntürk Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Teli: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Maksimum Karumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İskitli Mah. Yenibosna İşletme Bölgesi Kat:1  
Cesur Plaza Z. Kat No: 17 / Beşiktaş / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 4780000017  
Mersis No: 0067 800361 8700011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319632 Tic.Sic. No: 2721915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
145  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 063 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / F: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 47800005999  
Tic.Sic.No: 62768

kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. Maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. Maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya Esas Sözleşme'yle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. Maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. Maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

**Yeni Pay Alma Hakkı:** Türk Ticaret Kanunu'nun 461. Maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. Maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

**Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı:** TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı:** SPKn'nun 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. Maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı:** SPKn'nun 19. Maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenşehir Mah. 1. Blok, Burhaneddin Çelebi A1 No:173,  
11. Kat Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274100 / 05 00 Fax: 0212 410 09 05  
Martıpaşa Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Mah. 1. Blok, Burhaneddin Çelebi A1 No:173,  
11. Kat Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274100 / 05 00 Fax: 0212 410 09 05  
Martıpaşa Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 38 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319037 Tic.Sic.No:621315  
Mersis No: 0647 0319 6570 0016  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476 050 5999  
Tic.Sic.No: 621315

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 103 RD DUNE  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Kuruluşu / Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Eserentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Lavent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel:0212 349 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Bulvarı V.D.061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Bulvarı No:10 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Cessiz Plaza 2 Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Lavent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel:0212 349 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Bulvarı V.D.061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:521915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 005 1468  
Ticaret Sicil No:16863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D.No: 6470319657  
Tic.Sic.No: 627384

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı:** SPKn'nun 29. Ve 30. Maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. Ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 12. Maddesi uyarınca; genel kurul toplantılarına davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri, genel kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur. Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantısından en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

**İptal Davası Açma Hakkı:** Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. Maddesinin 6. Fıkrası ve 20. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı:** SPKn'nun 24. Maddesi uyarınca SPKn'nun 23. Maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 463 RD DRIVE,  
Miami, FL 33169 USA

veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. Maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Çıkarma ve Satma Hakkı:** SPKn'nun 27. Maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

**Azınlık Hakları:** Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. Ve 559. Maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az 1 milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Anadolu Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemeleri'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
11.Evrat Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 4009700 Fax: 0212 410 05 05  
Marmarış Kurumları V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0867 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,  
11.Evrat Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Bogazici Kurumları V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0867 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ NÖNİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No.17 İç Kapı No 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 212 221 61 11 Fax: +90 212 212 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319651 Tic.Sic.No:32 915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0000  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
148  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:17  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 002 3468  
Ticaret Sicil No:156863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding  
Blok No:17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 Fax:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 419 050 5999  
Tic.Sic.No: 82 684

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

**Özel Denetim İsteme Hakkı:** Türk Ticaret Kanunu'nun 438. Maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Anadolu Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemeleri'nden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

#### 24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 06/05/2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde:

- Şirket'in 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 154.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 30.000.000 TL artırılarak 184.750.000 TL'ye çıkarılmasına;
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplamda 30.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 (Bir) TL nominal değerli 30.000.000 adet paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına;
- Şirket'in mevcut pay sahibi LIA Invest LLC'nin sahibi olduğu 2.213.575 TL nominal değerli 2.213.575 adet payın, Yeşil Holding A.Ş.'nin sahibi olduğu 2.658.375 TL nominal değerli 2.658.375 adet payın ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin sahibi olduğu 2.078.050 TL nominal değerli 2.078.050 adet payın olmak üzere toplam 6.950.000 TL nominal değerli 6.950.000 adet payın halka arz edilmesi talebinin uygun görülmesine ve söz konusu payların Halka Arz için gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesine,
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 30.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 30.000.000 adet pay ile LIA Invest LLC'nin sahibi olduğu 2.213.575 TL nominal değerli 2.213.575 adet payın, Yeşil Holding A.Ş.'nin sahibi olduğu 2.658.375 TL nominal değerli 2.658.375 adet payın ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin sahibi olduğu 2.078.050 TL nominal değerli 2.078.050 adet payın olmak üzere toplam 36.950.000 TL nominal değerli 36.950.000 adet payın halka arza aracılık eden yetkili kuruluşun hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi amacıyla gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
- Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Halka Arz'a aracılık edecek yetkili kurumlar olarak atanmasına,

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
MIAMI, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenlepe Mah. Akis Sokak No:173,  
T.Levant / Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 / Faks: 0212 410 05 05  
Marmaris Kuyumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhaskap Mah. İno Sokak No:173,  
Cessaz Plaza / Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 / Faks: 0212 410 05 05  
Marmaris Kuyumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Faks: +90 212 415 96 01  
Davutpaşa V.D.: 6470316657 Ttc.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6670 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212 - 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166858

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 05 00 / Faks: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 471 250 5999  
Tic.Sic.No: 621384

- Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin gerçekleşmesinin planlanması durumunda fiyat istikrarında kullanılacak fonun ortak satışından elde edilen gelirle karşılanmasının kabul edilmesine,
- Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- Şirket paylarının ilk halka arzına ilişkin "en iyi gayret aracılığı" yöntemli ile aracılık hizmetleri sunması amacıyla Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve bu doğrultuda Şirket, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında Finansal Danışmanlık ve Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi'nin imzalanmasına karar verilmiştir.

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

#### 24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k) sayılı İlke Kararı çerçevesinde, dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satılamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

#### 24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alm teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 173  
Etiler Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Köyleri V.D. 061002 6104  
Mersis No: 0061 0020 1044 3175

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 173  
Gecis Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Etiler Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Köyleri V.D. 061002 6104  
Mersis No: 0061 0020 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319857 Tic.Sic.No: 27915  
Mersis No: 0647 0319 8570 0015  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D:180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 27915 / F:(0212) 482 05 00  
Davutpaşa V.D. No: 47703 5999  
Tic.Sic.No: 621364

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

### 25.1.1. Halka arzın tabii olduğu koşullar:

Şirket paylarının halka arzı öncesinde, SPK'nın payların ihracına ilişkin onay vermesi gerekmektedir.

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için SPK haricinde Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

### 25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 36.950.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 184.750.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %20,00 olacaktır.

YESİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180/003/3468  
Ticaret Sicil No:166863

YESİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YESİL HOLDİNG  
Kat: No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180/003/5999  
Tic.Sic.No: 27384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 168 RD DING  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Danışmanlığı ve Menkul Değerler  
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:73,  
11.Levante Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmar Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekaya Mahallesi Büyükdere Caddesi  
Cessis Plaza 2. Blok Kat:7 D17  
Eğilim Kurumlar V.D. 478 000 878  
Mersis No: 06070002678700011

YESİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 01  
Davutpaşa V.D : 6470319657 Tic.Sic.No: 321915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0015  
www.yesilglobal.com

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	1,00	30.000.000 (Sermaye Artırımı)	16,24
B	Nama	Yoktur	1,00	6.950.000 (Ortak Satışı)	3,76
<b>Toplam</b>				<b>36.950.000</b>	<b>20,00</b>

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için en az [●] iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

#### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzında satış, Bulls Yatırım ve İfo Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

**a) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı Grubu dışında kalan hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

**b) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 469 RD DRIVE,  
Miami, FL 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenleste Mahallesi Blok 5 Kat: 5 Merkezi Ofis No: 73,  
1. Levent Plaza B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 07 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mermeria Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0051 0026 1044 3175

**İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İstanbul Kat: Çarşı B Blok Kat: 2  
Geceli Plaza 2. Blok Kat: 27 Kat: 2 Ümitköy/İstanbul  
Etiler/Beşiktaş Kat: 11 D: 478  
Mersis No: 0803003787000111

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319617 / Mersis No: 3321915  
Mersis No: 0647 0319 6579 0049 / V.D.  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Sok. No: 15 Kat: 12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 002 3368  
Ticaret Sicil No: 163363

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 470 050 5999  
Tic.Sic.No: 627364



- ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,  
iii) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,  
iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır<sup>3</sup>.
- c) **Grup Çalışanları:** İlgili şirketlerde çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Grup çalışanlarından Türkiye'de ikamet eden ve T.C. kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlardır. Grup çalışanlarının belirlenmesinde Şirket tarafından Bulls Yatırım ve İfo Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Grup Çalışanları ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı Grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

#### Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerine, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ise yalnızca Bulls Yatırım ve İfo Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık

<sup>3</sup> SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşteri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca;  
Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı Grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.

LIA INVEST, LLC  
10601 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenlente Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:173,  
1. Levent Plaza 8. Kat, Kat:8 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Müdürlük V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncirli Mah. No: 10 Kat: 10  
Cessas Plaza 2. Kat No: 160 Kat: 2  
Eğilim Kurumları No: 47 Kat: 8  
Mersis No: 0807000387 870011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ VE İNŞAAT ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENJENÜRİSİ A.Ş.  
153  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:156863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 5999  
Tic.Sic.No: 627384

taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması şartı aranacaktır.

30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı Grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.

Bu halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

### Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları'nın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubuna tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunabilecek pay tutarı söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvurması esastır. Grup Çalışanları da Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubundan başvuracak olup Şirket tarafından Eş Konsorsiyum Liderleri'ne talep toplama başlangıcı öncesinde iletilen Grup Çalışanları listesinde T.C. Kimlik Numarası bulunan yatırımcıların hepsi Grup Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecektir.

Kendi grupları içerisinde "Eşit Dağıtım Yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplarından girdikleri talepler iptal edilecek, dağıtımına konu edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktartlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 01  
Davutpaşa V.D.: 647031965 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6510 0003  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2  
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 482 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 166  
Ticaret Sicil No:166893

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 166  
Tic.Sic.No: 621384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenlepe Mahallesi Kültürcü Çayırısı No:173,  
11.Evren Plaza Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 / 0212 410 05 05  
Marmara Kuyunlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncek Mahallesi Yenibosna Bulvarı No:11 Kat:10  
Eğilim Yatırım V.D.78/20011  
Mersis No:00090009700011

dağıtımına konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup çalışanları grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktartlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletilmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi kimlik numarası bilgisini içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

#### Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Bulls Yatırım ve İfo Yatırım, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

#### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Bulls Yatırım ve İfo Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri birlikte karar verecektir.

#### Grup Çalışanlarına Dağıtım:

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 211 30 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 271915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 006 3468  
Ticaret Sicil No: 266863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212-482 05 00 / F:0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476 050 5999  
Tic.Sic.No: 67384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenyol Mahallesi Kültürcüdere Çarşısı No:173,  
11.Evler Plaza Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 417 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Cassus Plaza  
Boğaziçi / Beşiktaş / İstanbul  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtıncaya kadar devam edilecektir.

#### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

##### Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarının işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

##### A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedelini, bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

##### B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıfta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
[•]	[•]	[•]	[•]

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlerge Meydanı İşletme Binası Kat:5 Şişli/İstanbul  
11. Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Teli: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncirli Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
Cessas Plaza 2. Blok Kat: 2 / Beşiktaş / İstanbul  
Beşiktaş Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
Mersis No: 0647 0319 4570 0015

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 11 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 323915  
Mersis No: 0647 0319 4570 0015  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu N:56 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 007 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: 0212 482 05 00 / F: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476060 5999  
Tic.Sic.No: 627264

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar, teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarının teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

SPK Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı İlke Kararı ve söz konusu ilke kararında yer alan hususların açıklanmasına yönelik alınan i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararı ile;

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenlepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Meris No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İçişleri Bakanlığı  
Cemalpaşa Mahallesi  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Meris No: 0647 0319 8100 0000

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319007 Tic.Sic.No: 21915  
Meris No: 0647 0319 8100 0000  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Sok. No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 093 3468  
Ticaret Sicil No:166868

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 / Fax:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

Ortaklıkların paylarının ilk halka arzında aracı kurumlar tarafından kredili işleme konu taleplerin toplanmasına ilişkin uygulamanın yeknesaklaştırılmasını ve kredili sermaye piyasası aracı işlemlerine ilişkin bazı hususlarda uygulamanın yönlendirilmesini teminen, aşağıdaki esasların uygulanmasına karar verilmiştir:

A-Ortaklıkların paylarının ilk halka arzında, payları satın almak isteyen yatırımcıların taleplerinin II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin (II-5.2 sayılı Tebliğ) beşinci maddesinin beş ve altıncı fıkralarında belirtilen usul ve esaslara göre toplanması zorunludur. Bu kapsamda, yatırımcıların taleplerini ilettikleri aracı kurumlardaki hesaplarında bulunan nakit tutarlarıyla veya II-5.2 sayılı Tebliğ'in 5 inci maddesinin altıncı fıkrası kapsamındaki varlıkların izahnamede belirtilen şekilde blokajı yoluyla talepte bulunmaları gerekmektedir. Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in (Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ) 15 inci maddesi çerçevesinde halka arz sırasında yasağa tabi olmayan konsorsiyum üyesi aracı kurumlar tarafından müşterilerine kredili sermaye piyasası aracı işlemi yaptırılabilir. Ancak, bu şekilde kredili sermaye piyasası aracı işlemleri yaptırılması halinde, yatırımcılar tarafından halka arza ilişkin talebin iletildiği anda, kredi olarak kullanılan nakdin, nakit başvurularında olduğu gibi ilgili banka hesabına aktarılmak üzere aracı kurumlar tarafından ayrı bir hesapta bloke edilmesi ve talep iletim anından başlamak üzere başta genel işlem sınırları, özel işlem sınırları ve asgari özkaynak oranları olmak üzere Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in kredili sermaye piyasası işlemlerine ilişkin hükümlerine uygun hareket edilmesi zorunludur. Aracı kurumlar tarafından, payların halka arzına ilişkin birincil piyasa işlemlerinde ve talep toplanmasında Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in 9 uncu maddesi kapsamında müşterilerine satın alınmak üzere talepte bulunulan payların değerinden daha az net varlıkla işlem yaptırılmaz.

B-Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının uygulanmasına ilişkin olarak (halka arzlarla sınırlı olmaksızın tüm işlemlerde):

- Kredili işlem sözleşmesi imzalanan her müşteri için kredi komitesi tarafından kredi limiti belirlenmesi ve belirlenen bu limitin kararın alındığı tarihte veri depolama kuruluşuna bildirilmesi zorunludur. Kredi limiti belirlenmesi sırasında müşterilerin malvarlığı, ödeme gücü, likiditesi ve diğer tüm gerekli tevsik edici bilgi ve belgelerin temin edilmesi şarttır.
- Kredi komitesi karar defterinde yer alan kararlar için elektronik ortamda da bir defter tutulur ve alınan kararlar kredi komitesi karar defterinin imzalandığı tarihte Kurul'un belge ve kayıt düzenlemeleri uyarınca tarih ve sıra numarası verilmek suretiyle zaman damgalı olarak elektronik karar defterine de kaydedilir.

#### Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Bulls Yatırım ve İfo Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen halka arz fiyatı ile

LIA INVEST-LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenltopu Mahallesi, B Blok, Kat: 5, Kat: 5, No:173,  
11. Kat, Kat: 5, Kat: 5, Kat: 5, Kat: 5, Kat: 5,  
Tel: 0212 410 05 10 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhla Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5, Kat: 5, Kat: 5,  
Cessaz Plaza 2, Kat: 5, Kat: 5, Kat: 5, Kat: 5,  
Eğilim Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 11  
Davutpaşa V.D.: 647031965 Tic. Sic. No: 521913  
Mersis No: 0647 0319 6570 0016  
www.yesiglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
158  
Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 482 11 10  
Davutpaşa V.D. 180 053 3368  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 053 3368  
Tic. Sic. No: 327384

çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar Bulls Yatırım ve İnfö Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatları yapan yatırım kuruluşları tarafından Eş Konsorsiyum Liderlerine hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri, Bulls Yatırım ve İnfö Yatırım tarafından tahsil edilince, halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaplara, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arz için açılmış olan hesaplarına, payları doğrultusunda aynı gün yatırılacaktır.

### c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilir. İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Bulls Yatırım ve İnfö Yatırım tarafından toplanacaktır.

Eş Konsorsiyum Liderleri Bulls Yatırım ve İnfö Yatırım'a ait bilgiler aşağıda yer almakta olup diğer konsorsiyum üyelerine ait bilgiler, ilerleyen aşamalarda işbu bölüme eklenecektir.

### KONSORSİYUM LİDERLERİ

#### **BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

Tel: 212 410 05 00 Faks: 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları

212 410 05 00 numaralı telefon ve [www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com) internet adresi.

#### **İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

LIA INVEST LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul  
Tel: 212 410 05 00 Faks: 212 410 05 05  
Marmara Köprüleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4,  
2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul  
Boğaziçi Köprüleri V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0647 0319 6570 0000

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Faks: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:2852915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0000  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Sok. No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Faks: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 093 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu - İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 483 33 35  
Tic.Sic.No: 6276

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin ve Samsun İrtibat Büroları ve [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) adresi ve InfoTrade Pro uygulaması

Eş Konsorsiyum Liderleri Bulls Yatırım ve Info Yatırım ile birlikte diğer konsorsiyum üyelerinin tminatına kabul edeceği kıymetlere ilişkin bilgiler süreç içerisinde işbu bölüme eklenecektir.

#### d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

#### 25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresinin başlamasından yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Eş Konsorsiyum Liderleri olan Bulls Yatırım ve Info Yatırım, Şirket ve/veya Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'ni karşılıklı mutabakat ile derhal sona erdirip, halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- 1- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- 2- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık, enerji kıtlığı ve benzeri gibi tabii afetler ile toplumsal düzenin sürdürülmesine engel olayların meydana gelmesi,
- 3- Eş Konsorsiyum Liderleri veya Şirket tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenyurt Mahallesi, Büyükdere Çarşısı No:173,  
1. Levent Plaza 2. Kat, Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 420 05 01 / F: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhale Mahallesi, Büyükdere Çarşısı No:173,  
1. Levent Plaza 2. Kat, Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 420 05 01 / F: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 240 83 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D:100 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 / F:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 470 050 5999  
Tic.Sic.No: 621384



piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

- 4- Şirket ve iştirakleri ile bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması,
- 5- Toplanan kesin talebin halka arz edilen pay adedinden belirtilen satışa sunulan pay miktarından az olması.

Dağıtım listesinin Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye’de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasi sonuçları doğuran gelişmelerin oluşması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket ve Eş Konsorsiyum Liderleri ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket ve Eş Konsorsiyum Liderleri arasında mutabakata varılamaması halinde söz konusu Halka Arza Aracılık Sözleşmesi feshedilecek ve halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

#### 25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu İzahnamenin 25.1.3.2.b. numaralı “Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi” başlıklı bölümünde anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

#### 25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Ayrıca, yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

#### 25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn’nun 8’inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya Paylarını Halka Arz Eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

LIA INVEST LLC  
1601 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvestim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmarag Kurumlar V.D. 061 007 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İstanbul  
Cemalpaşa 2. Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Beşiktaş/İstanbul V.D. 061 007 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319007 Tic.Sic.No:631915  
Mersis No: 0647 0319 6510 0010  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma 161. No Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.120 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:(0212) 482 05 00 / F:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 120 003 3468  
Tic.Sic.No: 62734

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

#### 25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

#### 25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakları ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

#### 25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde ([www.yesilglobal.com](http://www.yesilglobal.com)), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Eş Konsorsiyum Liderleri olan Bulls Yatırım'ın ([www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com)) ve Info Yatırım'ın ([www.foyatirim.com](http://www.foyatirim.com)) internet sitelerinde ilan edilecektir.

#### 25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

#### 25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

LIA INVEST LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Çarşısı No:173,  
1.Levant Plaza B Blok, Kat:5/5/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Vatan Bulvarı, Kat: 5  
Gözcü Plaza 2. Blok Kat: 5/5/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 036 787  
Mersis No: 0027 8003 6171 00011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 / Fax: +90 212 213 84 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 / Tic. Sic. No: 221915  
Mersis No: 0647 0319 6579 0015  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 51 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 / Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 43 050 5999  
Tic. Sic. No: 627784

Adı/Soyadı	Şirket
Enver Kerim DUMANLI	Bulls Yatırım
Gökay YILMAZ	Bulls Yatırım
Derya AYKUT	Bulls Yatırım
Tuğba BALÇIK AYTAN	Bulls Yatırım
Burçkan KAPLAN	Bulls Yatırım
Özkan ÖZER	Bulls Yatırım
Namık Kemal GÖKALP	İnfo Yatırım
Murat TANRIÖVER	İnfo Yatırım
Hüseyin Tarkan AKGÜL	İnfo Yatırım
Engin Emre SEÇEN	İnfo Yatırım
Hüseyin GÜLER	İnfo Yatırım
Temur KAYHAN	İnfo Yatırım
Hümeyra ODABAŞ	İnfo Yatırım
Emirhan BIYIKCI	İnfo Yatırım
Mehmet Nuri GÖKALP	İnfo Yatırım
Berke Anıl AÇIKTEPE	İnfo Yatırım
Alaittin Silaydin	Yeşil Global Enerji A.Ş.
Kurtuluş Akyüz	Yeşil Global Enerji A.Ş.
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş.
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji A.Ş.
Onur Akçay	Körfez Enerji San.Ve Tic. A.Ş.
Hüseyin Kızanlikli	Körfez Enerji San.Ve Tic. A.Ş.
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji San.Ve Tic. A.Ş.
Hüseyin Kızanlikli	Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.
Ömürcan Avşar	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.
Hülya Akyol	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.
Muzaffer ÇELİK	Wowwo E-Ticaret Tel. ve Tekn. A.Ş.
Alptekin KEKİLLİ	Wowwo E-Ticaret Tel. ve Tekn. A.Ş.
Mehmet GÜR	Ortadoğu Yen. Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.
Ahmet Kadir GÜR	Ortadoğu Yen. Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.
Yunus ÇARPATAN	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Meryem Gülseren TEKBAŞ	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Revna BODUR	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Abdullah GÜLMEZ	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Fikri USTA	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Büşra ALTINTAŞ	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
İbrahim HASELÇİN	Haselçin Hukuk Bürosu
Hümay YILDIZ	Haselçin Hukuk Bürosu

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
 Maltpe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
 No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 99 01  
 Davutpaşa V.D.: 647031957 Tic.Sic.No:631915  
 Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
 www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
 Yılanlı Ayazma Yolu No: 17 İç Kapı No: 12  
 Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: +90 212 2482 11 10 Fax: 0212 2482 33 35  
 Davutpaşa V.D.: 180 808 3468  
 Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
 Maltpe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
 Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
 Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
 Davutpaşa V.D.: No: 478 050 5999  
 Tic.Sic.No: 627384

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 4'üncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az %10'unun yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup Kurul halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile Şirket'in ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Halka arz edilecek toplam 36.950.000.000 TL nominal değerli payların;

- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Grup Çalışanlarına,
- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Şirket ve Paylarını Halka Arz Edenler'in onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Bulls Yatırım ve İnfö Yatırım tarafından değiştirilecektir.

- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.
- SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılacaktır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarına Dağıtım:**

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
Taksim, Kat: B Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mecidiyeköy Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnfö Mahallesi Zeytinburnu/İstanbul  
Cessas Plaza Kat: 11 Kat: 11  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 078 009 517  
Mersis No: 0029 80050 97 0000

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 210 30 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:627384  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
164  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:(0212) 482 05 00 Fax:(0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:178 050 5999  
Tic.Sic.No:627384

iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Bulls Yatırım ve İnfö Yatırım, Şirket ve Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:  
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarına Dağıtım:**

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. Kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

**f) Mükerrer talep halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt içi bireysel yatırımcılar ve Grup Çalışanları grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır. Yurt içi bireysel yatırımcılar ve Grup çalışanlarından bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6. "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu

LIA INVEST LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenlepe Mahallesi, Yıldırım Caddesi No:173,  
1. Levent Plaza Blok, Kat: 5, Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 44005 00 Fax: 0212 41005 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İstanbul Mahallesi, Zeytinburnu Caddesi,  
Cesare Plaza Blok, Kat: 5, Şişli/İstanbul  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 220 01 11 Fax: +90 212 220 01 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 008 1168  
Ticaret Sicil No: 166463

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 118 050 5999  
Tic. Sic. No: 627384

LIA INVEST LLC  
1061 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan yurt içi bireysel yatırımcılar ve Grup çalışanlarının taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır. 257 T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yurt içi bireysel yatırımcılar ve Grup çalışanlarına ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu gruplar için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

**g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:**

Yoktur.

**h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maitope Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:321915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:18 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212- 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3458  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maitope Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212- 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3458  
Ticaret Sicil No:166863

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mah. Nispetiye Caddesi No:173,  
1. Levent Plaza 8 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 490 00 00 Fax: 0212 410 05 05  
Menkul Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhale Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 219 89 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:321915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

Eş Konsorsiyum Liderleri olan İfo Yatırım ve Bulls Yatırım'ın ve her bir Konsorsiyum üyesinin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler ilerleyen aşamalarda işbu bölüme eklenecektir.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

1 TL nominal değerli 1 (bir) adet payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiş olup, Bulls Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, Halka Arz Fiyatı'nın belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında "[●]" ve "[●]" yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu işbu İzahname'nin Ek/5 kısmında yer almaktadır. Halka Arz Fiyatı'nın belirlenmesinden nihai olarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri sorumludur. Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirket'in internet sitesinde ([www.yesilglobal.com](http://www.yesilglobal.com)) ve Eş Konsorsiyum Liderleri Bulls Yatırım'ın ([www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com)) ve İfo Yatırım'ın ([www.ifo-yatirim.com](http://www.ifo-yatirim.com)) internet sitesinde yayımlanacaktır.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esemtepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 410 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 6114  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İçkapalı Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 410 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmaris Kurumlar V.D. 061 002 6114  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319 / Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0015  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
167  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-482 33 35  
Davutpaşa V.D.160 002 3468  
Ticaret Sicil No:166803

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic.Sicil No: 482 05 00 / F:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 483 050 5999  
Tic.Sic.No: 617184

paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

#### **25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

##### **25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır. Şirket paylarının halka arzına yurt içi bireysel yatırımcılar ve Grup çalışanları kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde yer alan tüm yetkili aracı kurumlara talepte bulunmak için başvurabilir. Yurt içi kurumsal yatırımcılar sadece Bulls Yatırım ve İfo Yatırım aracılığıyla talepte bulunabilecektir.

##### **25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

##### **25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Eş Konsorsiyum Liderleri ile Konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışa yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

##### **25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Şirket, paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile Bulls Yatırım ve İfo Yatırım arasında imzalanan "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi", imzalandığı tarih olan 06.05.2024 tarihinden itibaren 12 (on iki) ay süreyle yürürlükte kalacak olup bu sözleşme kapsamına giren yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmesi veya bu sözleşmede belirtilen nedenlerle feshedilmiş olması halinde kendiliğinden o tarihte sona erer. Bununla birlikte Şirket, paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" de [●] tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenboğa Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
1. Kat: Kat: 2, Blok: 5, Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274833 / Mersis No: 080600025000011  
Maks. Yat. 1000 TL / Yat. Süresi 12 Ay / Yat. Türü: Menkul Değerler Yatırımı

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Esenboğa Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
1. Kat: Kat: 2, Blok: 5, Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274833 / Mersis No: 080600025000011  
Maks. Yat. 1000 TL / Yat. Süresi 12 Ay / Yat. Türü: Menkul Değerler Yatırımı

YEŞİL GLOBAL ENERGY ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 / Faks: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657 / Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6578 00 00  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
168  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274833 / Faks: 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657 / Mersis No: 080600025000011  
Tic. Sic. No: 621915



## 25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföylerinde bulundurdurdukları Şirket paylarının halka arzında toplam 6.950.000 TL nominal değerinde payların satılması durumunda, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket, 30.000.000 TL nominal değerinde pay satarak, elde edilen gelir ile özkaynağını artıracaktır. Sermaye artırımını yoluyla elde edilecek kaynağın kullanım yeri İzahname'nin 28.2 numaralı maddesinde açıklanmaktadır.

Şirket ile halka arzda Eş Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Bulls Yatırım ve İnfö Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eş Konsorsiyum Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur.

Eş Konsorsiyum Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Haselçin Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya enfaat çatışması bulunmamaktadır. Haselçin Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Haselçin Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Haselçin Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, hukukçu raporu hazırlığı hizmeti dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Ünsal Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in İzahname setinin Kurul'ca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul yönetim kurulunun vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, Borsa İstanbul yönetim kurulunun yapacağı duyuru ile belirlenecektir. Şirket paylarının BİST - [●] Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümüne eklenecektir.

LIA INVEST LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com.tr  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul  
11. Kat, Kat: 11/11, İstanbul  
Tic. Sic. No: 274997/000100  
Mersis No: 0810002610001000100

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İstanbul, Beşiktaş, Etiler Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul  
Cemalpaşa, Beşiktaş, İstanbul  
Etiler Mahallesi, Beşiktaş, İstanbul  
Mersis No: 0810002610001000100

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 84 11 Fax: +90 212 211 80 01  
Davutpaşa V.D. 6470319657 Tic. Sic. No: 27 915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0010  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. 180 003 3468  
Ticaret Sicil No: 166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu - İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 003 3468  
Tic. Sic. No: 627064

**26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

Yoktur.

**26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:**

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

**26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

İnfo Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, İnfo Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. İnfo Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

**26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

**26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

**26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

**26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum İnfo Yatırım'a aittir. İnfo Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında [•] tarihinde "Fiyat İstikrar Sözleşmesi" imzalanmıştır.

LIA INVEST, LLC  
100 FINE 168 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyurt Mahallesi, Yıldırım Caddesi No:173,  
1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 210 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 5104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319697 Tic.Sic. No: 229915  
Mersis No: 0647 0319 6510 0000  
www.yesilglobal.com

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319697 Tic.Sic. No: 229915  
Mersis No: 0647 0319 6510 0000  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:16 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 152 11 10 Fax: 0212 152 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3488  
Ticaret Sicil No:165363

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu - İSTANBUL  
Tel:0212 482 05 00 / F:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 470 000 5999  
Tic.Sic.No: 627064

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 11'inci maddesi çerçevesinde fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu mevcut payların satışından elde edilecek brüt Halka Arz gelirinden karşılanacak şekilde ve Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler kapsamında kullanılacaktır.

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek payların satışından Şirket'in elde edeceği gelirler ise fiyat istikrarı işlemlerine konu olmayacaktır. Fon Tutarı'nın tamamı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait payların halka arzından elde edilecekleri gelirlerle karşılanacaktır. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin ortak paylarının halka arzından elde edilecek gelirin %20 (yüzde yirmi)'sine kadar olan tutar fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacaktır. Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından sağlanacak ve fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılacak fonlar sebebiyle, Şirket tarafından herhangi bir faiz ödemesi yapılmayacaktır, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin bu yönde bir talebi yoktur ve olmayacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu mevcut payların satışından elde edilecek brüt halka arz gelirinin %20'si (yüzde yirmi)'si Şirket'in halka arza konu tüm paylarının BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 (otuz) gün ile sınırlı olmak kaydıyla fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler için kullanılmak üzere, İfo Yatırım nezdinde açılacak olan hesaba aktarılacağı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından taahhüt edilmiş ve hesap üzerinde fiyat istikrarının teminini sağlayıcı işlemleri yapma konusunda İfo Yatırım tam olarak yetkilendirilmiştir.

Bununla beraber halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan mevcut payların hiç satılmaması durumunda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerin de hiç gerçekleştirilememesi ihtimali bulunmaktadır.

#### 26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Halka arza eksik talep gelmesi durumunda, öngörülen fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler yapılamayabilir ya da kısmen yapılabilir.

#### 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

##### 27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Satışı Yapacak Ortak Unvanı	Adresi	Şirket veya Selefleri veya Bağlı Ortaklıklarında Son Üç Yıl İçinde Aldığı Görevler
LIA Invest LLC	LIA Invest LLC	1001 NW 163 RD DRIVE MIAMI / USA
Yeşil Holding A.Ş.	Yeşil Holding A.Ş.	Maltepe Mahallesi Yılanlı Ayazma Sokak Yeşil Holding No:17 İç Kapı No 12 Zeytinburnu İSTANBUL
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Maltepe Mahallesi Yılanlı Ayazma Sokak Yeşil Holding No:17 İç Kapı No 12 Zeytinburnu İSTANBUL

##### 27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

YEŞİL GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 212 80 00  
Davutpaşa V.D. No: 180 000 3468 Tic.Sic.No: 271915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kapı No:2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:180 000 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / Faks: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 000 3468  
Tic.Sic.No: 271915

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenlente Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11 Levent Plaza B Blok, K:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 419 05 90 Faks: 0212 410 05 05  
Maltepe Yatırım V.D. No: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Mah. Ayazma Sok. No: 17 İç Kapı No: 5  
Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 221 81 11 Faks: 0212 212 80 00  
Davutpaşa V.D. No: 180 000 3468  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019

Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	6.950.000	4,99%	1,00	6.950.000	4,49%

Halka arz sonrası ortakların sermaye payı aşağıdaki gibi olacaktır:

Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Sermaye Artırım Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
LIA INVEST LLC	A	7.031.081,00	4,54%	A	7.031.081	3,81%
	B	42.256.794,00	27,31%	B	40.043.219	21,67%
YEŞİL HOLDİNG A.Ş.	A	8.443.919,00	5,46%	A	8.443.919	4,57%
	B	50.747.956,00	32,79%	B	48.089.581	26,03%
YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.	B	46.270.250,00	29,90%	B	44.192.200	23,92%
HALKA AÇIK KISIM	B	-	0,00%	B	36.950.000	20,00%
<b>Toplam</b>		<b>154.750.000,00</b>	<b>100,00%</b>		<b>184.750.000</b>	<b>100,00%</b>

**27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Şirket'in 06.05.2024 tarih ve [●] sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; 12 (on iki) ay boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul, Sermaye Piyasası Kurulu veya yurt dışındaki menkul kıymetlere ilişkin herhangi bir düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına yönelik taahhütte bulunmuştur.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Şirket'in mevcut pay sahipleri LIA Invest LLC, Yeşil Holding A.Ş. ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., 06.05.2024 tarihli taahhütnameleri ile; payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 80 01  
Davutpaşa V.D.: 6-1703/0657 Tel: SİC. NO: 2521915  
Mersis No: 0647 0319 5510 0006  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180.003.3468  
Ticaret Sicil No:126863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / F: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 479 060 5999  
Tic. Sic. No: 62764

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Eskişehir Mah. Beşiktaş Çarşısı No:173,  
11. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 210 05 00 / Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar D: 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0025 1044 3175

İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhla Mah. Yenikapı E Blok Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul  
Cessaz Plaza Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul  
Eğilim Kurumlar No: 5272  
Mersis No: 0061 0025 1044 3175

miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

Şirket'in mevcut pay sahipleri LIA Invest LLC, Yeşil Holding A.Ş. ve Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., 06.05.2024 tarihli taahhütnameleri ile; payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:**

Yoktur.

**28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Şirket, halka arzdan [●]TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de Sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır.

Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL, olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL olması tahmin edilmektedir.

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com  
Esentepe Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
T. Levent Plaza E Blok, Kat: 5/5, İstanbul  
Tel: 0212 410 09 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuyumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İhale Mah. Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 221 81 11 Fax: 0212 210 30 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:647915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 01  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:16 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / F:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 483 350 5999  
Tic.Sic.No: 627384

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 221 81 11 Fax: 0212 210 30 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 T.C. Sicil No: 647915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 01  
www.yesilglobal.com

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti	[•]	[•]	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Halka Arz Süreç Danışmanlığı Ücreti (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Hukukçu Görüşü (Vergiler Dahil)	[•]	[•]	[•]
Bağımsız Denetim Gideri (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Değerleme Raporu Ücreti (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Rekabet Kurumu	[•]	[•]	[•]
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	[•]	[•]	[•]
Diğer	[•]	[•]	[•]
<b>Toplam Maliyet</b>	[•]	[•]	[•]
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	[•]	[•]	[•]
<b>Pay Başına Maliyet</b>	[•]	[•]	[•]
<b>Net Gelir</b>	[•]	[•]	[•]

## 28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, halka arz ile bilinirliğinin artırılarak kaynak elde edilmesi, öz kaynak yapısının güçlendirilmesi, elde edilen kaynak ile yeni yatırımlar yapılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğin güçlendirilmesi ve tanınırlığının pekiştirilmesi, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz sermaye artırım ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup, ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Halka arz, sermaye artırım ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup Şirket tarafından halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı işbu Izahname ekinde yer alan Fon Kullanım Yeri Raporu ile belirlenmiştir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanım: Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır.

Sermaye artışı yoluyla elde edilecek halka arz gelirinin kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Şirket'in sermaye artırım yoluyla elde edeceği fonun halka arz giderleri düşüldükten sonra kalan kısmına ilişkin planlanan kullanım yerleri aşağıdaki gibidir:

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com  
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11. Kat Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11  
Tel: 0212 4115 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumu V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Halka Arz Menkul Değerler A.Ş.  
Cessiz Plaza 2. Kat Kat: 2 Kat: 2 Kat: 2 Kat: 2 Kat: 2  
Bos. Kat: 2 Kat: 2 Kat: 2 Kat: 2 Kat: 2  
Mersis No: 0602 9003 6710 0011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:3 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 221 61 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319457 Tic.Sic. No:6470315  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
174  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat: 12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. 189 003 4868  
Ticaret Sicil No: 166363

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 189 050 5999  
Tic.Sic.No: 671384

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
Enerji sektöründeki yatırımları kullanılmasına	%70
Bankalar ile finans kuruluşları borçlarında kullanılmasına	%15
Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına,	%10
Piyasa borçlarının ödenmesinde kullanılmasına	%5
<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>

#### • Yenilenebilir Enerji Üretim ve Geliştirme Yatırımları

Şirket büyüme stratejisi olarak mevcut YEKDEM kapsamındaki tesislerinin verimliliğinin ve kapasite faktörlerinin artırılması maksadıyla yatırımlar yapmayı planlamaktadır. Mevcut çöp gazı santrallerinin daha verimli işletilmesi amacıyla tesislerde ihtiyaç olan ilave gaz kuyusu, çevre hattı, elektromekanik ekipmanlar v.b. yatırımlar planlanmaktadır. Aynı zamanda tesisler kapsamında hibrit GES yatırımları yapılarak tesis verimliliğinin artırılması ve tesislerde iç tüketim kaynaklı tüketimin karşılanması planlanmaktadır.

Devam eden Solaklar Termal Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi kapsamında ihtiyaç olan yatırımların tamamlanması amacıyla ilave elektromekanik ekipman alınması, proses reaktörleri ve konveyör hatlarının iyileştirmesi yatırımları planlanmaktadır.

Mevcut işletilen santrallerde otomasyon sistemlerine ilave yatırımlar yapılarak SCADA altyapısının güçlendirilmesi planlanmaktadır. Bu yatırımlar tam otomatik şekilde santrallerin işletilmesi sağlanacak ve olası insan kaynaklı hataların önüne geçilebileceği gibi, işletme esnasında alınması gereken aksiyonlar daha hızlı alınarak üretim verimliliğinin artışı sağlanacaktır.

Bunun dışında yurt dışı ve yurt içinde yenilenebilir enerji santrali yatırımları (çalışır/operasyonel vaziyette santral alımları veya lisans ruhsat devir alınması) ile de ilgilenilmeye devam edilmektedir.

Bu çerçevede, Şirket tarafından halka arzdan elde edilecek net gelirin %60 ila %70'inin yurt dışı ve yurt içi yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları) yapılarak üretim kapasitesinin artırılmasında kullanılması planlanmaktadır. Yurtdışında balkan ülkelerinde hali hazırda işletilmekte olan GES tesislerinin satın alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Yurtiçinde ise Biyokütle, Biyogaz, Çöp Gazı ve Jeotermal alanında gerek işletilen gerekse ruhsat/lisans aşamasında olan tesislerin halka arz sürecinden sonra elde edilecek gelir ile satın alınmasına yönelik sözleşmeler imzalanmıştır. Bu doğrultuda;

1. Atlas İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti ile 26.10.2023 tarihinde imzalan "Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti. Hisse Devir Sözleşmesi" ile Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin hisselerinin halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka arz sürecinin tamamlanması sonrasında şirket devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Burdur Yenilenebilir Enerji ve Entegre Katı Atık Yönetimi Ltd.Şti'nin Burdur ili sınırları içerisinde 1,511 MWe Çöp Gazı 3,012 MWe Biyogaz(Hayvansal Atık) olmak üzere 2 adet işletilmekte olan elektrik üretim santrali bulunmaktadır. İlgili şirketin devir alınması ile şirkete ilave 13,7 Milyon USD değer kazandırılacaktır.

2. Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. ile 03.01.2024 tarihinde imzalan "Ruhsat Devir Sözleşmesi" ile Aydın İli Germencik ilçesinde bulunan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahanın halka arz sürecinin tamamlanmasına müteakip devir alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Halka

LIA INVEST, LLC  
1001 W 163 RD DAVE,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenyurt Mahallesi, Kavutdere Çiftliği No:173,  
T1 Enerji Plaza 8 Blok, Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 0212 470 05 00 Fax: 0212 470 05 05  
Marmarız Kurumlar V.D. 061 002 6704  
Mersis No: 0061 0026 1044 3173

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncek Mahallesi, Büyükdere  
Cessus Plaza 2, Kat: No: 4/2, o/Üniversite Sk.  
Eğilim Kurumları V.D.4738  
Mersis No:006100035100011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 210 30 01  
Davutpaşa V.D.: 6470344657 Tic.Sic.No:921915  
Mersis No: 0647 0319 6370 0015  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENJENYERLİK VE MÜHÜR MÜHÜR A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166363

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212) 482 05 00 / Fax:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476 050 5999  
Tic.Sic.No: 227384

arz sürecinin tamamlanması sonrasında ruhsat devir işlemleri tamamlanacak olup bu durum sözleşmede açık olarak belirtilmiştir. Devir alınacak olan Jeotermal İşletme Ruhsatlı sahada mevcutta 1 adet sondaj yapılmış olup sahanın elektrik üretim potansiyelinin 53 MWe seviyesinde olduğu raporlanmıştır. Bu durum mevcut sondaj ile ulaşılan rezerv ile de teknik olarak ispatlanmıştır. Devir sonrası Şirket tarafından yatırımlarına başlanması planlanan tesiste 50-55 MWe gücünde Jeotermal Elektrik Üretim Santrali kurulması planlanarak şirkete 120 Milyon USD ilave değer kazandırılması planlanmaktadır.

#### • İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in SPK düzenlemelerine göre hazırlanmış olan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarında işletme sermayesi açığı bulunmakta olup, Şirket'in bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında söz konusu bağlı ortaklıklara borç vererek işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması için halka arz gelirinin %10'unu kullanılması planlanmaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek fon kullanım alanları arasında geçiş yapabilecektir. Özellikle belirtmek gerekirse; Şirket ve bağlı ortaklıklarının planlanan yatırımları için gerekmesi halinde işletme sermayesi ihtiyacı için ayrılan fondan yatırımların finansmanı kısmına geçiş yapılabilecek olup, tam tersi durumun oluşması halinde, kredi koşullarının iyileşmesi gibi sebeplerle yatırımların özkaynaklar ve/veya banka kredisi yoluyla finanse edilmesi durumlarında ise yatırımların finansmanı için ayrılan kısımdan işletme sermayesinin finansmanı kısmına geçiş yapılabilecektir. Bahse konu fon kullanım alanları arasındaki geçiş oranları %5'i geçmeyecektir.

Şirket'in konsolide finansal tablolarında görülen işletme sermayesi ihtiyacı bağlı ortaklıkları çerçevesinde gerçekleşmiş olup, fonun kullanım yerlerine ilişkin raporda işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında ayrılan kaynaklar, ihtiyaç duyulduğu ölçüde ilgili bağlı ortaklıklara borç verme yoluyla aktarılacak olup, söz konusu bağlı ortaklıklar, kendilerine aktarılacak kaynakları, üretim ve satış faaliyetlerinin 2024 yılında artma beklentisi doğrultusunda elde edeceği nakit akımı ile Şirkete geri ödenecektir.

## 29. SULANMA ETKİSİ

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.12.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır.

Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için %[●]oranında sulanma etkisi olacaktır.

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
<b>Halka Arz Fiyatı</b>	[●]	[●]
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)</b>	[●]	[●]

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166893

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding  
Blok: 2 Kat: 12 Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 178 050 5999  
Tic.Sic.No: 27384

**LIA INVEST, LLC**  
1601 NW 163 RD DRING,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenlepe Mahallesi Postözüne Caddesi No:173,  
1.Levante Plaza / Blok: Kat: 5 Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 410 95 00 Fax: 0212 410 95 05  
Marmara Köprüleri V.D. 061 002 6104  
Menşei No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Halko Mahallesi İnönü Bulvarı Kat: 10  
Cessaz Plaza 2. Blok Kat: 10 Zeytinburnu / İstanbul  
Boğaziçi Köprüleri V.D. 061 002 6104  
Menşei No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No.5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: 90 212 221 81 01  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic. Sic. No: 27384  
Menşei No: 0647 0319 6670 0019  
www.yesilglobal.com



LIA INVEST, LLC  
1011 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

Şirket İçin Halka Arz Maliyeti	[•]	[•]
Halka Arz Hasılatı	[•]	[•]
Net Hasılat	[•]	[•]
Özkaynak (31.12.2023)	[•]	[•]
Çıkarılmış Sermaye	[•]	[•]
Pay Başına Defter Değeri	[•]	[•]
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)	[•]	[•]
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)	[•]	[•]
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi	[•]	[•]
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi	[•]	[•]

## 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin % [•] oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [•] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin % [•] oranında sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [•] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmeti
Haselçin Hukuk Bürosu	Hukukçu Raporu

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 647031965 / Tic.Sic. No: 621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:5 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 023 3x58  
Ticaret Sicil No:186863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 270903 / Tic.Sic.No: 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 473 050 5999  
Tic.Sic.No: 627384

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenkent Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza B Blok Kat:5 Kat:5/1 İstanbul  
Tel: 0212 479 05 07 / Fax: 0212 470 05 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 008 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnkilap Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1.Levant Plaza B Blok Kat:5 Kat:5/1 İstanbul  
Tel: 0212 479 05 07 / Fax: 0212 470 05 05  
Marmara Kuleleri V.D. 061 008 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
31.12.2023	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, K:10 İstanbul, 34398 Sarıyer/İstanbul	Abdulkadir SAYICI	Sınırlı Olumlu Görüş

### 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

### 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilen Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

#### 32.1. Genel Bakış

##### 32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Tam mükellef kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Dar mükellef kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler. GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenlepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
1.Levant Plaza Kat:5 Sarıyer/İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmar Caddesi Kat:5 Sarıyer/İstanbul  
Merkez No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler  
İhlaşpaşa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Cessas Plaza 2. Blok Kat:5 Sarıyer/İstanbul  
Bağcıbaşı Caddesi Kat:5 Sarıyer/İstanbul  
Merkez No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 6476319657 Tic.Sic.No:2821915  
Merkez No: 0647 0319 0570  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel:0212) 482.05 00 / Faks:0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:0647 03 050 5999

**Gelir Aralığı** **Gelir Vergisi Oranı (%)**

110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş ve kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam mükellef veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir. Halka arz edilen paylara sahip olan kişilerin, söz konusu halka arz edilen payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve halka arz edilen paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

**32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ("VUK") ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla kurum karlarına uygulanmakta olan Kurumlar Vergisi Oranı %20 olup, bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'e çıkarılmıştır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

22.01.2022 tarihli ve 31727 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Kanun uyarınca; - İhracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına

LIA INVEST LLC  
1001 NW 103 RD  
Miami FL 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Eyüpsultan Cad. No:173,  
1.Levant Plaza Kat:5/5 Kat:5/5 Kat:5/5  
Tel: 0212 410 95 00 / E: 0212 410 70 08  
Marmara Kurumlar No: 0651 002 6104  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İstanbul Kat:5/5 Kat:5/5 Kat:5/5  
Cessaz Plaza 2 Kat:5/5 Kat:5/5 Kat:5/5  
Bogazici Bulvarı No:478  
Mersis No:067150005700011

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDING BLOK  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 / Fax: +90 212 221 80 01  
Ticaret Sicil V.D.: 647031965700011 / 06470319151915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00011  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 / Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 / 003 3408  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / F: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 478 / 060 5999  
Tic.Sic.No: 627864

- Sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle işigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına,  
1 Ocak 2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara uygulanmak üzere kurumlar vergisi oranı 1 (bir) puan indirimli uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

## 32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

### 32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsinvest.com.tr  
Esenlepe Mahallesi, Yıkıldere Caddesi No:173,  
1. Levent, Etiler, Beşiktaş, Kat:5 / İstanbul  
Tel: 0212 410 09 00 / Fax: 0212 410 09 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İnönü Mahallesi, Arsan Bld. Kat:1, C Blok,  
Göztepe Plaza, Kat:10, Beşiktaş, İstanbul  
Eğilim Caddesi No: 119 / Şişli / İstanbul  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

YEŞİLGLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:9 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 / Fax: +90 212 221 61 11  
Davutpaşa V.D.: 6470319567 Tic.Sic.No: 21915  
Mersis No: 0647 0319 5670 0001  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Tolu No: 180 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 2468  
Ticaret Sicil No:166163

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212)482 05 00 / Fax:0212)483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 050 5999  
Tic.Sic.No: 162384

kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfasi halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0 ve

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 169 RD Drive,  
Miami, FL 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsinvest.com  
Esenentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
11 Levent Plaza Kat:5 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tef: 0212 410 06 00 Fax: 0212 400 07 05  
Mazmuna Kayımlar V.D. 081 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İstanbul Kağıthane Bölgesi  
Cessat Plaza 2 Kat:5 Kat:5 Şişli/İstanbul  
Eğilim Kayımlar V.D. 081 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltape Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Bina  
No:17 İç Kapı No:12 Zeytinbuğulu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D.: 647031962 / Mersis No: 064703196221915  
Mersis No: 0647 0319 6571 0001  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinbuğulu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 5458  
Ticaret Sicil No: 288363

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltape Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Bina No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinbuğulu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 470 050 5999  
Ticaret Sicil No: 27348

Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD DRIVE,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullseyatirim.com  
Esenlepe Mahallesi, Piyade Cad. No:173,  
1.Levant Plaza 2. Blok Kat:5/A/İstanbul  
Tel: 0212 419 9200 / 0212 410 05 05  
Marmara Kültürler V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncekapı Kavayiye Bulvarı No:11,  
Cemalpaşa 2. Blok Kat:7/İstanbul  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 371 11 11 / 0212 371 11 11  
Mersis No:0671000369870011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 01 11 Fax: +90 212 221 01 11  
Davutpaşa V.D.: 647031651 Tic.Sic.No: 221915  
Mersis No: 0647 0319 6510 0014  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
182  
Yılanlı Ayazma Yolu No:25 Kat:12  
Yeşil Plaza 3 / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T:0212 482 05 00 / F:0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 471 650 5999  
Tic.Sic.No: 677384

LIA INVEST LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciligince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca banka ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esenlentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:179,  
11. Kat Kat:11, Beşiktaş, İstanbul  
Tel: 0212 410 08 00 Fax: 0212 410 05 09  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 4104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Halkalı Mahallesi Büyükdere Caddesi No:179,  
11. Kat Kat:11, Beşiktaş, İstanbul  
Tel: 0212 410 08 00 Fax: 0212 410 05 09  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 4104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Nispetiye Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu, İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D. : 6470319681 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6810 0001  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
183  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza Zeytinburnu, İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Nispetiye Mah.Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu, İSTANBUL  
Tel: 0212 482 05 00 / F: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476 058 5999  
Tic.Sic.No: 621384

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden

çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İy. Kapi No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 80 01  
Davutpaşa V.D. : 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 00019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPILANDIRMA A.Ş.  
184  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
TEL:0212-482 11 10 Fax: 0212-483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İy. Kapi No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
TEL:0212) 482 05 00 / 0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No:180 050 5999  
Tic.Sic.No:627384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com.tr  
Esenler Mahallesi, Beşiktaş/Görecadefesi No:173,  
1.Levanti Plaza B Blok, Kat:5, Sisli, İstanbul  
Tel: 0212 410 09 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuyumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 061 0025 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İncepazar Mahallesi, Beşiktaş/Görecadefesi No:173,  
1.Levanti Plaza B Blok, Kat:5, Sisli, İstanbul  
Tel: 0212 410 09 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kuyumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 061 0025 1044 3175



GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

#### 32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmaz. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

#### 32.2.2.2. Kurumlar

##### 32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

##### 32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satış yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

##### 32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 Fax: +90 212 221 81 10  
Davutpaşa V.D.: 64703 (9697 Tic.Sic.No:821915  
Mersis No: 0647 0319 6579 0001  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Sok. No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.: 160 003 2468  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 475 050 5999  
Tic.Sic.No:627384

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler Kurumu  
Esentepe Mah. Nispetiye Binyıldırım Bld. No:173,  
1. Levent Plaza 2. Blok Kat:5 Şişli/İstanbul  
Tel: 0212 44605 00 Fax: 0212 41005 05  
Marmaraj Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İhalede Kat Adres: Büyükdere Mah. Cessas Plaza 2. Blok Kat:7 Etiler/Beşiktaş  
Etiler Kat:7 Büyükdere Mah. Cessas Plaza 2. Blok Kat:7 Etiler/Beşiktaş  
Mersis No: 0061 0035 72 0001

Dar Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### 32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul’un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK’ya 6322 sayılı Kanununun 35’inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, “Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi” başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK’nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK’nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 Fax: +90 212 482 33 35  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No:621915  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
186  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212-482 11 10 Fax: 0212-482 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3458  
Ticaret Sicil No:166863

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 6470319657  
Tic.Sic.No: 621915

LIA INVEST, LLC  
141 NW 163 RD DRIVE,  
MIAMI, FL. 33169 USA

BULUS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bulus.com.tr  
Esenştepe Mahallesi/Büyükdere/İstanbul/No:173  
1. Levent Plaza/Bloğ Kat:5/Sisli/İstanbul  
Tel: 0212 440 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 007 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 6175

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İç Kapı No: 17 İç Kapı No: 12  
Cesare Plaza / Blok No: 4 / Kat: 5 / Sisli / İstanbul  
Etiler / Kat: 5 / Sisli / İstanbul  
Mersis No: 0647 0319 6570 0019

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

### 32.3.1. Gerçek Kişiler

#### 32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

#### 32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarının tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına

LIA INVEST, LLC  
100 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
Eserentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
T.Levent Plaza Blok, Kat:5 Şişli Beşika  
Tel: 0212 427 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İncekule Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
T.Levent Plaza Blok, Kat:5 Şişli Beşika  
Tel: 0212 427 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maitepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No 5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: +90 212 483 33 35  
Davutpaşa V.D. : 6470319657 Tic.Sic.No: 531915  
Mersis No: 0647 0310 6510 0019  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Sok. No:17 İç Kapı No:12  
Yeşil Plaza - Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 11 10 Fax: 0212 483 33 35  
Davutpaşa V.D.180 003 3468  
Ticaret Sicil No:166363

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maitepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No:17 İç Kapı No:12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 482 05 00 / F: (0212) 483 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 476 003 3999  
Tic.Sic.No: 627334

İlişkin mükimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü aya kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2. Kurumlar

#### 32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%10) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmeleri için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış

LIA INVEST, LLC  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
www.bullsyatirim.com  
Esenlepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,  
1. Levent Plaza B Blok Kat:5/5 İstanbul  
Tel: 0212 410 00 00 / Faks: 0212 410 05 05  
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104  
Mersis No: 0661 0026 1044 3175

İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İnönü Mah. Y. Sığirci Sokak No: 1,  
Göztepe Plaza 2. Blok Kat: 5/5 İstanbul  
Eğilim Kurumlar V.D. 212 72 41 15  
Mersis No: 0697 0009 8700 00 11

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No.17 İç Kapı No.5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 61 11 Fax: +90 212 221 61 12  
Davutpaşa V.D.: 6470319657 Tic.Sic.No: 27515  
Mersis No: 0647 0319 6570 00 00 00  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 12  
Yeşil Plaza - Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212 482 11 10 Fax: 0212 482 33 35  
Davutpaşa V.D. 160 00 23 463  
Ticaret Sicil No: 166363

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. Yeşil Holding  
Blok No: 17 İç Kapı No.12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: (0212) 482 05 00 / Faks: (0212) 482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 160 00 23 463  
Tic.Sic.No: 166363

mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için gerekli ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

### 33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

LIA INVEST, LLC  
1007 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL. 33169 USA

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
İstanbul, Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 17  
Cessas Plaza Kat: 5 / Kat: 5 / Blok: 5 / Kat: 5 / Blok: 5  
Boğaziçi Köprüsü / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Mersis No: 084700319667000011

YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No:5 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 81 11 / Fax: +90 212 221 81 12  
Davutpaşa V.D. No: 476 001 5999  
Tic.Sic.No: 271915  
www.yesilglobal.com

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.  
Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat: 2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel:0212 482 11 10 Fax: 0212 482 33 33  
Davutpaşa V.D. No: 476 001 5999  
Ticaret Sicil No:166853

YEŞİL HOLDİNG A.Ş.  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sk. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 271915  
Tel: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 482 33 33  
Davutpaşa V.D. No: 476 001 5999  
Tic.Sic.No: 627894

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:  
Yoktur.

### 33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:  
Yoktur.

### 34. İNCELEMAYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Plaza No: 17 Kat:5, Zeytinburnu/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.yesilglobal.com](http://www.yesilglobal.com)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ([www.kap.org](http://www.kap.org)) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

### 35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Bağımsız Hukukçu Raporu

EK 6: Fiyat Tespit Raporu

EK 7: Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

Ek 8: Gayrimenkul ve Şirket Değerleme Raporları

Ek 9: Gayrimenkul ve Şirket Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşların Sorumluluk Beyanları

**BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
www.bullsyatirim.com  
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173  
Kat:5/11 Levent/34100 İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mallıkara Kültür Sok. No: 1/1 Kat: 1/1  
Mersis No: 08061 00261044 3175

**Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
İstanbul, Ayazma Sok. No: 17 Kat: 5  
Cemalpaşa Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173  
Kat: 5/11 Levent/34100 İstanbul  
Tel: 0212 410 05 00 Fax: 0212 410 05 05  
Mersis No: 08061 00261044 3175

**LIA INVEST, LLC**  
1001 NW 163 RD Drive,  
Miami, FL, 33169 USA

**YEŞİL GLOBAL ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. Yeşil Holding Blok  
No:17 İç Kapı No 5 Zeytinburnu/İSTANBUL  
Tel: +90 212 221 51 11 Fax: +90 212 221 51 01  
Davutpaşa V.D. No: 647031965X Tic. Sic. No: 521915  
Mersis No: 0647 0319 6679 0001 1  
www.yesilglobal.com

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.**  
Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat: 2  
Yeşil Plaza / Zeytinburnu / İSTANBUL  
Tel: 0212-482 11 10 Fax: 0212-482 33 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 180 063 3468  
Ticaret Sicil No: 156863

**YEŞİL HOLDİNG A.Ş.**  
Maltepe Mah. Yılanlı Ayazma Sok. YEŞİL HOLDİNG  
Blok No: 17 İç Kapı No: 12 Zeytinburnu / İSTANBUL  
T: (0212) 482 05 00 / F: (0212) 482 33 35  
Davutpaşa V.D. No: 429000 5999  
Tic.Sic.No: 627184